

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в
Постановление Администрации
Усть-Донецкого района от 31.12.2019г.
№100/1078-п-19 «Об утверждении
Порядка предоставления социальных
выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских
территориях Усть-Донецкого района за
счет средств бюджета
Усть-Донецкого района»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Усть-Донецкого района №100/1078-п-19 от 31.12.2019 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Усть-Донецкого района за счет средств бюджета Усть-Донецкого района» изменения согласно приложению.
2. Отделу по общим и кадровым вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Администрации
Усть-Донецкого района

И.И. Глухарева

Постановление вносит:
С.М. Агафонова
+7(86351) 9-11-33 сектор реализации жилищных программ
и развития сельских территорий
Администрации Усть-Донецкого района

Приложение
к постановлению
Администрации
Усть-Донецкого района
от « » 2024г.
№100/ -п-24

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации Усть-Донецкого района
№ 100/1078-п-19 от 31.12.2019г.

«Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Усть-Донецкого района за счет средств бюджета Усть-Донецкого района»

1.В приложении 1.:

1.1. Пункт 1.1. раздела 1. изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – государственная программа), государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748, муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Усть-Донецкого района от 31.12.2019 N 100/1097-п-19.

Для целей настоящего Порядка под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории.

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ростовской области, определяется в соответствии с Областным законом от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области»..».

1.2. В разделе 2.:

1.2.1. В пункте 2.2:

в абзаце втором подпункта 2.2.1 слова «должна осуществляться» заменить словами «должны осуществляться»;

в абзаце четвертом подпункта 2.2.1 после слов «В целях» дополнить словом «применения»;

в абзаце четвертом подпункта 2.2.1 слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

абзац третий подпункта 2.2.2 изложить в редакции:

«переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах МО «Усть-Донецкий район» (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;».

1.2.2. В абзаце первом пункта 2.4 слова «данного условия» заменить словами «установленного настоящим пунктом условия».

1.2.3. Подпункты 2.6.4, 2.6.5 пункта 2.6 изложить в редакции:

«2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

1.2.4. Дополнить пунктом 2.9¹ следующего содержания:

«2.9¹. Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.».

1.2.5. Подпункт 2.9.2 пункта 2.9 изложить в редакции:

«2.9.2. Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение).».

1.2.6. В пункте 2.14:

в абзаце первом слова «по 18 кв. метров на каждого члена семьи» заменить словами «по 18 кв. метров – на каждого члена семьи»;

в абзаце первом слова «на I квартал очередного финансового года» заменить словами «на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии».

1.2.7. В пункте 2.19.:

подпункт 2.19.4 изложить в редакции:

«2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение и (или) предварительное решение (уведомление, справка) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, региональный материнский капитал).»;

подпункты 2.19.7 – 2.19.10 пункта 2.19 изложить в редакции:

«2.19.7. При строительстве жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.8. При строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4

пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.10. При приобретении готового жилья – предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).».

1.2.8. Пункт 2.24 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств Администрацией после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, Администрация в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в минсельхозпрод области уточненные списки участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.».

1.2.9. В пункте 2.25:

абзац второй изложить в редакции:

«Граждане (кроме граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации) представляют в Администрацию в сроки, установленные Администрацией, документы, предусмотренные пунктом 2.19 настоящего раздела, вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем производится отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо их копии, заверенные в установленном порядке.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Лица, заключившие кредитные договоры с кредитными организациями на получение ипотечного кредита после включения их в состав участников государственной программы (за исключением жилищных (ипотечных) кредитов (займов), предусмотренных абзацем четвертым подпункта 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела), представляют в Администрацию в сроки, установленные данным органом, документы, предусмотренные пунктом 2.19 настоящего раздела (за исключением документа, предусмотренного пунктом 2.19.5 пункта 2.19 настоящего раздела), вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем производится отметка лицом,

осуществляющим прием документов) либо их копии, заверенные в установленном порядке.».

1.2.10. Пункт 2.33 изложить в редакции:

«2.33. Указанные в пункте 2.32 настоящего раздела договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Администрации на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

При проведении проверки получателем социальной выплаты представляются в Администрацию документы, подтверждающие перечисление собственных средств.».

1.2.11. Пункт 2.34 изложить в редакции:

«2.34. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.32 настоящего раздела, кредитная организация направляет в Администрацию, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где он хранится в течение 5 лет.».

1.2.12. В подстрочном тексте к линии после нумерационного заголовка приложения № 1 к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, Усть-Донецкого района за счет средств бюджета Усть-Донецкого района слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

1.3. Приложение № 5 изложить в редакции:

«Приложение N 5
к Порядку о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских
территориях Усть-Донецкого района
за счет средств бюджета
Усть-Донецкого района

ВЫПИСКА
из бухгалтерской (финансовой) отчетности
товаропроизводителя агропромышленного комплекса
Ростовской области за 20 ____ год

(полное наименование товаропроизводителя агропромышленного
комплекса Ростовской области (далее – товаропроизводитель),

(ИНН/КПП, муниципальный район)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, указанным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20 ____ календарный год составил _____ рублей,
в том числе доход от реализации продукции, товаров (работ и услуг) –

_____ рублей,
из него доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного
производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной)
переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством
Российской Федерации, – _____ рублей.

Доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции
собственного производства и продуктов ее первичной и последующей
(промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным
Правительством Российской Федерации, в доходе от реализации продукции,
товаров (работ и услуг) составила _____ процентов, которая
подтверждает (не подтверждает), что товаропроизводитель является
сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Руководитель

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Бухгалтер) (при наличии)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«_____» _____ 20 ____ г.

Примечания:

1. Данные, указанные в выписке, должны соответствовать сведениям,
указанным в первичных учетных документах и бухгалтерской (финансовой)
отчетности товаропроизводителя АПК РО.

2. В случае если за отчетный период отсутствует доход,
то товаропроизводителем предоставляется отчет по форме № 1 –
ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных
предпринимателей» и (или) отчет по форме № 1 – КФХ «Информация
о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств –
индивидуальных предпринимателей», утвержденной Министерством сельского
хозяйства Российской Федерации.».

Начальник сектора
реализации жилищных программ
и развития сельских территорий

С.М. Агафонова