

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021 № 100/431-п-21

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в постановление
Администрации Усть-Донецкого района от
07.10.2019 г. №100/783-п-19

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", статьей 14.1 и пункта 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Усть-Донецкого района от 07.10.2019 г. №100/783-п-19 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления Администрации Усть-Донецкого района от 07.10.2019 г. №100/783-п-19 изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. В постановлении Администрации Усть-Донецкого района от 07.10.2019 г. №100/783-п-19 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в

перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» п. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению».

1.3. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Усть-Донецкого района от 07.10.2019 г. №100/783-п-19 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника Управления сельского хозяйства –начальника отдела земельно - имущественных отношений Администрации Усть-Донецкого района Помазкову Н.А.

Глава Администрации
Усть - Донецкого района



В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Ю.В. Попова
8(86351)9-12-96 Управление сельского хозяйства
и земельно-имущественных отношений
Администрации Усть-Донецкого района

Изменения, вносимые в приложение к
постановлению Администрации Усть-Донецкого района от 07.10.2019 г.
№100/783-п-19 «Об утверждении Положения о порядке и условиях
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства»

1. Пункт 1.1. раздела 1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень)».

2. Пункты 1.3.1., 1.3.2. раздела 1. изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Управление объявляет аукцион (конкурс), на основании постановления Администрации Усть-Донецкого района, на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3.2. Аукционы (конкурсы) на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Администрации Усть-Донецкого района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Пункты 1.4., 1.4.1 раздела 1. изложить в следующей редакции:

«1.4. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

1.4.1. По результатам торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в порядке, установленном федеральным законодательством.».

4. Пункты 1.5. раздела 1. изложить в следующей редакции:

«1.5. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества принимается Администрацией на основании протокола о возможности предоставления имущества в аренду, рассмотренного на заседании Рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки СМСП (далее Рабочая группа).».

5. Пункты 2.1.1. раздела 2. изложить в следующей редакции:

«2.1.1. юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством должно относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьями 4, 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"».

6. Раздел 4. изложить в следующей редакции:

« 4. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 1.4.1 настоящего Положения, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является постановление Администрации Усть-Донецкого района о проведении торгов имущества:

- включенного в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателям и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендуемому данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

- в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

- в отношении которого в течение одного месяца со дня опубликования перечня (изменений в перечень) поступило два и более заявления о предоставлении в виде муниципальной преференции.

4.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Управление осуществляет полномочия организатора торгов

(конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Отказ от заключения договора аренды и предоставлении имущества по результатам торгов допускается только в случаях определенных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".».

И.о. заместителя начальника Управления сельского
хозяйства - начальника отдела земельно –
имущественных отношений Администрации
Усть-Донецкого района

Ю.В.Попова