

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ГРАД**

**УТВЕРЖДЕН**

решением Совета депутатов  
Усть-Донецкого муниципального района  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

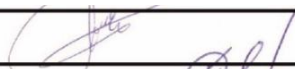
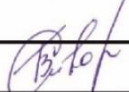
A vertical blue rectangular area on the left side of the page, containing a white line-art map of a settlement. The map shows a grid of streets and building footprints.

# **Генеральный план Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области**

2023

# Генеральный план Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области

## Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

|                            |                                                                                   |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Главный архитектор проекта |  | Шунчев Р. Г.     |
| Генеральный директор       |  | Сивов В. Г.      |
| Главный инженер проекта    |  | Ямашкин А. В.    |
| Инженер-проектировщик      |  | Старостина Ю. Е. |

В подготовке проекта генерального плана Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Содержание Тома II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|                  |                                                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ЧАСТЬ 1.</b>  | <b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО<br/>ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>                                                                                                                                         | <b>2</b>  |
| <b>РАЗДЕЛ 1.</b> | <b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения</b>                               | <b>9</b>  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                          |           |
| <b>РАЗДЕЛ 2.</b> | <b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b> | <b>10</b> |
| <b>Глава 1.</b>  | <b>Общие положения</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>10</b> |
|                  | <b>1.1 Решение о разработке генерального плана</b>                                                                                                                                                                       | <b>10</b> |
|                  | 1.2 Нормативно-правовая база                                                                                                                                                                                             | 11        |
|                  | 1.3 Концепция и основные цели генерального плана                                                                                                                                                                         | 12        |
|                  | 1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база                                                                                                                                                               | 14        |
|                  | 1.4.1 Уровень жизни населения                                                                                                                                                                                            | 14        |
|                  | 1.4.2 Демографическая ситуация                                                                                                                                                                                           | 14        |
|                  | <b>1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость</b>                                                                                                                                                                                | <b>15</b> |
|                  | <b>1.4.4 Прогнозное изменение численности населения</b>                                                                                                                                                                  | <b>15</b> |
|                  | 1.5 Краткая историческая вставка                                                                                                                                                                                         | 16        |
| <b>Глава 2.</b>  | <b>Административно-территориальное устройство</b>                                                                                                                                                                        | <b>19</b> |
|                  | <b>2.1 Введение</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>19</b> |
|                  | 2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования                                                                                                                                                  | 20        |
| <b>Глава 3.</b>  | <b>Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.</b>                                                                                                                                                    | <b>21</b> |
|                  | <b>3.1 Введение</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>21</b> |
|                  | <b>3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей</b>                                                                                                                                                          | <b>21</b> |



|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>территории</b>                                                              |           |
| <b>3.3 Климатические показатели</b>                                            | <b>22</b> |
| <b>3.4 Инженерно-геологические условия территории</b>                          | <b>22</b> |
| <b>3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика</b>                            | <b>22</b> |
| <b>3.4.2 Рельеф</b>                                                            | <b>23</b> |
| <b>3.4.3 Недра</b>                                                             | <b>23</b> |
| <b>3.4.4 Охрана почвенных ресурсов</b>                                         | <b>24</b> |
| <b>3.4.4.1 Оценка состояния почв</b>                                           | <b>24</b> |
| <b>3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв</b>                                | <b>24</b> |
| <b>3.5 Охрана атмосферы</b>                                                    | <b>25</b> |
| <b>3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха</b>                             | <b>25</b> |
| <b>3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы</b>                         | <b>27</b> |
| <b>3.6 Охрана водных ресурсов</b>                                              | <b>28</b> |
| <b>3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод</b>                                | <b>28</b> |
| <b>3.6.2 Водоохранные зоны объектов</b>                                        | <b>28</b> |
| <b>3.6.3 Проектные предложения</b>                                             | <b>34</b> |
| <b>3.6.4 Оценка состояния подземных вод</b>                                    | <b>34</b> |
| <b>3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</b>                   | <b>35</b> |
| <b>3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории</b>    | <b>37</b> |
| <b>3.7.1 Оценка существующего положения</b>                                    | <b>37</b> |
| <b>3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами</b> | <b>37</b> |
| <b>3.7.3 Медицинские отходы</b>                                                | <b>39</b> |
| <b>3.7.4 Захоронение биологических отходов</b>                                 | <b>40</b> |
| <b>3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов</b>            | <b>40</b> |
| <b>3.7.6 Охрана биологических ресурсов</b>                                     | <b>40</b> |
| <b>3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду</b>              | <b>41</b> |



|                 |                                                                                                          |           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                 | <b>3.8.1 Шумовое воздействие</b>                                                                         | <b>41</b> |
|                 | <b>3.8.2 Источники электромагнитных излучений</b>                                                        | <b>41</b> |
|                 | <b>3.8.3 Радиационная обстановка</b>                                                                     | <b>42</b> |
| <b>Глава 4.</b> | <b>Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития</b>                              | <b>43</b> |
|                 | <b>4.1 О функциональном зонировании</b>                                                                  | <b>43</b> |
|                 | <b>4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования</b> | <b>44</b> |
|                 | <b>4.3 Перечень функциональных зон</b>                                                                   | <b>45</b> |
|                 | <b>4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения</b>     | <b>45</b> |
| <b>Глава 5.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                                                       | <b>51</b> |
|                 | <b>5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры</b>                                            | <b>51</b> |
|                 | <b>5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети</b>                                                         | <b>51</b> |
|                 | <b>5.1.2 Характеристика общественного транспорта</b>                                                     | <b>52</b> |
|                 | <b>5.2 Проектные предложения</b>                                                                         | <b>52</b> |
| <b>Глава 6.</b> | <b>Инженерная инфраструктура</b>                                                                         | <b>54</b> |
|                 | <b>6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения</b>                           | <b>54</b> |
|                 | <b>6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов</b>                                                            | <b>54</b> |
|                 | <b>6.1.2 Противопожарное водоснабжение</b>                                                               | <b>55</b> |
|                 | <b>6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения</b>                           | <b>56</b> |
|                 | <b>6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения</b>                          | <b>57</b> |
|                 | <b>6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения</b>                           | <b>57</b> |
|                 | <b>6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения</b>                        | <b>58</b> |
|                 | <b>6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи</b>                                   | <b>59</b> |



|                  |                                                                                                                                                       |           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Глава 7.</b>  | <b>Объекты социально-бытового обслуживания и туризма</b>                                                                                              | <b>60</b> |
|                  | <b>7.1 Введение</b>                                                                                                                                   | <b>60</b> |
|                  | <b>7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта</b>                                                  | <b>60</b> |
|                  | <b>7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты</b>                                                                                                 | <b>60</b> |
|                  | <b>7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты</b>                                                                                                         | <b>61</b> |
|                  | <b>7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий</b>                                                              | <b>62</b> |
|                  | <b>7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства</b>                                                             | <b>65</b> |
|                  | <b>7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания</b>                                                                                      | <b>66</b> |
|                  | <b>7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования</b> | <b>67</b> |
|                  | <b>7.3 Развитие объектов образования</b>                                                                                                              | <b>69</b> |
|                  | <b>7.4 Развитие объектов здравоохранения</b>                                                                                                          | <b>69</b> |
|                  | <b>7.5 Развитие объектов спорта</b>                                                                                                                   | <b>70</b> |
|                  | <b>7.6 Развитие объектов культуры и досуга</b>                                                                                                        | <b>71</b> |
|                  | <b>7.7 Развитие объектов туризма</b>                                                                                                                  | <b>71</b> |
|                  | <b>7.8 Развитие объектов ритуального назначения</b>                                                                                                   | <b>72</b> |
| <b>Глава 8.</b>  | <b>Жилищное строительство</b>                                                                                                                         | <b>73</b> |
|                  | <b>8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения Мелиховского сельского поселения</b>                                                          | <b>73</b> |
|                  | <b>8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда</b>                                                                                                | <b>73</b> |
|                  | <b>8.1.2 Направления развития жилищного строительства</b>                                                                                             | <b>73</b> |
|                  | <b>8.1.3 Административные границы населенных пунктов</b>                                                                                              | <b>74</b> |
| <b>Глава 9.</b>  | <b>Производственная сфера</b>                                                                                                                         | <b>75</b> |
|                  | <b>9.1 Существующее состояние</b>                                                                                                                     | <b>75</b> |
|                  | <b>9.2 Проектное предложение</b>                                                                                                                      | <b>75</b> |
| <b>Глава 10.</b> | <b>Объекты, обладающие историко-культурной ценностью</b>                                                                                              | <b>76</b> |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>РАЗДЕЛ 3.</b> | <b>Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.</b><br><br>Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>80</b> |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>РАЗДЕЛ 4.</b> | <b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>82</b> |
|                  | <b>1. Техничко-экономические показатели генерального плана</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>82</b> |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>РАЗДЕЛ 5.</b> | <b>Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b> | <b>84</b> |
|                  | <b>1.Сведения о планируемых объектах федерального значения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>84</b> |
|                  | <b>2.Сведения о планируемых объектах регионального значения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>85</b> |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>РАЗДЕЛ 6.</b> | <b>Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий,</b>                                                                                                                                                   | <b>86</b> |



|                  |                                                                                                                                                                                             |           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | <b>возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b>                                                                                                      |           |
|                  | <b>1.Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения</b>                                                                                                          | <b>86</b> |
|                  |                                                                                                                                                                                             |           |
| <b>РАЗДЕЛ 7.</b> | <b>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b> | <b>87</b> |
|                  | <b>1. Цели и задачи оценки риска</b>                                                                                                                                                        | <b>87</b> |
|                  | <b>2. Описание основных опасностей на территории Мелиховского сельского поселения</b>                                                                                                       | <b>88</b> |
|                  | <b>2.1 Определения</b>                                                                                                                                                                      | <b>88</b> |
|                  | <b>2.2 Оценка техногенных опасностей</b>                                                                                                                                                    | <b>89</b> |
|                  | <b>2.3 Оценка природных опасностей</b>                                                                                                                                                      | <b>94</b> |
|                  | <b>2.4 Оценка биолого-социальных опасностей</b>                                                                                                                                             | <b>98</b> |
|                  | <b>3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>                                                                                                                         | <b>98</b> |



## **РАЗДЕЛ 1.**

### **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

- Схема территориального планирования муниципального образования Усть-Донецкий район Ростовской области.

#### **ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:**

- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мелиховское сельское поселение» Усть-Донецкого района на 2012-2014 гг. и перспективное развитие до 2029 года
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Мелиховского сельского поселения (на 2019-2028 гг.)
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Мелиховского сельского поселения на 2019-2031 годы

## **РАЗДЕЛ 2.**

# **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развития поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Усть-Донецкого муниципального района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате Мелиховским сельским поселением устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

## 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

## **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Закон Ростовской области от 14 января 2008 года N 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
- Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09 августа 2016 года N 9 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»
- Закон Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Усть-Донецкий район" и муниципальных образований в его составе»

## **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Устав муниципального образования Усть-Донецкий район Ростовской области

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

- Устав Мелиховского сельского поселения

## **1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.



3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

## 1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

### Инвестиции

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития района являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений. Инвестиционная политика района направлена на развитие существующих предприятий и на привлечение новых инвесторов.

#### 1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

#### 1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2022 год численность населения муниципального образования «Усть-Донецкий район» (далее также – МО Усть-Донецкий район) составила 30 617 человек.

В 2022 году в муниципальном районе наблюдалась отрицательная демографическая ситуация. Убыль населения в 2022 году составила 933 человека. Среднегодовая убыль населения за последние 10 лет составляет 258 чел/год.

**Таблица 3**

*Численность населения Усть-Донецкого района, чел:*

| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 31971    | 31875    | 31805    | 31538    | 31360    | 30617    |

Численность населения Мелиховского сельского поселения на 2022 год составила 4335 человек. В 2022 году в сельском поселении наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Убыль населения составила 44 человека.

**Таблица 4**

*Численность населения Мелиховского сельского поселения, чел:*

| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 4484     | 4455     | 4421     | 4409     | 4379     | 4335     |

#### 1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ



Динамика показателей сферы труда свидетельствует о стабильности уровня безработицы. Структура вакансий показывает потребность, как в рабочих профессиях, так и специалистах с высшим образованием.

К ключевым проблемам, которые будут влиять на развитие районного рынка труда в прогнозируемом периоде, можно отнести сохранение тенденции сокращения численности граждан в трудоспособном возрасте, увеличение среднего возраста работающих, недостаток квалифицированных кадров среди постоянного населения.

#### **1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины



(несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Мелиховское сельское поселение показывает невысокие средние значения убыли населения в год. При грамотном социально-экономическом развитии сельского поселения можно рассчитывать на положительную демографическую ситуацию уже к первой очереди реализации генерального плана.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 6.

**Таблица 6**

*Результат расчета численности населения в Мелиховском сельском поселении*

|                       | На 2023 год | Реалистичный сценарий |      |             |      |             |
|-----------------------|-------------|-----------------------|------|-------------|------|-------------|
|                       |             | 2024                  | 2025 | 2028        | 2036 | 2043        |
| <b>Мелиховское СП</b> | 4335        | <b>4295</b>           | 4257 | <b>4184</b> | 4280 | <b>4385</b> |

## 1.5 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Станица Мелиховская возникла в 1594 году в результате переселения казаков с Монастырского острова, находившегося в 36 верстах от современного Новочеркасска, в более удобное и безопасное для проживания место на возвышенном берегу Дона. Оно позволяло жителям хорошо просматривать окружающую местность и одновременно лишало потенциального неприятеля возможности подойти к населенному пункту незамеченным. Выгодное географическое положение Мелиховской создавало благоприятные условия и для хозяйственной деятельности. Все это, а также увеличившийся в начале XVIII века поток беглых крестьян на Дон, способствовало быстрому росту населения станицы и её процветанию. Тенденцию к росту убедительно отражают следующие цифры: в 1760 году население станицы при наличии 100 дворов составляло 532 человека, а в 1800 году уже 1350 человек на 209 подворьях! Ещё больше впечатляют статистические данные по станице за



1885 год: число подворий – 924, население – 4737! В хозяйствах станичников содержалось 1350 лошадей, 2000 коров, 1000 рабочих волов, 5000 овец. Бедняцких и безлошадных хозяйств в станице не было! Интересны и другие данные: на тот период в Мелиховской действовали одна церковь, одно приходское училище, открытое 26 мая 1861 года, четыре магазина, шесть лавок, три питейных заведения, четыре кузницы, 24 мельницы. А 1 октября 1895 года станица после ряда ходатайств обзавелась женским училищем 3-го разряда, в 1889 году здесь была построена просторная деревянная Свято-Преображенская церковь, вызывавшая у прихожан восхищение своим богатым убранством. Сохранялась она до 1962 года, когда была варварски разрушена по решению властей. Каменная Николаевская церковь, освящённая в июле 1854 года, была уничтожена в 1937 году.

Согласно последним данным за XIX век (1897 г.) в Мелиховской имелось 1032 подворья, а численность населения превышала 6000 человек.

Важным в «административной истории» станицы Мелиховской является тот факт, что с 1802 по 1907 год она входила в состав 1-го Донского округа, но после многочисленных ходатайств станичных атаманов перед высшими инстанциями, в 1907 году, наконец-то, было принято решение о переводе станицы в Черкасский округ, что значительно облегчало мелиховцам осуществлять связь с окружным центром-Новочеркасском и одновременно поддерживать с ним более тесные торгово-экономические отношения.

Вторым по «возрасту» населенным пунктом территории является хутор Исаевский, основанный в 1892 году. Данных о его возникновении, к сожалению, не сохранилось.

Из трех поселков первым на свет появился поселок Керчикский, получивший свое нынешнее имя в 1988 году. Первоначально он назывался винсовхоз «Раздорский», так же, как и давшее ему жизнь сельхозпредприятие, организованное в 1949 году.

В 50-е были основаны еще два поселка: в 1954 году – поселок Водоподъем в связи с организацией предприятия 2-го Шахтинского Донского водоподъема; в 1958-м – поселок Сусатско-Донской в связи с организацией Сусатско-Донского рыбоводного хозяйства. Первый из них в 1995 году переименован в Донские Зори.

История территории за советский период хорошо изучена и вкратце представляет собой следующую картину.

В территорию Мелиховского станичного Совета, организованного 27.02.1923г., входило два населенных пункта- ст.Мелиховская и х.Исаевка. Его площадь составляла 124,7 квадратных километра. Изначально она относилась к Новочеркасской (Красюковской) волости Черкасского округа, с сентября 1924г. вошла в состав Новочеркасского района Донского округа, с июля 1925г. – Шахтинского района Шахтинского округа, с октября 1925г. – Шахтинского района Шахтинско-Донского округа, с августа 1930г. – Новочеркасского района, с декабря 1934г. – Раздорского района, с сентября 1937г. – Раздорского района Ростовской области, с января 1954г. - Раздорского района Каменской области, с ноября 1957г. – Раздорского района Ростовской области, с февраля 1963г. – Константиновского района, с ноября 1965г. – Усть-Донецкого района Ростовской области.

Первым председателем Мелиховского Совета был Еремеев В.П., в начале Великой Отечественной войны – Басов П.Е., убитый в 1942 году дезертиром при облеве. После освобождения территории от фашистско-немецких захватчиков в феврале 1943 года Совет возглавлял Яценко Д.Г.

При объединении в июне 1954г. в один (Мелиховский сельский Совет) двух соседних – Мелиховского и Пухляковского\* сельских Советов председателем был Овчаренко А.Н.



Сменил его в марте 1957г.Маковецкий Д.Я., до этого много лет проработавший на руководящих должностях в сельском хозяйстве. Закончил он свою деятельность в этом качестве в марте 1965 года и был сменен первой в истории на этом посту женщиной – Лавриненковой Н.Г., которой было суждено возглавлять Мелиховский сельсовет в течение нескольких созывов: с 1965 по 1973 и с 1977 по 1982 год. Примечательно, что начиная с 1965 вплоть до 1990 года Советом руководили только женщины (подробнее о Лавриненковой Н.Г. см. в разделе «Известные люди»). С 1982 по 1989 год пост председателя сельского Совета занимала Рыковская Л.И., так же, как и ее предшественница, много сил и энергии отдавшая процветанию территории. Последним в эпоху социализма исполнительный орган местной власти возглавлял Зубенко Н.И.

С конца 20-х до 90-х годов прошлого столетия хозяйственно-экономическая деятельность территории была сосредоточена в колхозах. Первыми из них в ст. Мелиховской были образованы в 1929-1930 годах колхозы «Путь к социализму», «За власть Советов» и в 1933 году колхоз «Красный казак», который довольно быстро был присоединен к колхозу «За власть Советов». В хуторе Исаевка первенцем стал колхоз им. Буденного. В 1950-1951 годах три эти хозяйства были объединены в одно, получившее имя И.В.Сталина. Свое новое и последнее название – «Родина» оно носило с 1962 года, правда, поменяло при этом в постсоветское время несколько форм собственности: народное предприятие, сельхозартель, став снова колхозом в 2000 году. В настоящее время на территории Мелиховского сельского поселения имеется 3 сельхозпредприятия: ООО «Мелиховское –Агро», агрофирма «ТАН», ООО «Задонье», 5 крестьянских (фермерских хозяйств).

К числу других значимых предприятий и учреждений разной направленности, работавших на этой территории в годы социалистического строительства, относились Раздорская МТС (1943-1967), Мелиховское спецотделение Усть-Донецкого Райобъединения «Сельхозтехника» (1968-1978), Усть-Донецкая «Транссельхозтехника» (1978-1984), Мелиховское спецотделение по ремонту тракторов, преобразование в ремонтно-техническое предприятие «Мелиховское» (1984-1992), Мелиховское заготзерно (1943-1968), Сельпо (1943-1963), Мелиховский рабкооп (1963-1975), Мелиховское РТП (1975-1991), Мелиховский Дом отдыха (пансионат с 1973г.), (с1943г), электростанция (1943-1954), Сусатско-Донское рыболовное хозяйство (с 1958).



## ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

### 2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана Мелиховского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

- Закон Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Усть-Донецкий район" и муниципальных образований в его составе»
- Устав МО Усть-Донецкий район Ростовской области;
- Устав Мелиховского сельского поселения.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Мелиховского сельского поселения в следующем пункте.



## 2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### УСТАВ муниципального образования «Мелиховское сельское поселение»

Статья 1. Статус и границы муниципального образования «Мелиховское сельское поселение»

1. Статус и границы муниципального образования «Мелиховское сельское поселение» (далее также – Мелиховское сельское поселение) определены Областным законом от 27.12.2004 № 252-ЗС ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Усть-Донецкий район» и муниципальных образований в его составе».

2. Мелиховское сельское поселение является сельским поселением в составе муниципального образования «Усть-Донецкий район» (далее – Усть-Донецкий район), расположенного на территории Ростовской области.

3. В состав Мелиховского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- 1)станция Мелиховская – административный центр;
- 2)поселок Керчикский;
- 3)хутор Исаевский;
- 4)поселок Донские Зори;
- 5)поселок Сусатско-Донской.

4. Изменение границ, преобразование Мелиховского сельского поселения производятся в порядке, установленном статьями 12, 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

5. В случаях, когда изменение границ Мелиховского сельского поселения осуществляется с учетом мнения населения, выражаемого Собранием депутатов Мелиховского сельского поселения, Собрание депутатов Мелиховского сельского поселения обязано обеспечить своевременное информирование населения о предстоящем рассмотрении вопроса об изменении границ Мелиховского сельского поселения, а также возможность выражения населением своего мнения по данному вопросу путем проведения публичных слушаний по проекту соответствующего решения Собрания депутатов Мелиховского сельского поселения.

## **ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **3.1 ВВЕДЕНИЕ**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### **3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Мелиховское сельское поселение расположено в юго-западной части Усть-Донецкого района. Территория Мелиховского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом, смягченного влиянием Азовского моря.

### **3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Мелиховское СП относится к степной зоне и располагает разнообразными естественными природными ресурсами. Прежде всего, это обширные земельные ресурсы, пригодные для ведения сельского хозяйства, а также полезные ископаемые и минерально-сырьевые ресурсы.

По природно-экономическому делению Мелиховское СП входит в зону с полузасушливым климатом, теплым летом и умеренно холодной зимой. Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура воздуха - около 10 градусов по Цельсию. Количество выпадающих осадков 420-450 мм в год.

Территория сельского поселения в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, заморозки, гололёд.

### **3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Ростовская область расположена в зоне сочленения Восточно-Европейской докембрийской платформы и эпигерцинской Скифской плиты. Граница между ними проходит по глубинному Донецко-Астраханскому разлому субширотного простирания. Тектонической осью служит донецкое складчатое сооружение, смятое в линейные складки.

Восточная часть Донецко-Астраханского разлома названа Астраханским разломом. Северодонецким разломом называется западная, хорошо изученная часть Донецко-Астраханского разлома, проходящая в пределах Ростовской области. Еще западнее граница между древней и молодой платформами отходит от Донецко-Астраханского разлома к югу, огибает линейные складки Донбасса и вновь заходит на территорию Ростовской области, оконтуривая с севера, востока и юга небольшой по площади участок Русской плиты - Ростовский свод.

Большая часть Русской плиты, расположенная в пределах описываемой территории севернее Донецко-Астраханского разлома, подразделяется на юго-восточное погружение Воронежской антеклизы и юго-западную часть Прикаспийской синеклизы, разграниченные Волгоградским глубинным разломом.

Юг рассматриваемой территории принадлежит в основном к Скифской плите молодой эпигерцинской платформы. Выход на поверхность палеозойского складчатого фундамента (открытый Донбасс) именуется Донецким выступом. На его восточном продолжении располагается вал Карпинского, являющийся составной частью Скифской плиты.

Главными частями Русской плиты в пределах Ростовской области являются юго-восточное погружение Воронежской антеклизы и юго-западная часть Прикаспийской синеклизы. Естественной границей, разделяющей эти крупные структуры, служит близмеридиональный Волгоградский глубинный разлом, который протягивается более чем на 500 км от г. Саратова, вдоль левого берега р. Волги, через г. Волгоград к г. Котельниково.



Ростовский свод располагается в юго-западной части области, разделяя Донецкое и пред кавказское складчатые сооружения. В пределах Ростовского свода выделяются два основных структурных этапа - допалеозойский кристаллический фундамент и платформенный чехол. Платформенный чехол образован меловыми породами, несогласно облегающими фундамент, а также отложениями палеогена, неогена и антропогена, лежащими почти горизонтально.

Ростовский выступ, расположенный на восточном погружении Украинского щита, испытывал замедленные опускания, а иногда даже и подъемы, приводившие к разрыву накопившихся осадков.

### 3.4.2 РЕЛЬЕФ

Мелиховское СП расположено в пределах южной внеледниковой послевюрмской части Восточно-Европейской (Русской) равнины. Рельеф территории сложный с перепадами отметок до 90 м. Поселение находится на стыке орографических элементов. Основная территория его размещается на Донецком кряже, окраины захватывают Донно-Донецкую возвышенность, Приазовскую равнину и Долину Нижнего Дона.

Донецкий кряж – возвышенность, расчлененная реками, балками и оврагами. Для Донецкого кряжа характерен сложный ложбинно-грядовый или «гривистый» рельеф, представленный отдельными возвышенностями, выходами плотных горных пород.

Донно-Донецкая возвышенная равнина (восточная окраина поселения) представляет собой широкое волнистое плато. Поверхность равнины расчленена долинами рек и оврагами. Глубина расчленения рельефа достигает 60-130м.

Поверхность Приазовской равнины (юго-западная окраина поселения) характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0 до 120м при средней высоте 85м. Равнина расчленена долинами рек, многочисленными оврагами и балками. Крутые склоны рек и балок подвержены современному размыву. Глубина местных базисов эрозии составляет 80-120 м, а пустота овражно-балочного расчленения 0,4км/км<sup>2</sup>.

Долина Нижнего Дона захватывает южную окраину поселения.

### 3.4.3 НЕДРА

На территории Мелиховского сельского поселения, в северо-западной части от х. Исаевский, располагается Исаевское месторождение, предназначенное для добычи пес-ков. Место, допустимого размещения участка недр со статусом горного отвода, определе-но в соответствии с горноотводным актом к лицензии на пользование недрами РСТ 80294 ТР от 29.01.2015 г., согласно схеме проекта горного отвода, выполненной ООО фирма «Стройпроект». Срок действия горноотводного акта – до 29.01.2040 г. Площадь горного отвода – 38,07 га.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов



Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

### **3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ**

#### **3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ**

На территории Мелиховского СП отмечается средняя водная эрозия почв. Здесь распространены процессы смыва и размыва поверхностным стоком временных водных потоков, возникающих главным образом в результате таяния или дождевых осадков. Имеется также и ветровая эрозия, характеризующаяся слабыми показателями. Ветровая эрозия на территории поселения связана с песчаностью почв, которые подвержены выдуванию. Несмотря на то, что практически все пески и песчаные почвы закреплены древесной и кустарниковой растительностью, дефляция таких почв окончательно не ликвидирована.

В результате эрозии почвы на территории поселения отмечена дегумификация почв, которая составляет: снижение содержания гумуса верхнего слоя – 0,6%; запасы гумуса – 16,5 т/га; потери гумуса – 11-20 т/га.

#### **3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активной вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

## 3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

### 3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Мелиховское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Мелиховского сельского поселения отсутствуют.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного



воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| до 300 м .....           | 60 |
| св. 300 до 1000 м .....  | 50 |
| св. 1000 до 3000 м ..... | 40 |
| св. 3000 м .....         | 20 |

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 7).

### **Таблица 7**

*Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог*



| Категория автомобильной дороги | Рекомендуемое расстояние, м                          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| I, II и III                    | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |
| IV                             | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки  |

Для автомобильных дорог местного значения Мелиховского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### 3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Мелиховского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Мелиховского сельского поселения;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Мелиховского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);
- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);



- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

## **3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

### **3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД**

По гидрогеологическому районированию территория Мелиховское СП относится к Восточно-Донецкому и Азово-Кубанскому артезианским бассейнам.

На территории поселения протекает крупнейшая река Дон.

### **3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (таблица 8).

**Таблица 8**

*Размер водоохраной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов Мелиховского сельского поселения*

| № п/п. | Наименование водного объекта                    | Протяженность водотока, км | Размер водоохраной зоны (м) | Размер прибрежной защитной полосы (м) |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1      | 2                                               | 3                          | 4                           | 5                                     |
| 1.     | Водные объекты Мелиховского сельского поселения |                            | 50-200                      | 30-50                                 |

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (ст.65 Водного Кодекса РФ).

**Таблица 9**

*Регламенты использования территории водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос.*

| Наименование зон                                                    | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Допускается                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)                    | - перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств) |
| Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега) | 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;<br>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов |                                                                                                                                                                          |



ГРАД

| Наименование зон | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Допускается |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                  | <p>рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных</p> |             |



ГРАД

| Наименование зон  | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Допускается                                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>защитных полос),<br/>применение пестицидов и агрохимикатов;<br/>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;<br/>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");<br/>9) распашка земель;<br/>10) размещение отвалов размываемых грунтов;<br/>11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> |                                                                                                                                                                |
| Водоохранная зона | <p>1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;<br/>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов</p> |



ГРАД

| Наименование зон | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Допускается                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных</p> | <p>сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p> |



ГРАД

| Наименование зон | Запрещается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Допускается |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                  | <p>средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> |             |

Планировочные решения, предлагаемые проектом направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

### 3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

### 3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

### 3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

#### **Мероприятия по первому поясу**

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно -



эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

## **3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

### **3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

На территории Мелиховского сельского поселения расположено 110 мест накопления отходов (контейнерных площадок).

### **3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

### **3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию



(дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

- сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
- перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
- обеззараживание/обезвреживание;
- транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
- захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

### **3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:



- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с



действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

### **3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### **3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Растительность сельского поселения представлена более 1700 видами растений, 140 видами мхов, 190 видами лишайников и другими растениями.

Наибольшей многочисленностью Мелиховского СП обладают грызуны — сурки, суслики, тушканчики, мыши и другие. Среди хищников самыми распространенными видами являются волки, лисы, хорьки, ласки, горностаи, перевязки, норки, барсуки и выдры. Некоторые животные занесены в Красную книгу и находятся под защитой государства.

В водоёмах области насчитывается около 100 видов рыб, большая часть из которых обитает в пресной воде: голавль, стерлядь, синец, линь, сом, карась, щука, вьюн и другие. Часть рыбы является проходной, обитая в море, но заходя на нерест в притоки рек.

На территории Мелиховского сельского поселения находится особо охраняемая природная территория – охраняемый ландшафт «Золотые горки».

## **3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

### **3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-



96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории Мелиховского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

### ***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

### **3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проводя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается



размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Мелиховского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

### **3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

На территории Мелиховского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Υ-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

## ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

### 4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

## 4.2

# ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Мелиховского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.



Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

## **4.3 ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

### **4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Мелиховского сельского поселения в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 10;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 10, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки «Мелиховское сельское поселение» в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

#### **Таблица 10**

*Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства*

|   | Наименования и индекс функциональных зон                                                                                        | Описание назначения функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Площадь, га |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   | Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе: | Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.                                              | 1457,145    |
|   |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 1 | Зона градостроительного использования:                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 1 | Жилая зона                                                                                                                      | В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.<br>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих | 659,8611    |

|   | Наименования и индекс функциональных зон                            | Описание назначения функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Площадь, га |
|---|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   |                                                                     | объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| 2 | Общественно-деловая зона                                            | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию. | 19,8347     |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18,0351     |

|   | Наименования и индекс функциональных зон | Описание назначения функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь, га |
|---|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   |                                          | <p>дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p> |             |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | <p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,7173      |

|   | Наименования и индекс функциональных зон | Описание назначения функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь, га |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   |                                          | 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| 5 | Зона рекреационного назначения           | <p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.</p> | 20,8326     |
| 6 | Зона специального назначения             | В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,2854      |
|   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| 2 | Производственные зоны, зоны              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 401,092     |

|   | Наименования и индекс функциональных зон        | Описание назначения функциональных зон | Площадь, га |
|---|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
|   | инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т) |                                        |             |
|   |                                                 |                                        |             |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх)   |                                        | 185,5506    |
|   |                                                 |                                        |             |
| 4 | Зона рекреационного назначения (Р)              |                                        | 139,1464    |
|   |                                                 |                                        |             |
| 5 | Зона специального назначения (Сп)               |                                        | 7,7898      |
|   |                                                 |                                        |             |

## ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

### 5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги являются важнейшей составляющей транспортной инфраструктуры поселения, во многом определяя возможности и темпы социально-экономического развития территории Мелиховского сельского поселения.

Транспортная инфраструктура поселения является основой экономического и социального развития поселения, и от того, насколько состояние инфраструктуры соответствует реальным требованиям времени, зависит благосостояние поселения в целом. Хорошее состояние улично-дорожной сети - необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения.

#### 5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

На территории Мелиховского сельского поселения 56 дорог, протяженностью – 37 606 км., в том числе находящихся в муниципальной собственности – 8 дорог, протяженностью – 7 048 км: а именно, ст.Мелиховская, пер.13 – 0,213 км, пер.7 -1 105 км, пер.8 – 0,99 км, ул. Коммунистическая – 1,07 км, пер.Строителей – 0,21 км, х.Исаевский, ул.Атаманская – 1,035 км, ул.Речная – 0,736 км, ул.Центральная – 1,689 км.

Протяженность уличных автодорог с твердым покрытием – 10,5 км. Расстояние до административного центра поселения:

ст.Мелиховская – п.Керчикский – 5,5 км,  
ст.Мелиховская – х.Исаевский – 10 км;  
ст.Мелиховская – п.Донские Зори – 5,5 км;  
ст.Мелиховская – п.Сусатско-Донской – 4,0 км (через паромную переправу).

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

### **5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**

На территории поселения осуществляются местные пассажирские перевозки из населенных пунктов в районный центр и г.Шахты. Перевозки обслуживает пригородный автобусный маршрут «Усть-Донецкий - Ростов», «Шахты – Раздорская», «Шахты-Пухляковская», «Шахты-Мелиховская». В населенных пунктах расположены остановочные пункты, оборудованные павильонами, для посадки-высадки пассажиров. Кроме этого, через населенные пункты поселения проходят междугородные автобусные маршруты: «Шахты – Раздорская», «Шахты-Пухляковская», «Шахты-Мелиховская». Внутреннего пассажирского транспорта в поселении нет.

## **5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**



Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог в проезжем состоянии.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия для развития транспортной инфраструктуры:

- Организация безопасных пешеходных переходов;
- Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства;
- Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей
- Устройство велодорожек
- Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением
- Строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы) для организации системы пешеходного движения в поселении
- Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями
- Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов
- Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта

## ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### 6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

##### Существующее положение

Из всех населенных пунктов Мелиховского сельского поселения централизованной системой водоснабжения охвачено 90 % населения. Источником водоснабжения являются поверхностные воды р. Дон.

Существующая схема подачи воды в водопроводные сети станицы организована следующим образом: вода от места врезки в Шахтинско-Донской групповой водовод подается по водоводу протяженностью 3,2 км диаметром 160 мм на очистные сооружения, расположенные в северо-восточной окраине ст. Мелиховская. На площадке очистных сооружений расположены две блочно-модульные установки водоочистки «Исток-1500», помещение электролизной, 2 резервуара объемом 500 м<sup>3</sup> каждый. Резервуары рассчитаны на хранение аварийного и противопожарного запаса воды. Блок очистки «Исток-1500» состоит из аэратора, скоростного тонкослойного отстойника и напорного фильтра с загрузкой из кварцевого песка. Технология очистки воды предусматривает ее доочистку. Иловые отложения после доочистки поступают в выгребную яму объемом 25 м<sup>3</sup>, из которой по мере наполнения вывозятся ассенизационной машиной в специально отведенное место. Обеззараживание воды осуществляется гипохлоритом натрия на установке «Хлорэфс». Проектная производительность очистных сооружений составляет 3000 м<sup>3</sup>/сут.

После очистки вода подается в резервуары, из которых по двум водоводам диаметром 225 мм, общей протяженностью 2848 м, самотеком поступает в распределительную камеру, расположенную по ул. Интернациональная. От распределительной камеры вода подается в водопроводную сеть ст. Мелиховская, разделенную на две зоны. На уличных водопроводных сетях установлены пожарные гидранты.

##### Проектное предложение

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

**Таблица 12**

*Расчет водопотребления, Мелиховское СП:*

| Степень благоустройства районов жилой застройки                                     | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сут на сто человек |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 12,5-16                                                                       |
| То же, с ванными и местными водонагревателями                                       | 16-23                                                                         |
| То же, с централизованным горячим                                                   | 22-28                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| водоснабжением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p>Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хозяйственные нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2021</p> <p>- расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012</p> <p>- расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице</p> <p>- неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды</p> |  |

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;
- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- тампонирование не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

Генеральным планом также планируется строительство сетей водоснабжения в п. Донские Зори.

## 6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### Существующее положение

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах Мелиховского сельского поселения используются водоемы и пруды, пожарные гидранты.

### Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 5.13130.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 13.

**Таблица 13**

*Расходы на наружное пожаротушение Мелиховского сельского поселения*

| №<br>п/п | Название<br>населенного<br>пункта | Кол-во населения, чел. |             | Расход на наружное пожаротушение, л/с |            |
|----------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|------------|
|          |                                   | I очер.                | Расч. срок  | I очер.                               | Расч. срок |
|          | <b>всего</b>                      | <b>4184</b>            | <b>4385</b> | <b>10</b>                             | <b>10</b>  |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

## 6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

### Существующее положение

На территории Мелиховского сельского поселения действует технологическая зона локального водоотведения. Протяженность канализационной сети составляет 800 м, Ø 300 мм. Материал канализационного трубопровода – керамика. К сети канализации подключены четыре многоквартирных дома, отвод стоков происходит в два септика, по мере наполнения стоки ассенизаторскими машинами вывозятся на ОСК х. Пухляковский.

### Проектное предложение

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 14.

**Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.**

**Таблица 14**

*Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов Мелиховского сельского поселения*

| Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сут на сто человек | Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут на сто человек |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 12,5-16                                                                       | 6,25-8                                                                  |
| 16-23                                                                         | 8-13,8                                                                  |
| 22-28                                                                         | 13,2-19,6                                                               |

**Примечания:**

- на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)
- неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков

Проектом генерального плана предусматривается:

- Строительство очистных сооружений
- Строительство канализационной насосной станции

## **6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **Существующее положение**

Теплоснабжение потребителей Мелиховского СП децентрализованное. На территории жилых, общественных и производственных зон имеется несколько локальных котельных на газовом и твердом топливе. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом и твердом топливе.

### **Проектное предложение**

Генеральным планом предполагается сохранение существующей системы теплоснабжения.

## **6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

### **Существующее положение**

Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 70430 м. Процент газификации составляет 92,8%.

По территории Мелиховского СП проходят:

- Распределительный газопровод высокого давления – 10,31 км;
- Распределительный газопровод среднего давления – 60,12 км.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

### **Проектное предложение**

Проектом предполагается:



- Строительство газопровода низкого давления в соответствии со схемой газоснабжения

**Таблица 15**

*Ориентировочный расход природного газа*

| Наименование   | 1 очередь строительства (2028 г) | На расчетный срок (2043 г) |
|----------------|----------------------------------|----------------------------|
|                | тыс. м <sup>3</sup> /год         | тыс. м <sup>3</sup> /год   |
| Мелиховское СП | 1255,2                           | 1315,5                     |

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

## 6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

### Существующее положение

На территории Мелиховского СП находится 1 электрическая подстанция, расположенная в северной части от п. Донские Зори.

Протяженность линий электропередачи – 52,27 км.

По территории Мелиховского СП проходят:

- ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 26,28 км;
- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 17,89 км;
- ЛЭП-110 кВ общей протяженностью 8,1 км;

### Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Мелиховского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.



Электрические нагрузки неучтенных потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы Мелиховского сельского поселения выполнен ниже (таблица 16).

**Таблица 16**

*Прогноз энергопотребления*

| Наименование населённых пунктов | 2026 г.         |                                       | 2041 г.         |                                       |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
|                                 | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| По сельскому поселению          | 4184            | 2845,12                               | 4385            | 2981,8                                |

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

## 6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

### Существующее положение

Мелиховское сельское поселение обеспечено телефонной связью, а также различными информационными услугами.

В Мелиховском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

### Проектное предложение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации.

## ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

### 7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

### 7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

#### 7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического



обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

- Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
- Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
- Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

- отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
- отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

### **7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ**

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием



является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

### **7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 17.

Четыре типа объектов:

- строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
- могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
- объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
- объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

**Таблица 17**

*Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

| Пункты<br>ч. 1 ст.<br>14<br>ФЗ-131 | Определение<br>действий<br>муниципалитета,<br>причисляемых к<br>вопросам местного<br>значения согласно<br>статье 14 ФЗ-131,<br>которые могут<br>иметь отношение к<br>созданию объектов<br>капитального<br>строительства | Объекты капитального строительства,<br>создание которых может подпадать под<br>определение действий муниципалитета,<br>причисляемых к вопросам местного<br>значения согласно статье 14 ФЗ-131 | Объекты,<br>которые должны<br>строиться<br>исключительно за<br>счет средств<br>муниципального<br>бюджета, на<br>основании<br>анализа ФЗ-131<br><br>(+) |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                      |
| 5                                  | Деятельность<br>дорожная                                                                                                                                                                                                | Дороги, улицы местного значения                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |
| 10                                 | Обеспечение                                                                                                                                                                                                             | Объекты муниципального управления                                                                                                                                                             | +                                                                                                                                                      |
| 6                                  | Обеспечение<br>малоимущих<br>граждан,<br>проживающих в<br>сельском поселении<br>и нуждающихся в<br>улучшении<br>жилищных условий,<br>жилыми<br>помещениями в<br>соответствии с<br>жилищным<br>законодательством         | Социальное жилье – объекты, возводимые за<br>счет муниципального бюджета, либо<br>приобретаемые (на первичном или вторичном<br>рынке) за счет средств муниципального<br>бюджета               | +                                                                                                                                                      |
| 19                                 | Обеспечение<br>условий                                                                                                                                                                                                  | Объекты физической культуры и массового<br>спорта, объекты для проведения<br>официальных физкультурно-<br>оздоровительных и спортивных мероприятий                                            |                                                                                                                                                        |
| 4                                  | Организация<br>снабжения<br>(отведения)                                                                                                                                                                                 | Объекты электро-, тепло-, газо- и<br>водоснабжения, водоотведения                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |
| 6                                  | Организация<br>строительства                                                                                                                                                                                            | Объекты муниципального жилищного фонда<br>за счет средств муниципального бюджета                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| 9, 11                              | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты муниципального управления                                                                                                                                                             | +                                                                                                                                                      |



| Пункты<br>ч. 1 ст.<br>14<br>ФЗ-131 | Определение<br>действий<br>муниципалитета,<br>причисляемых к<br>вопросам местного<br>значения согласно<br>статье 14 ФЗ-131,<br>которые могут<br>иметь отношение к<br>созданию объектов<br>капитального<br>строительства | Объекты капитального строительства,<br>создание которых может подпадать под<br>определение действий муниципалитета,<br>причисляемых к вопросам местного<br>значения согласно статье 14 ФЗ-131                           | Объекты,<br>которые должны<br>строиться<br>исключительно за<br>счет средств<br>муниципального<br>бюджета, на<br>основании<br>анализа ФЗ-131<br><br>(+) |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                      |
| 13                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам                                                              |                                                                                                                                                        |
| 13                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования                   |                                                                                                                                                        |
| 13                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты отдыха детей в каникулярное время                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |
| 14                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи                                                      |                                                                                                                                                        |
| 14                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |
| 16                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |
| 23                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты ритуальных услуг и места захоронения                                                                                                                                                                            | +                                                                                                                                                      |
| 24                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
| 25                                 | Организация                                                                                                                                                                                                             | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий | +                                                                                                                                                      |



Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

**Случаи, когда аренда невозможна**

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

- в силу отсутствия на рынке;
- в силу специфики объекта;
- наличие специальных технических требований;
- использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

*Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

## **7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

- только в исключительных случаях;
- только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

- линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
- «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:



- выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
- размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
- размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
- размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

### 7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

**2) Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

- ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;
- ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства** по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

- ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;



- ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
- ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
- ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

**5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти нет расходных бюджетных обязательств.** Это, в частности:

- коммерческое жилье;
- ОКС торговли;
- объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

- ОКС в муниципальной собственности;
- ОКС в региональной собственности – собственности Ростовской области;
- ОКС в собственности частных лиц.

## 7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

**Таблица 18**

*Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания*

| Типы и виды социальных учреждений для городских<br>и сельских поселений | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель<br>на 1 тыс. МГ<br>(маломобильные<br>граждане) |        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                         |                      | базовый                                                                | полный |
| <b>Сельские поселения</b>                                               |                      |                                                                        |        |
| ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного<br>пребывания             | Место                | 2,3                                                                    | 2,3    |
| УМСО(д) - учреждения медико-социального<br>(долгосрочного) обслуживания | Койка                | 0,5                                                                    | 1      |
| ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания<br>на дому                | Пост                 | 89                                                                     | 125    |
| ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского<br>обслуживания на дому     | "                    | 25                                                                     | 28     |
| СИДО - социально-договорное обслуживание на<br>дому                     | "                    | 1                                                                      | 1      |
| СЖ - специальное жилище                                                 | Квартира             | 1                                                                      | 3      |
| СОЦ - социально-оздоровительный центр                                   | Место                | 0,7                                                                    | 1,7    |
| О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания                               | "                    | 2,5                                                                    | 5,4    |



ГРАД

|                                                        |                  |     |      |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----|------|
| ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания                | "                | 0,4 | 2,2  |
| СРО - социально-реабилитационное отделение             | "                | 0,1 | 0,3  |
| СДУ - социально-досуговые учреждения                   | "                | 6   | 15   |
| СС - социальные столовые                               | Пос. место       | 1,8 | 1,8  |
| ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания | Соц. работник    | 0,2 | 0,39 |
| КО - консультативное отделение КЦСО                    | Соц. консультант | 0,3 | 0,76 |
| УОБ - учреждения обслуживания бездомных                | Место            | 0   | 0    |
| ПАД - подразделение абилитации детей                   | Обращ/сут        | 2   | 2    |

## Примечания

1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.

2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.

3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ.

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 19.

**Таблица 19**

*Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания*

| Учреждение, предприятие       | Радиус обслуживания                                                                                   | Нормативный документ          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Детские дошкольные учреждения | 500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах) | СП 42.13330.2016              |
| Общеобразовательные школы     | 750 м (500 м для начальных классов)                                                                   | СП 42.13330.2016              |
| Станции скорой помощи         | 1000 м                                                                                                | СП 42.13330.2016              |
| Пожарные депо                 | 7000 м                                                                                                | Паспорт пожарной безопасности |

## 7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

### Определения

**Проектная емкость объекта** – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

**Проектная наполняемость объектов города (района)** – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

**Фактическая наполняемость объекта** – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

**Дефицит мест** – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

**Избыток мест** – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

**Наполняемость сети** объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

**Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания** – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

**Перспективная обеспеченность** – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

### Существующее положение

На территории поселения функционируют следующие образовательные учреждения:

- МБОУ Мелиховская СОШ ст. Мелиховская, ул. Крестьянская, 42 а
- МБДОУ ДС «Теремок» ст. Мелиховская, ул. Розы Люксембург, 141
- МБДОУ ДС «Теремок» ст. Мелиховская, пер. 12, д. 8
- МБДОУ ДС №7 п. Керчикский, ул. Виноградная, 3 а
- МБДОУ ДС «Колокольчик» х. Исаевский, пер. Веселый, 6

### Проектное предложение

Генеральным планом предполагается поддержание здания школ и детских садов в рабочем состоянии.

## 7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

### Существующее положение

Услуги здравоохранения в Мелиховском сельском поселении предоставляют:

- МБУЗ ЦРБ (ФАП п. Керчикский)
- МБУЗ ЦРБ (ФАП х. Исаевский)

- МБУЗ ЦРБ (амбулатория)

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

#### **Проектное предложение**

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;
- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

## **7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА**

#### **Существующее положение**

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Мелиховского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Ростовской области и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

На территории поселения располагается спортивный зал и спортивные площадки.

#### **Проектное предложение**

Проектом предлагается поддержание объектов физической культуры и спорта в работоспособном состоянии, а также строительство спортивного зала общего пользования в ст. Мелиховская.

## **7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА**

### **Существующее положение**

Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Мелиховского сельского поселения:

- МБУК «Мелиховский КППЦ»
- МБУК «Исаевский СДК»

Ежегодно учреждением культуры проводятся мероприятия для взрослого населения, учащихся школы.

Таким образом, объекты культуры Мелиховского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

### **Проектное предложение**

Работа учреждений культуры сельского поселения направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

Проектом генерального плана предусмотрено провести следующие мероприятия:

- Поддержание в работоспособном состоянии объектов культуры;
- Улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры, обеспечение их профессиональным свето- и звукотехническим оборудованием, музыкальными инструментами, сценическими костюмами

## **7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА**

### **Существующее положение**

Мелиховское сельское поселение обладает живописными ландшафтами с разнообразной флорой и фауной, мягким климатом, богатыми охотничьими и рыболовными угодьями, плавнями, лиманами.

Усть-Донецкий район называют «Кубанской Венецией». Треть площади района занята водой (лиманы, плавни, каналы).

Рыбалка в Усть-Донецких плавнях известна далеко за пределами Ростовской области. А в последние годы и за пределами России. Круглый год со всех концов к нам едут за возможностью посидеть с удочкой на берегу водоема, порыбачить с лодки.

В Усть-Донецком районе необычайно богатое разнообразие водоплавающей птицы. Это обеспечивается, прежде всего, обилием корма. Птицы в большом количестве скапливаются здесь при перелете с юга на север (весной) и отлете с севера на юг (осенью). Некоторые из них остаются на гнездовье (гуси, лебеди, нырки, кряквы и др.) в заказнике, часть перелетных птиц – на зимовку.

Осень - долгожданное время для любителя охоты. Сезон охоты на дичь начинается с последней недели сентября и заканчивается в конце декабря. Основной трофей, конечно же,



водоплавающая дичь: кряква, широконоска, гусь, чирки всех видов, гоголь, нырок, баклан, кулики.

### **Проектное предложение**

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории сельского поселения следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения).

## **7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **Существующее положение**

На территории Мелиховского сельского поселения расположено 2 кладбища.

## ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### 8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики **показателя жилищной обеспеченности**, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной плано-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

#### 8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

##### 1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.



## 2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

## 3. Повышение качества жилья за счет

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

### **8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Генеральным планом не предполагается изменение границ населенных пунктов.



## **ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА**

### **9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ**

Экономика сельского поселения в настоящее время представлена предприятиями сельского хозяйства, основной вид деятельности: производство и реализация растениеводческой продукции, выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масленичных культур.

### **9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Приоритетами развития в производственной сфере являются:

- развитие имеющихся производств;
- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- поддержка и развитие предпринимательской деятельности; развитие нематериального производства и инвестиционной деятельности.

Генеральным планом планируется организация производственной площадки на севере п. Керчикнский.

## ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории Мелиховского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия:

**Таблица 20**

*Перечень объектов культурного наследия*

| №<br>п/п                    | Наименование объекта<br>археологического<br>наследия  | Местонахождение объекта<br>археологического<br>наследия             | Наименование и реквизиты<br>нормативно-правового акта о<br>постановке объекта<br>археологического наследия на<br>государственную охрану |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Памятники археологии</b> |                                                       |                                                                     |                                                                                                                                         |
| 1                           | Курганный могильник<br>«Золотые горки – I» (1 курган) | В 1,5 км к западу от поселка<br>заповедника «Золотые<br>Горки»      | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 2                           | Курганный могильник<br>«Золотые горки II» (4 кургана) | п. «Золотые Горки», в 1 км к<br>западу                              | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 3                           | Курганный могильник<br>«Гераськин – IV» (3 кургана)   | х. Исаевский, в 4,3 км к<br>востоку                                 | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 4                           | Курганный могильник<br>«Исаевка – I» (2 кургана)      | х. Исаевский, 60,8 км к<br>северо-востоку                           | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 5                           | Курганный могильник<br>«Свидовой – I» (1 курган)      | ст. Мелиховская, к юго-юго-<br>западу от водораздела б.<br>Свидовой | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 6                           | Курганный могильник<br>«Свидовой – II» (5 курганов)   | ст. Мелиховская, к юго-юго-<br>западу от водораздела б.<br>Свидовой | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 7                           | Курганный могильник «Лог –<br>I» (6 курганов)         | ст. Мелиховская, в 0,3 -2,4<br>км к северу                          | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 8                           | Курганный могильник «Лог –<br>II» (4 кургана)         | ст. Мелиховская, в 0,3 -2,4<br>км к северу                          | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 9                           | Курганный могильник «Лог –<br>III» (3 кургана)        | ст. Мелиховская, в 0,3 -2,4<br>км к северу                          | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 10                          | Курганный могильник «Лог –<br>IV» (5 курганов)        | ст. Мелиховская, в 0,3 -2,4<br>км к северу                          | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 11                          | Курганный могильник «Лог –<br>V» (3 кургана)          | ст. Мелиховская, в 0,3 -2,4<br>км к северу                          | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 12                          | Курганный могильник<br>«Керчик – I» (2 кургана)       | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км                                        | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |
| 13                          | Курганный могильник<br>«Керчик – II» (6 курганов)     | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км                                        | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69                                                           |



|    |                                                    |                                    |                                                                               |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Курганный могильник<br>«Керчик – III» (2 кургана)  | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 15 | Курганный могильник<br>«Керчик – IV» (1 курган)    | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 16 | Курганный могильник<br>«Керчик – V» (1 курган)     | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 17 | Курганный могильник<br>«Керчик – VI» (4 кургана)   | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 18 | Курганный могильник<br>«Керчик – VII» (1 курган)   | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 19 | Курганный могильник<br>«Керчик – VIII» (2 кургана) | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 20 | Курганный могильник<br>«Керчик – IX» (5 курганов)  | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 21 | Курганный могильник<br>«Керчик – X» (1 курган)     | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 22 | Курганный могильник<br>«Керчик – XI» (5 курганов)  | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 23 | Курганный могильник<br>«Керчик – XII» (4 кургана)  | ст. Мелиховская, в 1,5 -3 км       | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 14.03.1994 № 69 |
| 24 | Курганская группа «Лог VI»                         | 1,4 км к СЗ от ст.<br>Мелиховская  | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 25 | Курганская группа «Лог VIII»                       | 2,8 км к СВ от ст.<br>Мелиховская  | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 26 | Курган «Лог VII»                                   | 4,0 км к СВ от ст.<br>Мелиховская  | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 27 | Курганская группа «Лог IX» (3<br>кургана)          | 3,9 км к СВ от ст.<br>Мелиховская  | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 28 | Курганская группа «Лог X» (7<br>курганов)          | 3,9 км к СВ от ст.<br>Мелиховская  | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 29 | Городище «Золотые горки»                           | 5,6 км к ЗЮЗ от ст.<br>Мелиховская | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 30 | Поселение «Камышное I»                             | 5,3 км к ЗЮЗ от ст.<br>Мелиховская | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |
| 31 | Поселение «Камышное II»                            | 4,7 км к З от ст.<br>Мелиховская   | Постановление Главы<br>Администрации Ростовской<br>области от 21.02.1997 № 51 |



|    |                                                  |                                                                                   |                                                                         |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 32 | Курганская группа «Савкин VII» (8 курганов)      | 4,1 км к ССЗ от п. Керчикский                                                     | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 33 | Курганская группа «Савкин V» (4 кургана)         | 3, 2 км к С от п. Керчикский                                                      | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 34 | Курган «Савкин VI»                               | 3, 2 км к С от п. Керчикский                                                      | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 35 | Курган «Исаевка III»                             | 2,0 км к СВ от п. Керчикский                                                      | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 36 | Курганская группа «Исаевка II» (4 кургана)       | 1,0 км к С от х. Исаевского                                                       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 37 | Курганский могильник «Дальний – I» (6 курганов)  | ст. Раздорская, в 3,8 – 9 км к северо-западу от бригадного стана совхоза «Родина» | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 38 | Курганский могильник «Дальний – II» (4 кургана)  | ст. Раздорская, в 3,8 – 9 км к северо-западу от бригадного стана совхоза «Родина» | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 39 | Курганский могильник «Дальний – III» (1 курган)  | ст. Раздорская, в 3,8 – 9 км к северо-западу от бригадного стана совхоза «Родина» | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 40 | Курганский могильник «Дальний – IV» (3 кургана)  | ст. Раздорская, в 3,8 – 9 км к северо-западу от бригадного стана совхоза «Родина» | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 41 | Курганский могильник «Четыре брата» (5 курганов) | Бригадный стан 1-й бригады совхоза «Родина»                                       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 42 | Курганский могильник «Ореховый» (18 курганов)    | В 1,5 км от полевого стана совхоза «Родина»                                       | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 43 | «Курганский могильник «Камышный-I» (7 курганов)» | 7 282 м к западу от ул. Интернациональная, 64                                     | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 |
| 44 | «Курганский могильник «Камышный II» (2 кургана)» | 8 122 м к западу от ул. Интернациональная, 64                                     | «Курганский могильник «Камышный II» (2 кургана)»                        |
| 45 | «Курганский могильник «Орошаемый» (1 курган)»    | в 2 км к северо – западу от бригадного стана совхоза «Родина»                     | «Курганский могильник «Орошаемый» (1 курган)»                           |

**Таблица 21**

*Перечень памятников, обелисков, мемориалов и т.п. (не являющихся объектами культурного наследия)*

| № | Наименование объекта                                         | Местонахождение объекта                | Категория историко-культурного значения |
|---|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Под памятником погибшим войнам в Великой Отечественной войне | п. Керчикский, ул. Школьная            | Памятник истории                        |
| 2 | Под памятником погибших воинов в Великой Отечественной войне | ст. Мелиховская, ул. Интернациональная | Памятник истории                        |



|   |                          |                                    |                  |
|---|--------------------------|------------------------------------|------------------|
| 3 | Под памятник В.И. Ленину | ст. Мелиховская,<br>ул. Мерзлякова | Памятник истории |
|---|--------------------------|------------------------------------|------------------|

## РАЗДЕЛ 3.

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Структура существующего и планируемого землепользования Мелиховского сельского поселения приведена в таблице 22.

**Таблица 22**

*Существующий и планируемый баланс территории*

| № п/п    | Наименование территории                                                                                                                                                                                                 | Существующее положение |           | Планируемое положение |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|          |                                                                                                                                                                                                                         | га                     | % к итогу | га                    | % к итогу |
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>3</b>               | <b>4</b>  | <b>5</b>              | <b>6</b>  |
| 1        | Земли населенных пунктов – всего,                                                                                                                                                                                       | 817,8807               | 4,20      | 817,8807              | 4,20      |
|          | в том числе:                                                                                                                                                                                                            |                        |           |                       |           |
|          | ст. Мелиховская                                                                                                                                                                                                         | 570,6165               |           | 570,6165              |           |
|          | п. Керчикский                                                                                                                                                                                                           | 92,0654                |           | 92,0654               |           |
|          | п. Сусатско-Донской                                                                                                                                                                                                     | 7,4923                 |           | 7,4923                |           |
|          | п. Донские Зори                                                                                                                                                                                                         | 22,4532                |           | 22,4532               |           |
|          | х. Исаевский                                                                                                                                                                                                            | 125,2533               |           | 125,2533              |           |
| 2        | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего, | 279,4111               | 1,44      | 279,4111              | 1,44      |
| 3        | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                                                                                                                                            | 52,586                 | 0,27      | 49,156                | 0,25      |
| 4        | Земли сельскохозяйственного назначения – всего,                                                                                                                                                                         | 16921,187              | 86,97     | 16924,617             | 86,99     |
| 5        | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                                     | 822,1229               | 4,23      | 822,1229              | 4,23      |
| 6        | Земли водного фонда                                                                                                                                                                                                     | 562,8863               | 2,89      | 562,8863              | 2,89      |
| 7        | Земли запаса                                                                                                                                                                                                            | -                      |           | -                     |           |
|          | Всего территория сельского поселения                                                                                                                                                                                    | 19456,074              | 100,00    | 19456,074             | 100,00    |

**Таблица 23***Земельные участки, планируемые к переводу из одной категории в другую*

| <b>Кадастровый номер земельного участка или квартала</b> | <b>Площадь, га</b> | <b>Существующая категория</b>                                                                            | <b>Планируемая категория</b>           | <b>Цель планируемого использования</b>                             |
|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 61:39:0600016:1571                                       | 3,43               | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                             | Земли сельскохозяйственного назначения | Для производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий |
| <b>Итого:</b>                                            |                    | <b>3,43 га из Земель особо охраняемых территорий и объектов в Земли сельскохозяйственного назначения</b> |                                        |                                                                    |

## РАЗДЕЛ 4.

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

#### 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| №<br>п/п   | Показатели<br>территориального<br>планирования                                 | Единица<br>измерения | Современное<br>состояние на<br>2023 г. | 2028 г.            | 2043 г.            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1          | 2                                                                              | 3                    | 4                                      | 5                  | 6                  |
| <b>I</b>   | <b>Территория</b>                                                              |                      |                                        |                    |                    |
| 1.1        | Всего                                                                          | га                   | 19456,074                              | 19456,074          | 19456,074          |
| <b>II</b>  | <b>Административно-территориальное устройство</b>                              |                      |                                        |                    |                    |
| 2.1        | Статус муниципального образования                                              | -                    | Сельское поселение                     | Сельское поселение | Сельское поселение |
| 2.2        | Количество населенных пунктов                                                  | единиц               | 1                                      | 1                  | 1                  |
| <b>III</b> | <b>Население</b>                                                               |                      |                                        |                    |                    |
| 3.1        | Всего                                                                          | чел.                 | 4335                                   | 4184               | 4385               |
| 3.2        | в том числе: городского                                                        | чел.                 | -                                      | -                  | -                  |
| 3.3        | сельского                                                                      | чел.                 | 4335                                   | 4184               | 4385               |
| 3.4        | Плотность населения                                                            | чел. на га           | 0,2228                                 | 0,215              | 0,2254             |
| <b>IV</b>  | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения</b> |                      |                                        |                    |                    |
| 4.1        | Детские дошкольные учреждения                                                  | объект               | 1                                      | 1                  | 1                  |
| 4.2        | Общеобразовательные школы                                                      | объект               | 4                                      | 4                  | 4                  |
| 4.3        | Больничные учреждения                                                          | коек                 | -                                      | -                  | -                  |
| 4.4        | ФАП                                                                            | объект               | 2                                      | 2                  | 2                  |
|            | ФП                                                                             | объект               | -                                      | -                  | -                  |
| 4.5        | Амбулатории/поликлиники                                                        | объект               | 1                                      | 1                  | 1                  |
| <b>V</b>   | <b>Инженерная инфраструктура</b>                                               |                      |                                        |                    |                    |



|           |                                                         |                     |     |         |        |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----|---------|--------|
| 5.1       | <b>Электроснабжение</b>                                 |                     |     |         |        |
|           | Расчетные показатели электрическая нагрузка             |                     | -   | -       | -      |
|           | Всего по сельскому поселению                            | кВт                 | -   | 2845,12 | 2981,8 |
| 5.2       | <b>Водоснабжение</b>                                    |                     |     |         |        |
|           | Наличие центрального водоснабжения                      | да/нет              | да  | да      | да     |
| 5.4       | <b>Водоотведение</b>                                    |                     |     |         |        |
|           | Протяженность канализационной сети                      | М                   | 800 | 800     | 800    |
| 5.5       | <b>Газоснабжение</b>                                    |                     |     |         |        |
|           | Ориентировочный расход природного газа                  | м <sup>3</sup> /год | -   | 1255,2  | 1315,5 |
| <b>VI</b> | <b>Охрана природы и рациональное природопользование</b> |                     |     |         |        |
| 6.1       | Места складирования отходов:                            |                     |     |         |        |
| 6.2       | - скотомогильники                                       | единиц              | 0   | 0       | 0      |
| 6.3       | - полигон ТКО                                           | единиц              | 0   | 0       | 0      |
| 6.4       | - контейнерные площадки                                 | единиц              | 110 | 110     | 110    |



## РАЗДЕЛ 5.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана Мелиховского сельского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**



Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- **Автомобильный транспорт**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- **В области социальной защиты**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- **В области туризма и рекреации**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- **В области промышленности и развития региональных кластеров**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.



## РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

### 1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане Мелиховского сельского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Схеме территориального планирования Усть-Донецкого района:

#### **РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### **РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

#### **РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.



## РАЗДЕЛ 7.

### ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Основными принципами обеспечения безопасности в соответствии с Законом Российской Федерации «О безопасности», принятом 7 декабря 2010 года являются:

- 1) соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина;
- 2) законность;
- 3) системность и комплексность применения федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, другими государственными органами, органами местного самоуправления политических, организационных, социально-экономических, информационных, правовых и иных мер обеспечения безопасности;
- 4) приоритет предупредительных мер в целях обеспечения безопасности;
- 5) взаимодействие федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, других государственных органов с общественными объединениями, международными организациями и гражданами в целях обеспечения безопасности.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.



В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

## 2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах



факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
- затопление территорий и объектов.

## **2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий

с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории Мелиховского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
- Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Природные пожары;
- Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- Аварии на электроэнергетических системах;
- Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

#### **Опасности, обусловленные транспортными авариями**

В состав транспортной системы Мелиховского сельского поселения входят автомобильный транспорт и трубопроводный (газопровод, нефтепровод).

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-



предупредительных ремонтов.

#### *Автомобильный транспорт*

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;
- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории сельского поселения развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

#### *Трубопроводный транспорт*

Трубопроводный транспорт — узкоспециализированный вид транспорта и является составной частью государственной транспортной системы.

Наиболее значимыми факторами риска, связанными с вероятностью разрыва трубопровода, являются:

- возможный брак строительно-монтажных работ при недостаточном контроле;
- пересечение трассы с железными и автомобильными дорогами, водными объектами;



— наличие близкорасположенных населенных пунктов, увеличивающих риск несанкционированных врезок с целью хищения нефти с последующей возможностью аварий, а также риск диверсий;

— несвоевременное или некачественное проведение диагностических работ внутритрунными инспекционными снарядами (ВИС).

Наиболее опасными составляющими, с точки зрения нанесения возможного социального ущерба, являются линейные участки газопроводов.

Одним из наиболее значимых факторов, влияющим на тяжесть последствий аварий на линейной части, является эффективность обнаружения утечки и действия линейно-эксплуатационных служб (ЛЭС) при разливах нефти.

Наиболее существенным фактором, влияющим на размеры зон поражения, является площадь пролива, она определяет площадь загрязнения, размер возможного пожара, скорость эмиссии нефти с поверхности и, как следствие, размеры облака ТВС (паров нефти), образующегося на месте аварии.

Наибольшую опасность на нефтеперекачивающей станции представляют аварии в резервуарных парках, на подводных трубопроводах и в насосных с выбросом нефти, с последующим разливом нефти, воспламенением, вспышкой топливовоздушной смеси и/или пожаром.

С точки зрения нанесения возможного социального ущерба при авариях на трубопроводном транспорте, аварии на магистральном газопроводе являются наиболее опасными.

Основную опасность аварийной разгерметизации газопроводов представляют:

- участки газопроводов на узлах подключения;
- участки подводных переходов;
- участки, проходящие вблизи населенных пунктов и районов с высоким уровнем антропогенной активности (районы строительства, пересечения с железными и автомобильными дорогами), а также в местах прохождения газопроводов по сельхозугодиям.

Характерные аварии, происходящие на линейной части МГ, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение магистрального газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении

продуктов сгорания;

— разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода; термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Свыше 50 % аварий на линейной части МГ сопровождаются воспламенением природного газа, истекающего из поврежденного трубопровода.

Малые количества опасных веществ, обращающихся на данных составляющих, и сравнительно небольшие зоны действия поражающих факторов вероятных аварий обуславливают небольшое число возможных пострадавших при возникновении аварийных ситуаций.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляют магистральный нефтепровод и нефтепроводные сооружения. В случае аварии в зону поражения попадает застройка, прилегающая к нефтепроводным сооружениям.

#### **Опасности, обусловленные пожарами, взрывами**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в Мелиховском сельском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Усть-Донецкого района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

#### **Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами**

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей,



сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории Мелиховского сельского поселения имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электростанция;
- Котельная

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнильные резервуары и др.).

#### **Химическая опасность**

На территории Мелиховского сельского поселения риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

#### **Радиационная опасность**

На территории Мелиховского сельского поселения риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

#### **Биологическая опасность**

На территории Мелиховского сельского поселения риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

## **2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

### **Лесные пожары**

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

**Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».**



Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесораработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

### **Гидрологическая опасность**

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют антропогенные факторы — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;
- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;
- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;
- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);



- осушение болот и переувлажненных земель;

- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;

- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

#### **Климатические опасности**

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;

- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

#### **Опасные геологические условия**

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас реки и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами,



заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория Мелиховского сельского поселения, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 23 и 24

**Таблица 23**

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)*

| Частота реализации опасности, случае/год | Социальный ущерб                                              |                                          |                                                             |                                                            |                                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                          | Погибло более одного человека, имеются пострадавшие           | Погиб один человек, имеются пострадавшие | Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие                 | Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности | Лиц с потерей трудоспособности нет |
| >1                                       | Зона неприемлемого риска, неотложные меры по уменьшению риска | оценка мер по уменьшению риска           | необходимы жесткого контроля, целесо- необходимо уменьшению | жесткого необходима приемлемого в мероприятиях по          | Зона риска, нет                    |
| $1 \div 10^{-1}$                         |                                                               |                                          |                                                             |                                                            |                                    |
| $10^{-1} \div 10^{-2}$                   |                                                               |                                          |                                                             |                                                            |                                    |
| $10^{-2} \div 10^{-3}$                   |                                                               |                                          |                                                             |                                                            |                                    |
| $10^{-3} \div 10^{-4}$                   | образности уменьшению                                         | мер по уменьшению риска                  | необходимо уменьшению                                       | сти в мероприя                                             | тиях по                            |
| $10^{-4} \div 10^{-5}$                   |                                                               |                                          |                                                             |                                                            |                                    |
| $10^{-5} \div 10^{-6}$                   |                                                               |                                          |                                                             |                                                            |                                    |

**Таблица 24**

Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)

| Частота реализации опасности, случае/год | Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации) |                     |                   |                           |                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
|                                          | >200000                                                                                                        | 20000-200000        | 2000-20000        | 200-2000                  | <200             |
| >1                                       | Зона неприемлемого риска, неотложные меры по снижению риска                                                    |                     |                   |                           | Зона жесткого    |
| $1 \div 10^{-1}$                         |                                                                                                                |                     |                   |                           |                  |
| $10^{-1} \div 10^{-2}$                   |                                                                                                                |                     |                   |                           | Зона приемлемого |
| $10^{-2} \div 10^{-3}$                   |                                                                                                                |                     |                   |                           |                  |
| $10^{-3} \div 10^{-4}$                   | образности снижению                                                                                            | оценка мер по риску | контроля, целесо- | необходимо сти в мероприя | Зона риска, нет  |
| $10^{-4} \div 10^{-5}$                   |                                                                                                                |                     | уменьшению        | риска                     |                  |
| $10^{-5} \div 10^{-6}$                   |                                                                                                                | 2015                |                   |                           |                  |

## 2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспироз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.



Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

На территории Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области расположен ОП №1 77 ПСЧ ЗПСО ФПС ГУ МЧС России по Ростовской области (п. Керчикский, ул. Производственная, д.4).

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;



3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.



18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.