

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области

В целях обеспечения устойчивого развития Усть-Донецкого района, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Областным законом от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Усть-Донецкий район», в соответствии со ст. 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения в части:

1.1 перевода земельных участков (Мелиховский поворот) из функциональной зоны - Т «Зона транспортной инфраструктуры» в зону Р-3 «Зона отдыха», а также расширения функциональной зоны Р-3 «Зона отдыха»;

1.2. добавления функциональной зоны - К «Коммунально-складская зона» условно разрешённого вида использования - Автомобильные мойки код (4.9.1.3.);

1.3. включения в условный вид разрешенного использования функциональной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код-2.7.1.)

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского

сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области согласно приложению № 1;

2.2. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области согласно приложению № 2.

3. Главному архитектору Администрации Усть-Донецкого района А.А. Золотых опубликовать настоящее постановление в общественно – политической газете Усть-Донецкого района «Звезда Придонья».

4. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить на сайте Администрации Усть-Донецкого района настоящее постановление.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района А.А. Золотых.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Главный архитектор
Администрации Усть-Донецкого района
Исполнитель: Золотых А.А.