

Утверждаю



Главный архитектор
Администрации
Усть-Донецкого района

Золотых А.А.

01 июня 2026

Заключение N 229

о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение):

Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Раздорская, База отдыха «Юность» КН 61:39:0600013:341

Кадастровый номер
земельного участка 61:39:0600013:3У1

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Согласно приложению к данному заключению

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 670 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом:

Зона отдыха

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенный вид использования земель или земельного участка:

Под базу отдыха

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического (к электрическим сетям)

согласно техническим условиям

Обременения и ограничения в пользовании нет

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка

11(одиннадцать) месяцев

Заключение

Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру (местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Раздорская, База отдыха «Юность» КН 61:39:0600013:341, может быть использован для строительства ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ от опоры №239 ВЛ 10 кВ №407 ПС 110/10 кВ СМ-4 для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ нежилой застройки ИП Грозный Анатолия Анатольевича, расположенной по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Раздорская, База отдыха "Юность" КН 61:39:0600013:341.

Ответственный
исполнитель


подпись

Рудяшко Е.Д.