

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 31.12.2019г. №100/1078-п-19 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Усть-Донецкого района за счет средств бюджета Усть-Донецкого района»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Усть-Донецкого района №100/1078-п-19 от 31.12.2019 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Усть-Донецкого района за счет средств бюджета Усть-Донецкого района» изменения согласно приложению.

2. Отделу по общим и кадровым вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района А.А. Шапошникова.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:
С.М. Агафонова
+7(86351) 9-11-26 сектор реализации жилищных программ
и развития сельских территорий

Приложение
к постановлению
Администрации
Усть-Донецкого района
от « » 2025г.
№100/ -п-25

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации Усть-Донецкого района
№ 100/1078-п-19 от 31.12.2019г.

«Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Усть-Донецкого района за счет средств бюджета Усть-Донецкого района»

1. В приложении 1.:

1.1. Абзац второй пункта 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – государственная программа), государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748.».

1.2. В разделе 2.:

1.2.1. Абзац первый пункта 2.4 изложить в редакции:

«2.4. В случае несоблюдения гражданином условия, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, Администрация Усть-Донецкого района истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты.».

1.2.2 Пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. В каждой из указанных в пункте 2.6 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

2.7.1. Гражданам, имеющим трех и более детей.

2.7.2. Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне»,

при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам.

2.7.3. Гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

2.7.4. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела.».

1.2.3 Абзац третий пункта 2.15 изложить в редакции:

«Администрация истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты и уменьшающей ее размер, в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья.».

1.2.4. В пункте 2.19.:

подпункт 2.19.4 изложить в редакции:

«2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала: сведений из кредитной организации о состоянии счета (вклада), решения (уведомления, справки) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копий кредитного договора и (или) договора займа, выписки о размере материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала, выданной с использованием сервиса личного кабинета на официальном сайте Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.es.pfrf.ru и (или) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на дату ее формирования, либо выданной Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в установленном порядке.».

дополнить подпунктом 2.19.6¹ следующего содержания:

«2.19.6¹. Для граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» или их супругам – справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая участнику специальной военной операции по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Для граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации или их супругам – копию контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или на войска национальной гвардии Российской Федерации).».

1.2.5. Пункт 2.24 изложить в редакции:

«2.24. Администрация до 1-го октября года, предшествующего планируемому, на основании обновленных документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела, и порядка формирования очередности, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего раздела, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – список участников), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей, который представляется в минсельхозпрод области с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело». Списки участников могут дополнительно представляться в минсельхозпрод области по запросу аналогичным способом.

В случае непредставления гражданином обновленных документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего раздела, гражданин подлежит исключению из списка участников.

В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в минсельхозпрод области уточненный список участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.».

1.2.6. Пункт 2.31 изложить в редакции:

«2.31. Получатель социальной выплаты в течение 7 рабочих дней с даты выдачи свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, сообщает в Администрацию банковские реквизиты для зачисления социальной выплаты и дальнейшего представления их в минсельхозпрод области.

Расходы по обслуживанию банковского счета осуществляются за счет средств получателя социальной выплаты.

Администрация:

в течение 5 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета;

в течение 10 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат (далее – получатель) заключает с получателем соглашение о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, по форме, утвержденной минсельхозпродом области.».

1.2.7. Пункт 2.32 изложить в редакции:

«2.32. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится в следующем порядке:

2.32.1. Социальная выплата перечисляется кредитной организацией на основании заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку:

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

кредитной организации или юридическому лицу, указанной(ому) в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.32.2. Администрация в целях подписания заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, а также проверки на предмет соответствия сведений, указанных в представленных гражданином документах, сведениям, содержащимся в свидетельствах, представляет в минсельхозпрод области в течение действия срока свидетельства следующие документы:

при приобретении готового жилого помещения (жилого дома) – заверенные Администрацией: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с указанием собственных средств получателя социальной выплаты; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек) и (или) при оплате собственных средств иным способом – с указанием передачи собственных средств получателя социальной выплаты в договоре купли-продажи с последующим заверением органом, уполномоченным осуществлять подготовку таких договоров; копию выписки из финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства материнского (семейного) капитала); копию сведений о перечислении средств регионального материнского капитала (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства регионального материнского капитала); копии акта обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

при участии в долевом строительстве жилого дома (квартир) – заверенные Администрацией: копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартир), прошедшего государственную регистрацию; сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

при строительстве жилого дома собственными силами – заверенные Администрацией: копию договора (копии договоров) купли-продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); копию счета (копии счетов) на оплату в соответствии с договором купли-продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома); копию товарного и (или) кассового чека (копии товарных и (или) кассовых чеков) о перечислении собственных средств

получателя социальной выплаты на материалы для строительства и обустройства жилого помещения (дома) и (или) акт выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленный органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого помещения (дома) с приложением документов, подтверждающих строительство жилого помещения в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты);

при строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты: акт выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); заверенные органом местного самоуправления сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

в случае привлечения получателем социальной выплаты в качестве собственных средств кредита (займа) – заверенные Администрацией документы: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение; копию кредитного договора (займа) с приложением графика платежей; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; копию нотариального обязательства о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение; справку кредитной организации (займодавца) об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).».

1.2.8. Пункт 2.33 изложить в редакции:

«2.33. Указанные в пункте 2.32 настоящего раздела документы до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Администрации на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

В целях осуществления проверок Администрацией получателем социальной выплаты представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств.

При проведении первой проверки представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств в размере 100 процентов от общей суммы собственных средств, установленной при расчете потребности в социальных выплатах.

При проведении последующих проверок представление документов, подтверждающих освоение собственных средств, не требуется.».

1.2.9. В пункте 2.35:

1.2.9.1. Абзац третий изложить в редакции:

«не более двух лет и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

1.2.9.2. Абзац девятый, десятый изложить в редакции:

«Администрация в течение 30 календарных дней после истечения срока действия свидетельства представляет в минсельхозпрод области выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Администрация истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока для оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, установленного настоящим пунктом.».

1.2.10. Нумерацию пункта 2.37. изменить на нумерацию 2.38. изложив в редакции:

«2.38. Гражданин, исключенный из сводного списка в порядке, предусмотренном пунктом 2.37. настоящего раздела, вправе улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, обратившись в Администрацию вторично в порядке, установленном настоящим разделом.».

1.2.11. Дополнить пунктом 2.39 следующего содержания:

«2.39. В случае гибели (смерти) гражданина – получателя социальной выплаты, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, невыполнение условия, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего раздела, и (или) требования, установленного абзацем первым пункта 2.35 настоящего раздела, не является основанием для требования у получателя социальной выплаты (его наследников) возврата социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Тематический заголовок приложения № 4 к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, изложить в редакции.

«РЕЕСТР

выданных свидетельств, содержащих информацию
о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)
по _____ району».

Начальник сектора
реализации жилищных программ
и развития сельских территорий

С.М. Агафонова