

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

О внесении изменений в
постановление Администрации
Усть-Донецкого района
от 31.03.2026 № 100/291-п-26

В целях приведения нормативного правового акта Администрации Усть-Донецкого района в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области» в редакции, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Усть-Донецкого района от 31.03.2026г. № 100/291-п-26 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1,3 и 6 приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 г.

3. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района А.А. Шапошникова.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:
О.Н. Смолякова
+7(86351) 9-14-56 Сектор поддержки предпринимательства
и потребительского рынка

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
от «__» _____ 2026г.
№ _____

Изменения,
вносимые в постановление Администрации Усть-Донецкого района
от 31.03.2026 № 100/291-п-26 «Об особенностях размещения отдельных видов
нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на
территории муниципального образования «Усть-Донецкий район»

1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению №6».

2. В Приложении №1:

2.1. Пункт 2.5. изложить в редакции:

«2.5. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов лицам, указанным в подпунктах 2.3.1.-2.3.5. пункта 2.3. настоящего Положения, осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, поданного в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае если имеется соглашение о его взаимодействии с Администрацией Усть-Донецкого района, а в случае отсутствия такого соглашения – в Администрацию Усть-Донецкого района.

3. В приложении № 2:

3.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, подлежат включению в схему, указанную в абзаце первом настоящего пункта, в порядке, установленном Администрацией Усть-Донецкого района.».

3.2. В абзаце третьем пункта 5 слова «(продовольственные, непродовольственные, смешанные товары, оказание услуг быстрого питания и иное)» исключить.

3.3. Пункт 10 изложить в редакции:

«10. При принятии решения о необходимости внесения изменений в схему учитываются поступившие обращения хозяйствующих субъектов с предложением о включении мест в схемы.

Хозяйствующий субъект, заинтересованный во включении места в схему, направляет в Администрацию Усть-Донецкого района либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с Администрацией Усть-Донецкого района, предложение о включении места в схему.

Указанное предложение рассматривается на заседании комиссии. Информация о дате заседания комиссии направляется хозяйствующему субъекту, направившему предложение, в течение 30 дней со дня поступления указанного предложения.»

4. В приложении № 3:

4.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Для получения разрешений заинтересованное лицо (далее – заявитель) подает в Администрацию Усть-Донецкого района, либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с Администрацией Усть-Донецкого района, заявление о выдаче разрешения.

4.2. Абзац седьмой пункта 11 признать утратившим силу.

4.3. В абзаце седьмом пункта 12 слова «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД РО)».

4.4. В пункте 14 слова «ГИС ОГД» заменить словами «ГИСОГД РО».

4.5. Пункт 17 добавить абзацем четвертым следующего содержания: «Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка направляется Администрацией Усть-Донецкого района главному архитектору Администрации Усть-Донецкого района, уполномоченному на ведение ГИСОГД РО, по месту размещения нестационарного объекта».

4.6. Пункт 18 изложить в редакции:

«18. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где:

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр в месяц (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

C – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления;

И – индекс уровня инфляции (по отношению к календарному году

получения разрешения о возможности размещения).

За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Донецкому району по сегменту «Предпринимательство», утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию Администрации Усть-Донецкого района размер платы за размещение нестационарных объектов изменяется:

путем ежегодной индексации ежемесячной платы;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы.

При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы; порядка определения размера платы.

Условия внесения платы за размещение нестационарных объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании разрешений устанавливаются соответствующими уполномоченными органами.

Размер ежегодной платы за размещение нестационарных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Усть-Донецкого района, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по формуле:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где:

П – размер ежегодной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

C – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта;

И – индекс уровня инфляции.

При этом индексация размера ежегодной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Усть-Донецкому району по сегменту «Предпринимательство», утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа по распоряжению земельными участками размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Усть-Донецкого района;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы.

При этом размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы; порядка определения размера платы.

Условия внесения платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешений устанавливается соответствующими уполномоченными органами по распоряжению земельными участками.

Плата за размещение нестационарных объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Усть-Донецкого района, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца.».

5. Пункт 3 приложения № 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, не имеющие стационарного предприятия общественного питания, размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном Администрацией Усть-Донецкого района для

размещения таких объектов.».

6. Дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
от 31.03.2026 № 100/291-п-26

ПОРЯДОК

включения нестационарных торговых объектов,
размещенных на земельных участках, находящихся в частной
собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм включения Администрацией Усть-Донецкого района нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема).

2. Земельные участки, находящиеся в частной собственности и на которых осуществляется размещение нестационарных торговых объектов, должны соответствовать требованиям, установленным градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством.

Нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к нестационарным торговым объектам, размещенным на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, установленным нормативным правовым актом Администрации Усть-Донецкого района.

3. Включение нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему осуществляется Администрацией Усть-Донецкого района на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые намереваются использовать нестационарные торговые объекты для осуществления торговой деятельности, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

4. Заявление должно содержать следующие сведения:

- о внешнем виде, назначении, характеристиках и сроках размещения нестационарного торгового объекта;
- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- адрес регистрации по месту жительства или месту пребывания заявителя, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- данные документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма юридического лица;
- данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- идентификационный номер налогоплательщика заявителя;
- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае подачи заявления представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его представителем;
- наименование и вид нестационарного торгового объекта;
- специализацию нестационарного торгового объекта;
- площадь нестационарного торгового объекта;
- адрес места размещения (местах размещения мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения);
- срок размещения нестационарного торгового объекта;
- кадастровый номер земельного участка;
- информацию о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (при ее наличии).

5. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи документов представителем заявителя);

- документы, подтверждающие наличие у заявителя на праве собственности или аренды земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта;

- договор аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, на котором размещен нестационарный торговый объект или планируется его размещение – в случае, если размещение нестационарного торгового объекта осуществляется лицом, не являющимся собственником земельного участка;

- документы, подтверждающие согласие собственника земельного участка и

согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке.

6. Администрация Усть-Донецкого района:

осуществляет регистрацию заявления и прилагаемых к нему документов в день их поступления;

рассматривает их и принимает решение о включении либо об отказе во включении нестационарного торгового объекта в схему в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

7. Основаниями для отказа во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему являются:

несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным настоящим Порядком;

несоблюдение требований, установленных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка.

8. Отказ во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему в связи с достижением нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не допускается.

9. Администрация Усть-Донецкого района письменно уведомляет заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия».

Приложение
к Порядку включения
нестационарных торговых
объектов, размещенных на
земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях,
находящихся в частной
собственности, в схему
размещения нестационарных
торговых объектов

Заявление
о включении нестационарного торгового объекта,
размещенного на земельном участке, находящемся в частной
собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Адрес:

(местонахождение юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Данные документа, удостоверяющего личность _____

(наименование, серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)

ИНН: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Представитель: _____

(фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон (факс): _____

e-mail: _____

Прошу включить нестационарный торговый объект:

наименование _____ вид объекта _____

специализация _____

назначение _____ площадь _____ кв.м

характеристики, описание внешнего вида _____

информация о технических условиях и договоре о подключении
(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического
обеспечения (при наличии) _____

размещенный на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу/адресному ориентиру: _____

принадлежащем на праве собственности _____
(сведения о правообладателе земельного участка,

наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную _____

(реквизиты муниципального нормативного правового акта,
которым утверждена схема размещения)

(фамилия, имя, отчество,
должность – для юридических лиц)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)»

Начальник сектора поддержки
предпринимательства
и потребительского рынка
Администрации Усть-Донецкого района

О.Н. Смолякова