

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»  
**Администрация Усть-Донецкого района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020  
Донецкий

№

р.п. Усть-

Об утверждении отчета о реализации  
муниципальной программы Усть-Донецкого  
района «Территориальное планирование и  
обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Усть-Донецкого района»  
по результатам 2019 года

В соответствии постановлением Администрации Усть-Донецкого района  
от 17.09.2018 № 100/735-п-18 «Об утверждении Порядка разработки,  
реализации и оценки эффективности муниципальных программ Усть-  
Донецкого района», Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района», по результатам 2019 года, согласно приложению.

2. Отделу по общим, организационным и кадровым вопросам разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района О.А. Коваленко.

Глава Администрации  
Усть-Донецкого района  
Гуснай

В. М.

Постановление вносит  
главный архитектор Администрации  
Усть-Донецкого района  
Шапошников А.А  
Исп. Короткова В.А.

Приложение  
к постановлению Администрации  
Усть-Донецкого района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» по  
результатам 2019 года

### Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2019 год

В целях устойчивого территориального планирования, развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан на территории Усть-Донецкого района, в рамках реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района», утвержденной постановлением Администрации Усть-Донецкого района от 20.11.2018 № 100/898-п-18 (далее – Муниципальная программа), ответственным исполнителем и участниками Муниципальной программы в 2019 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

выполнены работы по разработке документации градостроительного зонирования Апаринского сельского поселения на части территории, расположенной за чертой населенных пунктов;

выполнены работы по разработке документации по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки Верхнекундрюченского сельского поселения;

введен в эксплуатацию 51-квартирный трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: р.п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, д. 20;

2-м молодым семьям вручены свидетельства на приобретение или строительство жилых помещений на сумму более 2 млн. рублей;

приобретено 11 жилых помещений на вторичном рынке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей общей площадью 390,3 кв.м.

**Раздел 2. Результаты реализации  
основных мероприятий, а также сведения  
о достижении контрольных событий Муниципальной программы**

Достижению результатов в 2019 году способствовала реализация ответственным исполнителем и участниками Муниципальной программы основных мероприятий подпрограмм Муниципальной программы.

В рамках реализации подпрограммы 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе» предусмотрена реализация 4 основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1. «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства» выполнено.

В 2019 году была проведена работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям, по результатам которой достигнуты следующие показатели:

| №<br>п/п                                                                                          | Наименование показателя                                                                                                                                                                                       | Единица<br>измерени<br>я | Фактичес<br>кое<br>значение | Предыд<br>ущий<br>год |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Информация об улучшении жилищных условий молодых семей и семей, имеющих трех и более детей</b> |                                                                                                                                                                                                               |                          |                             |                       |
| 1                                                                                                 | Количество семей, имеющие трех и более детей, получивших с их согласия иные меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно | ед.                      | 0                           | 0                     |

|      |                                                                                                                               |     |    |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|
| 2    | Количество семей, имеющих трех и более детей, изъявивших желание на получение земельного участка                              | ед. | 15 | 29 |
| 3    | Количество семей, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки, ед.                                               | ед. | 11 | 15 |
| 4    | Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных инфраструктурой, в том числе: | ед. | 11 | 15 |
| 4.1. | количество земельных участков, оснащенных линиями электропередач                                                              | ед. | 11 | 15 |
| 4.2. | количество земельных участков, оснащенных водопроводом                                                                        | ед. | 7  | 15 |
| 4.3. | количество земельных участков, оснащенных газопроводом                                                                        | ед. | 10 | 10 |
| 4.4. | количество земельных участков, оснащенных асфальтированными и (или) грунтовыми дорогами                                       | ед. | 11 | 8  |

Основные мероприятия 1.2. «Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» и 1.3. «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства» выполнены.

В 2019 году были выполнены работы по разработке документации градостроительного зонирования Апаринского сельского поселения на части территории, расположенной за чертой населенных пунктов, и разработке документации по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки Верхнекундрюченского сельского поселения.

Основное мероприятие 1.4. «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров» выполнено.

В рамках мероприятий по улучшению предпринимательского климата в градостроительной сфере в Усть-Донецком районе в 2019

году был обеспечен контроль за градостроительной деятельностью по соблюдению исчерпывающего перечня процедур в жилищном строительстве.

В рамках реализации подпрограммы 2 «Стимулирование развития рынка жилья» предусмотрена реализация 1 основного мероприятия.

Основное мероприятие 2.1. «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства» выполнено.

Одним из основных показателей строительства является ввод в эксплуатацию жилья. В 2019 году на территории Усть-Донецкого района введены в эксплуатацию 47 вновь построенных индивидуальных жилых домов и 60 реконструированных. Общая площадь введенного жилья за 2019 год составила 10 840,2 кв.м. Плановый показатель выполнен. Более того, по итогам 2019 года зафиксирован рост (к 2018 году) на 9,4% объема ввода жилья.

В 2019 году заключено 23 договора найма жилых помещений из специализированного жилищного фонда на 5 лет и 1 договор социального найма для дальнейшей приватизации детьми-сиротами.

В рамках реализации подпрограммы 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрена реализация 3 основных мероприятий.

Основное мероприятие 3.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» выполнено.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 году в р.п. Усть-Донецкий завершено строительство 51-квартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: р.п. Усть-Донецкий, ул. Юных Партизан, 20. 26 июня 2019 года дом введен в эксплуатацию. В новый дом заселены 33 семьи, переселенные из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений – 1 646,14 кв. м, предоставляемая площадь 1 633,7 кв. м., 1 семье произведена выплата возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение. Таким образом, весь аварийный

жилищный фонд, расположенный на территории Усть-Донецкого района, расселен.

Основное мероприятие 3.2. «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Донецком районе» выполнено.

В рамках исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в 2019 году 2-м молодым семьям вручены свидетельства на приобретение или строительство жилых помещений на сумму более 2 млн. рублей.

Основное мероприятие 3.3. «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выполнено.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году приобретено 11 жилых помещений на вторичном рынке общей площадью 390,3 кв.м.

### Раздел 3. Сведения

об использовании бюджетных ассигнований  
и внебюджетных средств на реализацию Муниципальной программы

Объем запланированных расходов на реализацию Муниципальной программы в 2019 году составил **18 384,8** тыс. руб., в том числе из средств:

федерального бюджета – 1 051,9 тыс. руб.;

областного бюджета – 16 892,5 тыс. руб.;

местного бюджета – 440,4 тыс. руб.

Освоено в рамках реализации **18 383,7** тыс. руб., что составляет 99,9% от запланированных средств, в том числе средства:

федерального бюджета – 1 051,8 тыс. руб.;

областного бюджета – 16 892,5 тыс. руб.;

местного бюджета – 439,4 тыс. руб.

Средства были направлены на цели, предусмотренные программными мероприятиями.

В 2019 году в рамках Подпрограммы 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе» выполнены работы по разработке документации градостроительного зонирования Апаринского сельского поселения на части территории, расположенной за чертой населенных пунктов на сумму 57,0 тыс. руб. и работы по разработке документации по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки Верхнекундрюченского сельского поселения на сумму 300,0 тыс. рублей.

В 2019 году на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан были установлены плановые показатели в сумме 18 026,8 тыс. руб. (федеральный – 1 051,9 тыс. руб., областной бюджет – 16 892,5 тыс. руб., местный бюджет – 82,4 тыс. руб.). Освоено в рамках реализации 18 026,7 тыс. руб. (федеральный – 1 051,8 тыс. руб., областной бюджет – 16 892,5 тыс. руб., местный бюджет – 82,4 тыс. руб.).

За отчетный период двум молодым семьям вручены свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений на общую сумму 2 167,2 тыс. руб., из них: федеральный бюджет – 1 051,8 тыс. руб., областной бюджет – 1 033,0 тыс. руб., местный бюджет – 82,4 тыс. руб. Денежные средства семьями освоены в полном объеме. Приобретено 115,4 кв.м. жилья на вторичном рынке.

В 2019 году муниципальному образованию «Усть-Донецкий район» на обеспечение жильём 11 детей-сирот были предусмотрены денежные средства из областного бюджета на общую сумму 9 535,2 тыс. руб. Денежные средства освоены в полном объеме. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году приобретено 11 жилых помещений на вторичном рынке общей площадью 390,3 кв.м. на общую сумму 9 535,2 тыс. руб.

На реализацию мероприятий по переселению 75 граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 году программой было предусмотрено 6 324,3 тыс. руб. Фактические расходы составили 6 324,3 тыс. руб.

Сведения о достижении значений показателей Муниципальной программы в 2019 году указаны в приложении №2 к настоящему отчету.

#### Раздел 4. Сведения о достижении значений показателей Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы за 2019 год

Муниципальной программой и подпрограммами Муниципальной программы предусмотрено 9 показателей, из которых по 9 показателям фактические значения соответствуют плановым.

Показатель 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой» – измеряется в процентах, плановое значение – 20,0, фактическое значение – 20,0, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель 2 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – измеряется в процентах, плановое значение – 50,0, фактическое значение – 50,0, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель 2.1 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» – измеряется в единицах, плановое значение – 10,0, фактическое значение – 10,0.

Показатель 3.1 «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – измеряется в тыс. кв. метров, плановое значение – 1,65, фактическое значение – 1,65, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель 3.2 «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – измеряется в количестве семей, плановое значение – 34, фактическое значение – 34, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель 3.3 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – измеряется в количестве семей, плановое значение – 2, фактическое значение – 2, показатель достигнут в полном объеме.

Показатель 3.4 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» – измеряется в количестве человек, плановое значение – 11, фактическое значение – 11, показатель достигнут в полном объеме.

Сведения о достижении значений показателей Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы за 2019 год приведены в приложении № 3 к настоящему отчету.

#### Раздел 5. Результаты оценки эффективности реализации Муниципальной программы в 2019 году, в том числе бюджетной эффективности

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы проводится с использованием показателей выполнения Муниципальной программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых, позволяют проанализировать ход выполнения Муниципальной программы и выработать правильное управленческое решение.

Степень достижения целевых показателей Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы осуществляется по нижеприведенной формуле:

$$C_n = ИД_n / ИЦ_n,$$

где:

$C_n$  – степень достижения целевого показателя Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы;

$ИД_n$  – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы;

$ИЦ_n$  – целевое значение показателя, утвержденное Муниципальной программой.

Если степень достижения показателя Муниципальной программы, подпрограммы Муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной степени достижения степень по данному показателю принимается за единицу. Если степень достижения целевого показателя Муниципальной программы, подпрограммы Муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной степени достижения степень по данному показателю принимается за ноль.

Таким образом:

**Степень достижения показателя 1** «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой» (процентов)

$$C_1 = 20,0 / 20,0 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 2** «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» (процентов)

$$C_2 = 50,0 / 50,0 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 1.1** «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» (единиц)

$$C_{1.1} = 10,0 / 10,0 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 3.1.** «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» (тыс. кв. метров)

$$C_{3.1} = 1,65 / 1,65 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 3.2** «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» (семей)

$$C_{3.2} = 34 / 34 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 3.3** «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» (семей)

$$C_{3.3} = 2 / 2 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 3.4** «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» (человек)

$$C_{3.4} = 11 / 11 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 3.5** «Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» (тыс. кв. метров)

$$C_{3.5} = 1,60 / 1,60 = 1,0$$

**Степень достижения показателя 3.6** «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (тыс. кв. метров)

$$C_{3.6} = 0,39 / 0,39 = 1,0$$

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы определяется по формуле:

$$C_0 = \sum_{i=1}^n C_{pi} / n$$

где:

$C_0$  – суммарная оценка степени достижения целевых показателей Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы;

$C_{pi}$  – степень достижения целевого показателя Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы;

$i$  – номер показателя Муниципальной программы, подпрограммы Муниципальной программы;

$n$  – количество целевых показателей Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы.

$$C_0 = (1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0)/9 = 1,0$$

Так как результативность реализации Муниципальной программы в целом выше 0,95, то **степень достижения запланированных результатов Муниципальной программы оценивается как высокая.**

Бюджетная эффективность реализации Муниципальной программы рассчитывается в несколько этапов.

Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ (далее – мероприятий), финансируемых за счет средств бюджета **Усть-Донецкого района**, областного бюджета, безвозмездных поступлений в бюджет района и местных бюджетов поселений района, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$CP_{om} = M_b / M,$$

где:

$CP_{om}$  – степень реализации мероприятий;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

$$CP_{om} = Mv / M = 8/8 = 1,0$$

Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета **Усть-Донецкого района**, безвозмездных поступлений в бюджет района и местных бюджетов поселений оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$CC_{yz} = 3ф / 3п,$$

где:

$CC_{yz}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов;

3ф – фактические бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

3п – плановые бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном году.

$$\text{Таким образом } CC_{yz} = 18\,383,7/18\,384,8 = 0,99$$

Эффективность использования средств бюджета **Усть-Донецкого района** рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета **Усть-Донецкого района**, безвозмездных поступлений в бюджет района и местных бюджетов поселений по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{ис} = CP_m / CC_{yz},$$

где:

$\mathcal{E}_{ис}$  – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы;

$CP_m$  – степень реализации всех мероприятий программы;

$CC_{yz}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов из бюджета **Усть-Донецкого района**.

$$\mathcal{E}_{ис} = 1,0/0,99 = 1,0$$

Так как значение  $\mathcal{E}_{ис}$  составляет более 0,95, то бюджетная эффективность реализации Муниципальной программы признается

высокой.

Для оценки эффективности реализации программы применяются следующие коэффициенты значимости:

степень достижения целевых показателей – 0,5;

реализация основных мероприятий – 0,3;

бюджетная эффективность – 0,2.

Уровень реализации Муниципальной программы в целом оценивается по формуле:

$$УР_{пр} = C_o \times 0,5 + CP_{ом} \times 0,3 + Э_{ис} \times 0,2.$$

$$УР_{пр} = 1,0 \times 0,5 + 1,0 \times 0,3 + 1,0 \times 0,2 = 1$$

Так как  $УР_{пр}$  составляет более 0,95, то уровень реализации Муниципальной программы в отчетном году признается высоким.

Ведущий специалист сектор  
территориального развития  
и строительства Администрации  
Усть-Донецкого района  
Короткова

В.А.

Главный архитектор Администрации  
Усть-Донецкого района  
Шапошников

А.А.