

**Общество с ограниченной ответственностью
"ГЕОКАДАСТР"**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕКУНДРЮЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор
ООО «ГЕОКАДАСТР»



А.В. Жилин

Красный Сулин
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
2. НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ	5

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с Постановлением Администрации Усть-Донецкого района № 100/622-п-25 от 12.08.2025 г., в рамках проведения работ по Договору на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района, заключенному между ООО «Пашеновский карьер» (заказчик) и ООО «ГЕОКАДАСТР» (исполнитель) выполнены работы в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования применительно к земельному участку площадью 20,79 га. на производственную зону, расположенному по местоположению: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км. по направлению на север от ст. Усть-Быстрянская.

Обоснование корректировки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в части отнесения ЗУ площадью 20,79 га. из земель сельскохозяйственного назначения.

ООО «Пашеновский карьер» имеет лицензии на пользование недрами:

- 1) Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых РСТ 019652 ТЭ от 22.11.2023 г., наименование участка недр: Пашеновское (участок №1); расположение участка недр: в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть Донецком районе Ростовской области; срок окончания лицензии: 31.10.2033 г.
- 2) Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых РСТ 019653 ТЭ от 22.11.2023 г., наименование участка недр: Пашеновское (участок № 2); расположение участка недр: в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть Донецком районе Ростовской области; срок окончания лицензии: 30.06.2047

Согласно координатам указанным в схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, земельный участок :ЗУ1 площадью 20,79 га по местоположению: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км. по направлению на север от ст. Усть-Быстрянская расположен в границах горных отводов: Пашеновское (участок № 1) и Пашеновское (участок № 2). В дальнейшем испрашиваемый земельный участок планируется перевести из состава «земель сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Недропользование, код 6.1». С учётом прогнозного увеличения объёма добычи песчаника, обществу требуются дополнительные земли из числа земель, расположенных в непосредственной близости к принадлежащим обществу земельным участкам с кадастровыми номерами 61:39:0600002:1, 61:39:0600002:2 используемым в едином технологическом процессе: добыча полезного ископаемого в горном отводе.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность по добыче общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) допускается только на земельных участках, целевое назначение и вид разрешенного использования которых позволяет использовать земельные участки для целей добычи общераспространенных полезных ископаемых.

До начала проведения работ по добыче ОПИ на участке недр, предоставленном в пользование, недропользователь обязан оформить правоустанавливающие документы, необходимые для использования соответствующих земельных участков в целях недропользования.

Запрещается проведение работ по добыче ОПИ на участке недр, предоставленном в пользование, до оформления правоустанавливающих документов необходимых для использования земельных участков в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Таким образом, обществу необходим земельный участок площадью 20,79 га (схема расположения земельного участка прилагается), относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный в зоне сельскохозяйственного использования, что является препятствием к их правомерному использованию в нужных для общества производственных целях.

Согласно пространственным данным Единой электронной картографической основы (ЕЭКО) - топографической основой в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, территория земель площадью 20,79 га., прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:39:0600002:1, 61:39:0600002:2, находящихся в собственности у ООО «Пашеновский карьер» представлена неудобьями – оврагами, холмами, саморастущей древесно-кустарниковой растительностью.

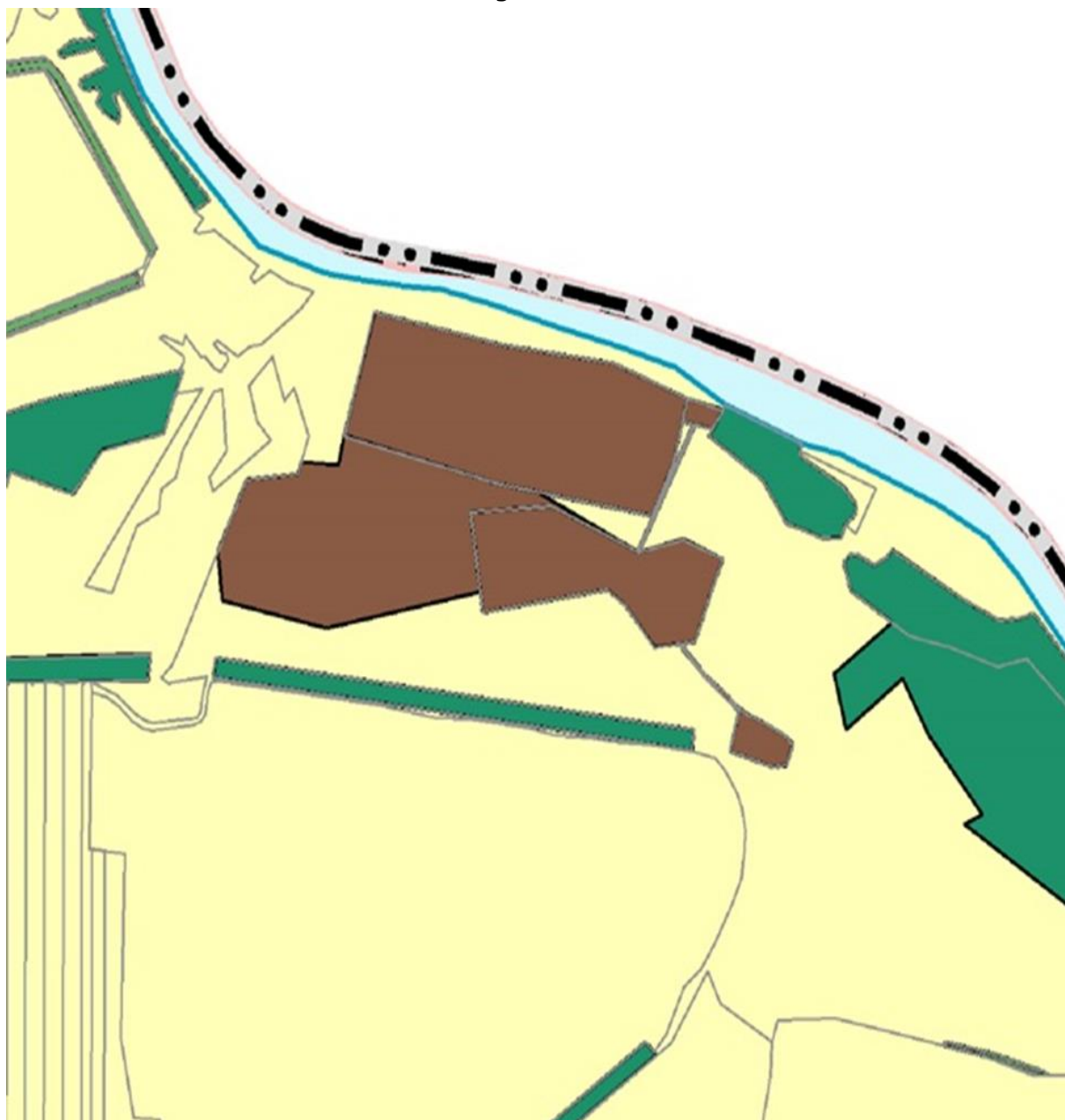
Также, согласно историческим (космическим) снимкам из интернет-сервиса Google Планета Земля, на вышеуказанной территории земель на протяжении более 17 лет не имеется признаков их использования в сельскохозяйственных целях.

ООО «Пашеновский карьер», в целях развития существующего коммерческого назначения близлежащей зоны, выражает заинтересованность в идентичности комплексного развития в пределах отведенной зоны для испрашиваемого участка и подтверждает готовность инвестировать в данное мероприятие, с целью реализации коммерческого проекта.

Внесение изменений в функциональное зонирование Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области в границах земельного участка :ЗУ1 площадью 20,79 га. по местоположению: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км. по направлению на север от ст. Усть-Быстрианская, в производственную зону позволит создать больше рабочих мест для жителей Усть-Донецкого района, позволить увеличить поступления в бюджет поселения от поступления НДФЛ. Так же увеличатся поступления земельного налога. Планируемый объект позволит увеличить поступление имущественных налогов в бюджет поселения. Все перечисленные действия позволят создать на территории Усть-Донецкого района новое предприятие и привлечь на территорию района новые инвестиции.

Данные изменения были отражены на Карте функциональных зон Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района М 1:25000 . (Рис. 1)

Рис. 1.



НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

В результате внесения изменений в Генеральный план в материалах по обоснованию Генерального плана разделы 8,9 излагаются в следующей редакции:

8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

8.1 Развитие планировочной структуры

Границы Нижнекундрюченского СП установлены Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Усть-Донецкий район» и муниципальных образований в его составе» (с изм. от 23.05.2017 N 1108-ЗС), согласно приложениям 13 и 14.

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Нижнекундрюченского СП – 34581,48га.

Площади населенных пунктов Нижнекундрюченского СП представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Площади населенных пунктов Нижнекундрюченского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь сущ. га	Площадь план. га
1	ст. Нижнекундрюченская	215,41	215,41
2	ст. Усть-Быстрянская	191,41	191,41
3	х. Черни	98,48	98,48
4	х. Листопадов	70,61	70,61
5	х. Бородино	46,12	46,12
6	х. Чумаковский	146,31	146,31
7	п. Огиб	47,75	47,75
Итого		816,09	816,09

9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НИЖНЕКУНДРЮЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 9.1

№ п/ п	Категории земель	Существующее положение (2024год)	Расчетный срок (2040 год)	Проект внесения изменений в генеральный план, 2025 г.
		Общая площадь, га	Общая площадь, га	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	23157,87	22738,34	23137,08*
2	Земли населённых пунктов	810,91	816,09	816,09**
	ст. Нижнекундрюченская	215,41	215,41	215,41
	ст. Усть-Быстрянская	191,41	191,41	191,41
	х. Черни	98,48	98,48	98,48
	х. Листопадов	70,61	70,61	70,61
	х. Бородино	46,12	46,12	46,12
	х. Чумаковский	146,31	146,31	146,31
	п. Огиб	42,65	47,75	47,75
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	150,11	480,77	170,90***
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5	Земли водного фонда	651,54	651,54	556,09****
6	Земли лесного фонда	9901,37	9901,37	9901,32*****
7	Земли запаса	-	-	-
Итого земель в административных границах		34581,48	34581,48	34581,48

(с изменениями в редакции 2025 года)

*Согласно Техническому заданию Администрации Усть-Донецкого района в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Донецкого района № 100/622-п-25 от 12.08.2025 г часть земель функциональной зоны сельскохозяйственного использования площадью **20,79 га.** согласно таблице 2 «**Реестра земельных участков, содержащие сведения об отнесении к функциональным зонам с последующим изменением категории**», отнесена в производственную зону, с планируемым переводом в категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения после всех расчетов в таблице Баланс территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области составила **23137,08 га. (23157,87 га-20,79 га)**

** Информация о границах всех населенных пунктов Нижнекундрюченского сельского поселения содержатся в сведениях ГКН.

ст. Нижнекундрюченская- реестровый номер **61:39-4.224**

ст. Усть-Быстрианская- реестровый номер **61:39-4.222**

х. Черни- реестровый номер **61:39-4.218**

х. Листопадов- реестровый номер **61:39-4.223**

х. Бородино- реестровый номер **61:39-4.227**

х. Чумаковский- реестровый номер **61:39-4.230**

п. Огиб- реестровый номер **61:39-4.220**

Площадь земель населенных пунктов указана согласно сведениям КПТ 2025 г. и составила **816,09 га.**

*** Разница площади **-20,79 га** составила за счет планируемого исключения из земель с категорией земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельного участка по местоположению: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км по направлению на север от ст. Усть-Быстрианская согласно таблице 2 «**Реестра земельных участков, содержащие сведения об отнесении к функциональным зонам с последующим изменением категории**»

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения после всех расчетов в таблице Баланс территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области составила **170,90 га. (150,11 га+20,79 га)**

**** Информация о береговых линиях реки Северский Донец и реки Кундрючья содержатся в сведениях ГКН. Площадь земель водного фонда указана в соответствии с установленными границами береговых линий реки Кундрючья (реестровый номер 61:00-5.15) и реки Северский Донец (реестровый номер 61:00-5.19) и составила **556,09 га.**

***** В соответствии с материалами лесоустройства ФГУП «Воронежлеспроект», 2005 года на территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района расположены земли лесного фонда Нижнекундрюченского участкового лесничества Усть-Донецкого лесничества общей уточненной площадью 9901,3232 га, в том числе: земли лесного фонда площадью 9613,8454 га – кварталы 1-40, 42-67, 74-110 (полностью), 68 (частично) Нижнекундрюченского участкового лесничества Усть-Донецкого лесничества; земли лесного фонда – земли, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций, площадью 287,4778 га (56 земельных участков с кадастровыми номерами: 61:39:0600002:26, 61:39:0600002:27, 61:39:0600002:28, 61:39:0600002:29, 61:39:0600002:30, 61:39:0600002:31, 61:39:0600002:32, 61:39:0600002:33, 61:39:0600002:34,

61:39:0600002:35, 61:39:0600002:36, 61:39:0600002:37, 61:39:0600002:38, 61:39:0600002:39, 61:39:0600002:40, 61:39:0600002:41, 61:39:0600002:42, 61:39:0600002:43, 61:39:0600002:44, 61:39:0600002:45, 61:39:0600002:46, 61:39:0600002:47, 61:39:0600002:48, 61:39:0600002:49, 61:39:0600002:50, 61:39:0600002:51, 61:39:0600002:52, 61:39:0600002:53, 61:39:0600002:54, 61:39:0600002:56, 61:39:0600002:57, 61:39:0600002:58, 61:39:0600005:148, 61:39:0600005:149, 61:39:0600005:150, 61:39:0600005:151, 61:39:0600005:152, 61:39:0600005:153, 61:39:0600005:154, 61:39:0600005:155, 61:39:0600006:460, 61:39:0600006:461, 61:39:0600006:462, 61:39:0600006:463, 61:39:0600006:464, 61:39:0600006:465, 61:39:0600006:466, 61:39:0600006:467, 61:39:0600006:468, 61:39:0600006:469, 61:39:0600006:470, 61:39:0600006:471, 61:39:0600006:472, 61:39:0600006:473, 61:39:0600006:474, 61:39:0600006:475 Нижнекундрюченского участкового лесничества Усть-Донецкого лесничества).

В графе *«Существующее положение (2024 год) и «Расчетный срок (2040 год)»* Таблицы 9.1. «Баланса территории в границах Нижнекундрюченского сельского поселения» утвержденного генерального плана Нижнекундрюченского сельского поселения Постановлением Администрации Усть-Донецкого района № 319 от 23.12.2024 г. размещенного в общем доступе на сайте ФГИС ТП допущена ошибка, и указана площадь 9901,37 га., что не соответствует материалам лесоустройства ФГУП «Воронежлеспроект», 2005 года. Допущенная ошибка была исправлена. Площадь земель лесного фонда в графе *«Проект внесения изменений в генеральный план, 2025 г.»* Таблицы 9.1. «Баланса территории в границах Нижнекундрюченского сельского поселения» указана **9901,32 га.**

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состо- яние (2024 год)	Планируе- мое положение (2040 год)	Проект внесения изменений в генеральный план, 2025 г.
I. Территория					
1.1	Общая площадь земель в границах сельско- го поселения	га	34581,48	34581,48	34581,48
	Жилые зоны	га	566,10	569,10	569,10
	Общественно-деловые зоны	га	21,92	21,92	124,39
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	201,29	480,77	245,90
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	23113,24	23108,13	22961,09
	Зоны рекреационного назначения	га	108,04	110,15	110,16
	Зона лесов	га	9901,37	9901,37	9901,32
	Зоны специального назначения	га	17,98	17,98	17,98
	Зона акваторий	га	651,54	651,54	651,54
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	810,91	816,08	816,09
II. Население					
2.1	Численность населения	чел.	3733	3733	3733
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	детские дошкольные учреждения	ед.	1	1	1
	общеобразовательные школы	ед.	2	2	2
3.2	Объекты здравоохранения				
	ФАП	ед.	1	1	1
	Амбулатория	ед.	2	2	2
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
	спортивные залы	ед.	1	1	1
	спортивные площадки	ед.	1	1	1
3.4	Объекты культурно-досугового назначения				
	учреждения культуры	ед.	1	1	1
3.5	Объекты общественного питания				
	кафе	ед.	3	3	3
3.6	Объекты торгового назначения				
	магазины	ед.	13	13	13
3.7	Объекты обслуживания				
	ветеринарная лечебница	ед.	1	1	1
	станция технического обслуживания	ед.	1	1	1
3.8	Объекты связи				
	почтовые отделения	ед.	2	2	2
3.9	Культовые учреждения				

	<i>объект религиозной организации</i>	ед.	1	1	
3.10	Кредитно-финансовые учреждения				
	<i>банк</i>	ед.	1	1	1
IV. Транспорт					
4.1	<i>Протяженность автомобильных дорог, в том числе</i>	км	25,58	25,58	25,58
	<i>межмуниципального значения</i>	км	9,51	9,51	9,51
	<i>местного значения района</i>	км	16,07	16,07	16,07
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1	<i>Водопотребление</i>	м ³ /сут.	817,53	817,53	817,53
5.2	<i>Водоотведение</i>	м ³ /сут.	630,87	630,87	630,87
5.3	<i>Энергопотребление</i>	тыс. кВт в год	3546,35	3546,35	3546,35
5.4	<i>Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов</i>	м ³ /год	6943,38	6943,38	6943,38
5.5	<i>Газоснабжение</i>	куб.м/год	1119900	1119900	1119900

(с изменениями в редакции 2025 года)

Реестр земельных участков, содержащие сведения об отнесении к функциональным зонам с последующим изменением категории (согласно технического задания).

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (территории, установленная категория земель)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования земельного участка	Функциональная зона земельных участков в редакции Генерального плана Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области (утв. 23.12.2024 г. № 319)	Функциональная зона по проекту генерального плана	Планируемая категория земель
1	Муниципальные земли до разграничения (Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км. по направлению на север от ст. Усть-Быстрянская)	20,79	Для производственных целей	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ИТОГО: 20,79 га

Из них:

Площадь земель, содержащих сведения об изменении функциональной зоны сельскохозяйственного использования в производственную зону с планируемым переводом в категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>20,79 га</u>

Графические материалы в новой редакции представлены в составе:

Графические материалы утверждаемой части проекта:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;

3. Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию проекта:

1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. Карта зон с особыми условиями использования территории;

3. Карта территорий объектов культурного наследия;

4. Карта отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Текстовые материалы в новой редакции приведены ниже.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью



**Юридический адрес
ООО «Пашеновский карьер»**

Россия, 346550,
р.п. Усть-Донецкий,
ул. Промышленная, 17
Тел./8-908-515-38-14

Фактический адрес

ООО «Пашеновский карьер»:

Россия, 346550,
Р.п. Усть-Донецкий,
ул. Промышленная, 17
тел./8-908-515-38-14
E-mail: pashenovskij@mail.ru

Фактический адрес

ООО «Пашеновский карьер»

Россия, 346555, Ростовская обл.,
Усть-Донецкий р-н,
ст. Усть-Быстрианская,
тел. 8-908-515-38-14
E-mail: pashenovskij@mail.ru

ИСХ. № 02 25 ИЮН 2025

Главе Администрации
Усть-Донецкого района
Гуснай В.М.

Уважаемый Виктор Михайлович!

ООО «Пашеновский карьер» имеет лицензии на пользование недрами:

- 1) Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых РСТ 019652 ТЭ от 22.11.2023 г., наименование участка недр: Пашеновское (участок №1); расположение участка недр: в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть-Донецком районе Ростовской области; срок окончания лицензии: 31.10.2033 г.
- 2) Лицензия на разведку и добычу полезных ископаемых РСТ 019653 ТЭ от 22.11.2023 г., наименование участка недр: Пашеновское (участок № 2); расположение участка недр: в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть-Донецком районе Ростовской области; срок окончания лицензии: 30.06.2047

Согласно координатам указанным в схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, земельный участок :ЗУ1 площадью 236615 кв.м. расположен в границах горных отводов: Пашеновское (участок № 1) и Пашеновское (участок № 2). В дальнейшем испрашиваемый земельный участок планируется перевести из состава «земель сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Недропользование, код 6.1».

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность по добыче общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) допускается только на земельных участках, целевое назначение и вид разрешенного использования которых позволяет использовать земельные участки для целей добычи общераспространенных полезных ископаемых.

До начала проведения работ по добыче ОПИ на участке недр, предоставленном в пользование, недропользователь обязан оформить правоустанавливающие документы, необходимые для использования соответствующих земельных участков в целях недропользования.

Запрещается проведение работ по добыче ОПИ на участке недр, предоставленном в пользование, до оформления правоустанавливающих документов необходимых для использования земельных участков в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Согласно Карты функциональных зон Генерального плана Нижнекундрюченского сельского поселения размещенному на сайте ФГИС ТП земельный участок :ЗУ1 по своим фактическим координатам расположен в функциональной зоне «Сельскохозяйственного использования» (Рис. 1).

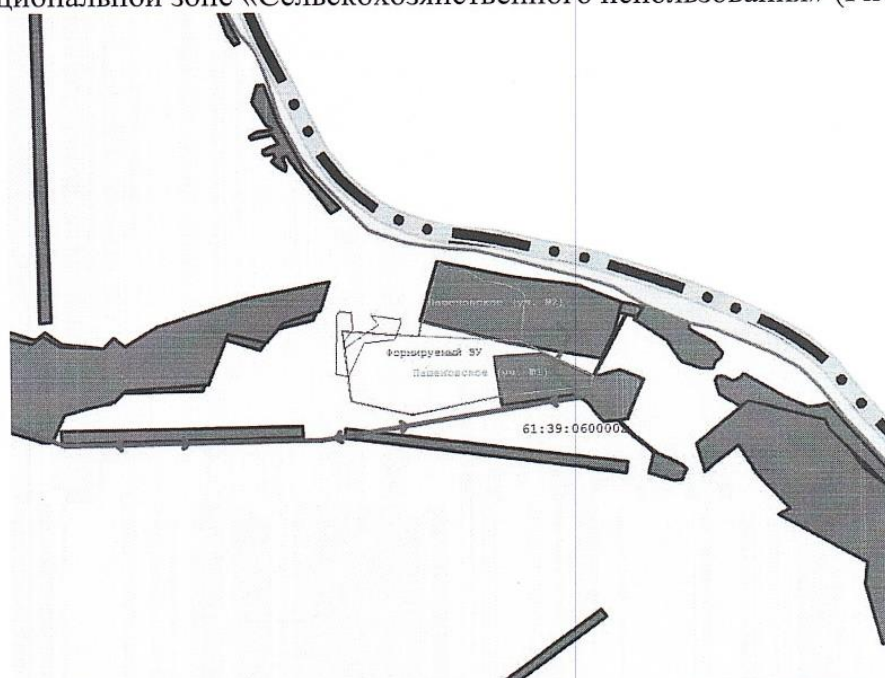


Рис.1 Генеральный план Нижнекундрюченского сельского поселения в действующей редакции

Согласно Карты градостроительного зонирования Правил Землепользования и застройки Нижнекундрюченского сельского поселения размещенных на сайте ФГИС ТП земельный участок :ЗУ1 расположен в Землях сельскохозяйственного назначения.

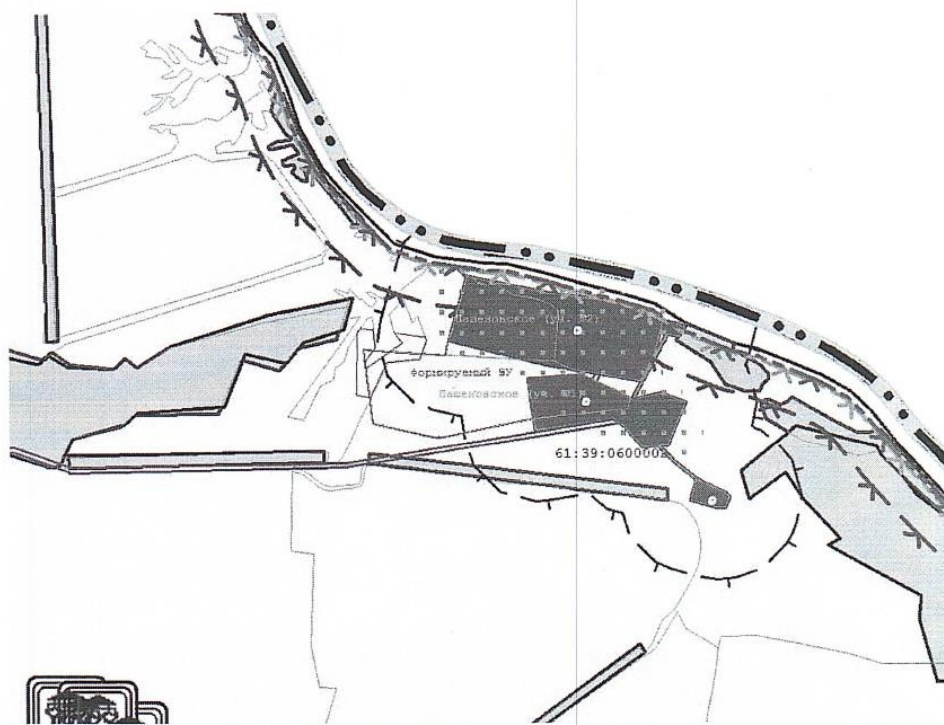


Рис.1 Правила землепользования и застройки Нижнекундрюченского сельского поселения в действующей редакции.

В соответствии с данными, отраженными в действующем Генеральном плане Нижнекундрюченского сельского поселения, на указанной территории объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

На рассматриваемом земельном участке располагается небольшая растительность, не представляющая особой ценности.

ООО «Пашеновский карьер», в целях развития существующего коммерческого назначения близлежащей зоны, выражает заинтересованность в идентичности комплексного развития в пределах отведенной зоны для испрашиваемого участка и подтверждает готовность инвестировать в данное мероприятие, с целью реализации коммерческого проекта

Внесение изменений в функциональное и территориальное зонирование Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области в границах земельного участка :ЗУ1 площадью 236615 кв.м. , в производственную зону позволит создать больше рабочих мест для жителей Усть-Донецкого района, позволит увеличить поступления в бюджет поселения от поступления НДФЛ. Так же увеличатся поступления земельного налога. Планируемый объект позволит увеличить поступление имущественных налогов в бюджет поселения. Все перечисленные действия позволят создать на территории Усть-Донецкого района новое предприятие и привлечь на территорию района новые инвестиции.

Для рационального и эффективного использования рассматриваемой территории, а также для обеспечения устойчивого развития территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской

области с намерением вложения инвестиций, вношу предложение: о внесении изменений в функциональное и территориальное зонирование в генеральном плане и ПЗЗ Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области применительно к земельному участку :ЗУ1 площадью 236615 кв.м на производственную зону.

Необходимые материалы, связанные с разработкой чертежей градостроительной документации Генерального плана и ПЗЗ Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области по испрашиваемому земельному участку, готовы выполнить за собственные средства с предоставлением на публичные слушания и утверждение.

Генеральный директор

Дудко А.В.

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

**Ситуационный план
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ УЧАСТКА**

**Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км. по
направлению на север от ст. Усть-Быстринская.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница земельного участка



Министерство природных ресурсов и
экологии Ростовской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

РСТ
серия

019653
номер

ТЭ
тип

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
"Пашеновский карьер", ИНН 6135009256

Вид пользования недрами разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр Пашеновское (участок № 2)

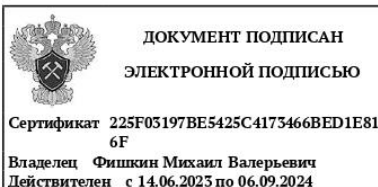
Расположение участка недр в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть-
Донецком районе Ростовской области

Срок окончания пользования
участком недр 30.06.2047

22.11.2023

*дата государственной
регистрации*

Министр



Фишкин Михаил
Валерьевич

Приложение № 1 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019653 ТЭ

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пашеновский карьер";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1236100021409;

1.1.3. ИНН: 6135009256.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: переоформление лицензии на пользование недрами.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. Иные сведения: Виды полезных ископаемых на участке недр: песчаник.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Пашеновское (участок № 2).

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 30.06.2047.

4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и

подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – не позднее 11.04.2015;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

5.3. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр, Недропользователь должен:

5.3.1. Соблюдать требования технических проектов и технической документации.

5.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых.

5.3.3. Согласовать мероприятия по обеспечению промышленной безопасности с территориальным органом федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности и с уполномоченным органом исполнительной власти мероприятий по охране

недр и окружающей среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок).

5.4. По промышленной безопасности и охране труда недропользователь должен:

5.4.1. Обеспечить страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасных производственных объектах.

5.4.2. Проводить организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов.

5.4.3. Своевременно проводить техническое освидетельствование технических устройств, зданий и сооружений.

5.5. По охране окружающей природной среды недропользователь должен:

5.5.1. Соблюдать установленные требования по охране окружающей среды.

5.5.2. Соблюдать установленные требования земельного законодательства.

5.5.3. Принять необходимые меры по охране окружающей среды с целью сокращения или избежания ее загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия.

5.5.4. Размещать отвалы и отходы горнодобывающего и перерабатывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием.

5.5.5. Выполнять работы по рекультивации нарушенных земель, обеспечить приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

5.6. По участию в социально-экономическом развитии региона недропользователь должен компенсировать потери и убытки владельцам земельных участков, изымаемых для целей недропользования, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.7. По другим условиям пользования недрами недропользователь должен:

- 5.7.1.** До истечения срока действия лицензии:
- завершить все виды работ на Лицензионном участке;
 - завершить ликвидацию или консервацию горных выработок и других объектов своей деятельности;
 - произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами;
 - сдать в установленном порядке геологическую, маркшейдерскую и иную информацию (акты ликвидации горных выработок, рекультивации земель, нарушенных горными работами, статистическую отчетность и др.).

5.7.2. По истечении срока действия лицензии возвратить лицензию в министерство.

5.7.3. При изменении юридического и почтового адреса, контактных телефонов, адреса электронной почты и учредительных документов в двухнедельный срок известить об этом министерство.

5.7.4. Участвовать в совещаниях, заседаниях комиссий и других мероприятиях по вопросам освоения Лицензионного участка, организуемых министерством.

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

6.2. Обязательство по уплате регулярных платежей за пользование недрами не установлено.

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: обязательство не установлено.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ростовской области

в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Материалы, содержащие геологическую информацию о недрах, независимо от источников финансирования и форм собственности предприятий и организаций, подлежат обязательному представлению в территориальный фонд геологической информации, который обеспечивает ее конфиденциальное хранение. При этом к отчетам, содержащим геологическую информацию, должна быть приложена справка об объемах выполненных работ и указаны условия предоставления этой информации пользователям.

9.3. Недропользователь имеет право по своему усмотрению распоряжаться геологической информацией, полученной за счет собственных средств.

9.4. Недропользователь, начиная с момента государственной регистрации лицензии, независимо от наличия или отсутствия добычных работ на Лицензионном участке обязан предоставлять следующую информацию:

- ежегодно в течение 15 дней после согласования в установленном порядке планов развития горных работ Распорядителю недр информацию о планируемых годовых объемах добычи;
- ежеквартально в срок до 30-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом Распорядителю недр краткую информацию о выполнении условий пользования недрами, включая данные об объемах добытого полезного ископаемого, по установленной форме;
- в установленные сроки представлять в министерство, территориальный фонд геологической информации и Росгеолфонд формы государственной статистической отчетности (сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче твердых полезных ископаемых по форме № 2-ЛС, сведения о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых по форме № 5-гр, сведения об извлечении полезных ископаемых при добыче по форме № 70-тп).

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 – 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

13.1. Лицензия выдана Недропользователю без права передачи другому юридическому или физическому лицу и не может быть использована в качестве учредительного капитала (выкупа).

13.2. Участок недр в пределах горного отвода не является собственностью Недропользователя, не может быть предметом купли-

продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме.

13.3. При переходе права пользования участком недр к другому субъекту предпринимательской деятельности лицензия подлежит переоформлению в соответствии со статьей 17.1 Закона РФ "О недрах".

13.4. Обстоятельства, выходящие за пределы контроля и воздействия сторон (форс-мажор), включают: пожары, землетрясения, наводнения, аварии и другие бедствия, военные действия, забастовки, несвоевременную выдачу разрешений и заключение соглашений государственными органами по причинам, не зависящим от недропользователя.

13.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются до преодоления этих обстоятельств.

13.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана незамедлительно, но не позднее, чем в тридцатидневный срок после наступления форс-мажора, известить другую сторону с изложением его обстоятельств.

13.7. Срок действия лицензии может быть продлен по инициативе Недропользователя на срок отработки утвержденных запасов полезного ископаемого в полном объеме и проведения работ по рекультивации нарушенных земель в соответствии с решениями технического проекта, а также для выполнения ликвидационных мероприятий, при условии отсутствия нарушений Недропользователем условий данной лицензии.

13.8. По истечении срока действия лицензии, а также при досрочном прекращении права пользования недрами, в том числе по причине ликвидации предприятия, Недропользователь обязан осуществить мероприятия по ликвидации или консервации производства в соответствии со статьей 26 Закона РФ "О недрах".

13.9. Споры по вопросам пользования недрами в соответствии с условиями настоящей лицензии разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями в порядке, установленном законодательством.

Приложение № 2 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019653 ТЭ

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть-Донецком районе Ростовской области.

Характеристика участка недр:

Лицензионный участок недр имеет статус предварительного горного отвода.

Площадь горного отвода в предварительных границах составляет 11,9 га.

По глубине горны отвод ограничен отметкой (+) 8,9 м (абс.).

В соответствии с письмом от 01.03.2010 № 167 администрацией Усть-Донецкого района Ростовской области дано разрешение на разработку общераспространенных полезных ископаемых на участке площадью 11,9 га в предварительных границах горного отвода.

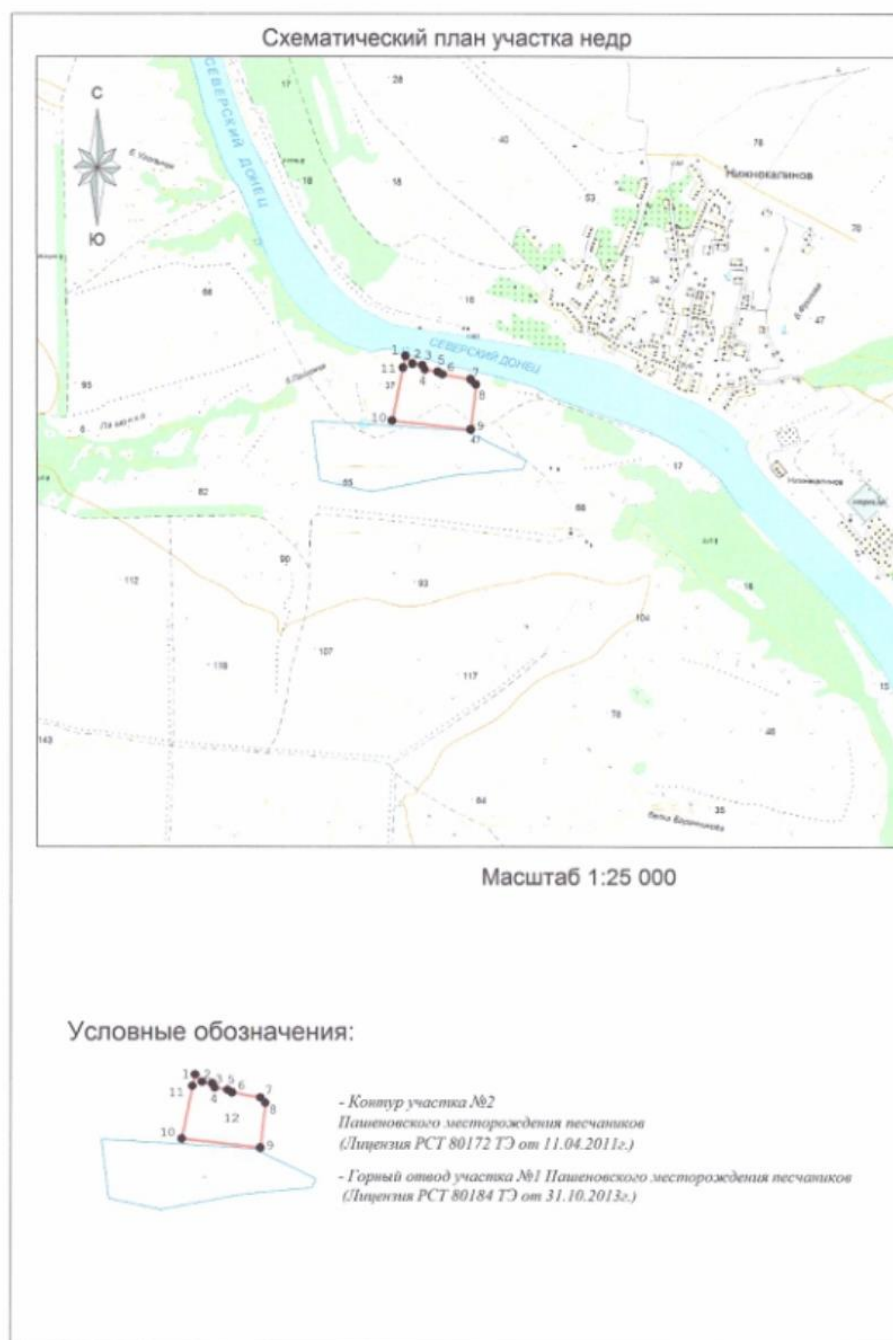
Согласно письму начальника Управления сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений, охраны окружающей среды администрации Усть-Донецкого района от 06.04.2009 № 235, лицензионный участок размещен на двух земельных участках: площадью 24,5 га с кадастровым номером 61:39:600002:1 (часть площади Лицензионного участка, составляющая 9,84 га) и площадью 13,4 га с кадастровым номером 61:39:600002:2 (часть площади Лицензионного участка, составляющая 2,06 га), относящихся к категории "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".

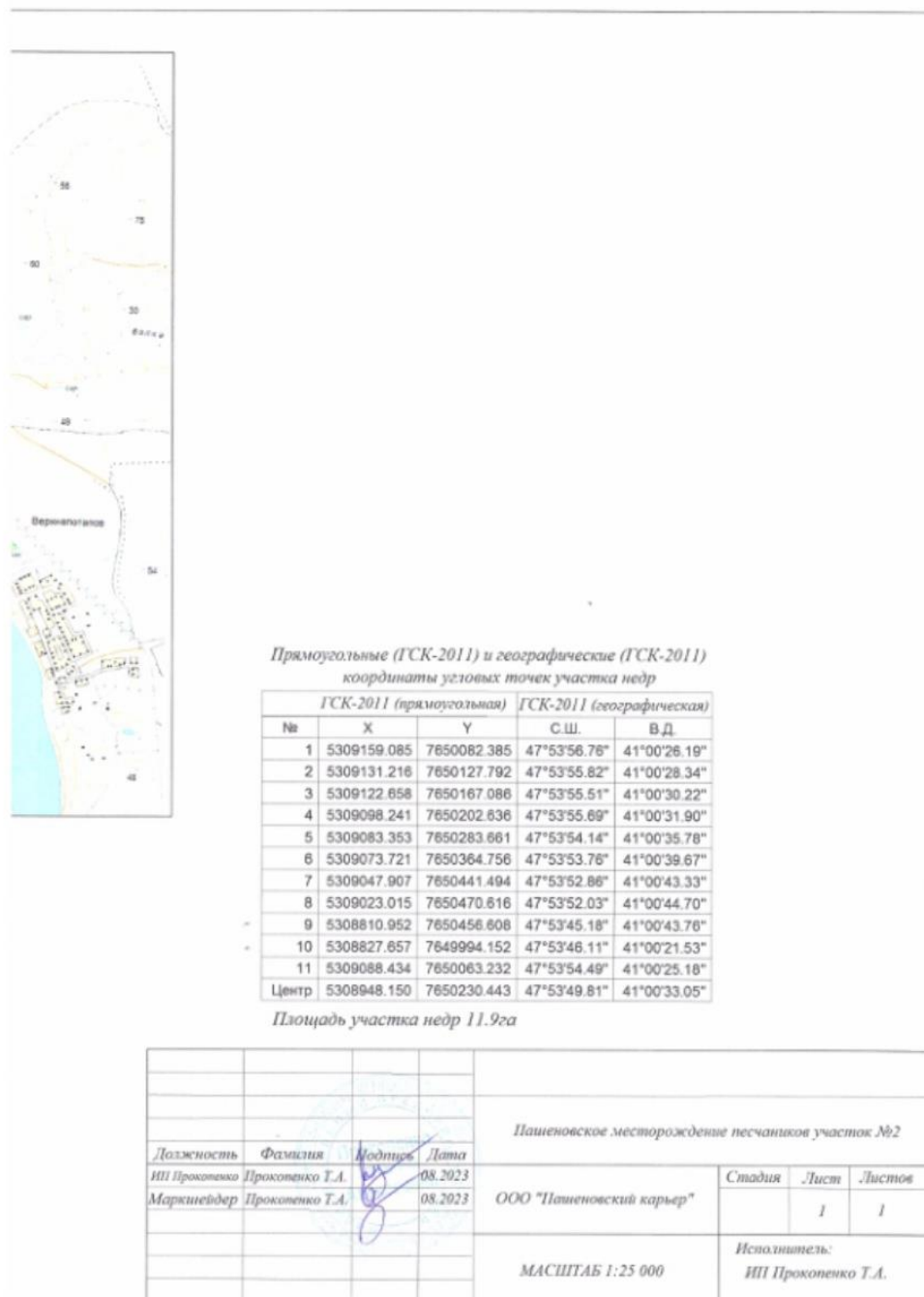
По состоянию на 14.07.2023 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			A+B+C ₁	C ₂	Забалансовые
месторождение Пашеновское	песчаник	тыс. м³	952.4	0	0

Приложение № 3 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019653 ТЭ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**





Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.

1	47	53	56,760	41	0	26,190
2	47	53	55,820	41	0	28,340
3	47	53	55,510	41	0	30,220
4	47	53	55,690	41	0	31,900
5	47	53	54,140	41	0	35,780
6	47	53	53,760	41	0	39,670
7	47	53	52,860	41	0	43,330
8	47	53	52,030	41	0	44,700
9	47	53	45,180	41	0	43,760
10	47	53	46,110	41	0	21,530
11	47	53	54,490	41	0	25,180

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.
По глубине горный отвод ограничен отметкой (+) 8,9 м (абс).

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 11.9 га.

Приложение № 4 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019653 ТЭ

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

№	Пользователь недр	Государственный регистрационный номер лицензии	Дата государственной регистрации лицензии	Основание предоставления права	Дата переоформления лицензии
1	АДНК	РСТ 80172 ТЭ	11.04.2011		22.11.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.11.2023 № 84-114

г. Ростов-на-Дону

**О переоформлении лицензии
на пользование недрами РСТ 80172 ТЭ**

В связи с заявлением ООО «Пашеновский карьер» (ИНН 6135009256) о переоформлении лицензии РСТ 80172 ТЭ, на основании решения комиссии по вопросам реализации полномочий министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области в сфере недропользования (протокол от 27.10.2023 № 19/2023-Л), в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федерального агентства по недропользованию от 25.10.2021 № 782/13 «Об установлении формы лицензии на пользование недрами и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами», пунктом 15.1 раздела 15 «Порядка предоставления недр в пользование, а также пользования недрами, оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами», утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.02.2017 № 89:

1. Переоформить лицензию на пользование недрами РСТ 80172 ТЭ, предоставленную ОАО «Азово-Донская нерудная компания» (ИНН 6167091951) на ООО «Пашеновский карьер».

2. Отделу недропользования управления недропользования и водных ресурсов обеспечить оформление лицензии на ООО «Пашеновский карьер» в электронной форме с использованием специализированного программного обеспечения, интегрированного в федеральную государственную информационную систему «Автоматизированная система лицензирования недропользования».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела недропользования управления недропользования и водных ресурсов Федченко С.В.

Заместитель министра

Н.Н. Ковтун



ООО «Пашеновский карьер»

**ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
УЧАСТКА №2
ПАШЕНОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПЕСЧАНИКОВ**

Генеральный директор
ООО «Пашеновский карьер»



Бевз П.А.

1. Общие сведения об участке недр

Месторождение песчаников на участке №2 Пашеновского месторождения расположено в Усть-Донецком районе Ростовской области, на правом берегу р. Северский Донец, в 0,5 км западнее х. Нижнекалинов и в 9 км по направлению на северо-запад от станицы Усть-Быстрянская.

В орографическом отношении участок недр находится на водоразделе между балок Пашенная и Баранникова и представляет собой слабовсхолмленную равнину, понижающуюся в сторону р. Северский Донец, абсолютные отметки колеблются от +25м до +50м. Площадь горного отвода составляет 11,9 га.

Испрашиваемый горный отвод не выходит за границы контура подсчета запасов.

Географические координаты центра участка в СК-42 С.Ш. 47°53'52" ВД 41° 00'41"

Географические координаты центра участка в ГСК-61 С.Ш. 47°53'51,57" ВД 41° 00'36,05"

Северо-западнее месторождения в 35 км расположена ближайшая железнодорожная станция Белая Калитва, южнее в 13 км – станица Усть-Быстрянская, юго-восточнее в 50 км находится г. Константиновск.

ООО «Пашеновский карьер» участок №2 граничит с горным отводом ООО «Пашеновский карьер» участок №1.

В экономическом отношении район работ характеризуется сельским хозяйством с зерновым уклоном. В меньшей степени развито животноводство, садоводство и овощеводство. Промышленность имеет подчиненное для экономики района значение.

Населенные пункты района связаны между собой, преимущественно, асфальтированными автодорогами, функционирующими круглый год. Месторождение связано с ближайшими населенными пунктами грунтовыми дорогами, а с другими районами области крупной водной артерией – р. Северский Донец, судоходной от устья до г. Донецка.

Водоснабжение населённых пунктов и ближайших к месторождению предприятий осуществляется за счёт эксплуатации подземных вод палеогеновых и верхнемеловых отложений. Техническое водоснабжение - за счёт поверхностных вод р. Северский Донец и ее многочисленных притоков.

Энергоснабжение района осуществляется за счёт существующей системы «Ростовэнерго», филиала ОА «МРСК Юга».

2. Краткая геологическая характеристика участка

Площадь участка входит в пределы листа L-37-VI масштаба 1:2000000. Геологическая изученность участка определяется данными геологоразведочных работ, приведенных в «Геологическом отчете о поисковой и детальной разведке Пашеновского месторождения», выполненного Тацинской ГРЭ ВДТГУ в 1964 году.

Запасы полезного ископаемого утверждены территориальной комиссией по запасам при Волго-Донском геологическом управлении. Протокол №6 от 29 декабря 1964 года. Лицензионный участок расположен в пределах Пашеновского месторождения песчаников, в центре его северной части.

2.1. Геологическая изученность карьерного поля

Подробная изученность участка №2 определяется данными геологоразведочных работ, приведенных в «Геологическом отчете о поисковой и детальной разведке Пашеновского месторождения песчаников в Усть-Донецком районе Ростовской области», выполненного Тацинской ГРЭ ВДТГУ в 1964 году и фактическими горными работами при разработке лицензионного участка.

Геологическая характеристика района месторождения приводится по данным комплексной детальной геолого-промышленной инструментальной съемки, приведенной в «Отчете о комплексной геолого-промышленной инструментальной съемки масштаба 1:5000, проведенной на площади Кундрюченского и Рубежного участков в 1957г» (Фонды ВГТУ).

Пашеновское месторождение песчаников приурочено к отложениям карбона C_2^6 Восточного Донбасса, к южному крылу Северной антиклинали.

Полезное ископаемое представлено пластом песчаника в частично-отработанной части после отработки верхнего добычного горизонта мощностью от 9,0 м и до 23,4 м в неотработанной части, имеющим пологое моноклиальное залегание с падением на северо-запад под углом 2-6°. Максимальные значения мощности песчаника приурочены к юго-восточной части участка.

Залегающий под незначительной толщей вскрышных пород песчаник в значительной степени затронут выветриванием, проявляющимся в интенсивной трещиноватости.

Рыхлый, нацело разрушенный песчаник в виде отдельных прослоев встречается обычно, в верхней части полезной толщи и неравномерно распределяется как по падению, так и по простиранию. Суммарная мощность таких прослоев изменяется от 0,3 до 3,0 м, реже до 3,75-5,40 м.

В пласте песчаника выделены три основные системы трещин:

- трещины вертикальные, секущие песчаник вкрест простирания, расстояние между ними от 0,1-0,3 м до 1,5-2,0 м, ширина раскрытия до 1-3 см, азимут простирания 270°.
- трещины диагональные, секущие песчаник под углом 40-45°, ширина трещин достигает 1-3 см, расстояние между ними 1,5-2 м, азимут простирания 230°.
- трещины напластования, залегающие согласно с подошвой и в кровле пласта, эти трещины притерты и в самом массиве выявляются после проведения БВР.

По состоянию на 01.01.2023г. оставшиеся объемы вскрышных пород на месторождении представлены в его южной части песчаными сланцами карбона, а также четвертичными суглинками. Почвенно-растительного слой на всей площади участка снят в прошлые годы.

Общая мощность вскрышных пород на оставшейся площади участка изменяется от 1,0 м до 7,2 м из них мощность скальной вскрыши достигает в месте ее залегания на юго-западе участка 5,4 м (Скв. №3065) (Средняя -2, 5 м), мощность рыхлой вскрыши достигает 5,0 м (1,0 м – 5,0 м) (Средняя – 3,7 м).

Участок №2 Пашеновского месторождения песчаников имеет простое геологическое строение.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Участок находится вне пределов разведанных участков углеводородного сырья, шахтных полей и месторождений подземных вод.

С юга к участку вплотную примыкает участок №1 Пашеновского месторождения, составляющей в геологическом отношении единое целое с участком №2. Указанный участок месторождения также эксплуатируется ООО «Пашеновский карьер» лицензия на право пользования недрами РСТ 80184 ТЭ.

2.2 Оценка сложности геологического строения карьерного поля

Участок №2 Пашеновского месторождения песчаников имеет простое геологическое строение. Пашеновское месторождение песчаников сложено породами четвертичной и каменноугольной систем.

В соответствии с «Классификацией запасов и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых», утвержденной 11.12.2006 года приказом МПР России № 278, участок № 2 Пашеновского месторождения песчаников, по сложности геологического строения относится к пологопадающим пластообразным месторождениям 1-ой группы с выдержанными физико-механическими свойствами и мощностью полезной толщи, по количеству запасов - к типу средних месторождений.

2.3 Гидрогеологические условия

На разрабатываемом месторождении, водоносным горизонтом является отрабатываемый песчаник в нижней части пласта.

Водоносный горизонт песчаника имеет свободную поверхность и дренируется в р. Северский Донец. Коэффициент фильтрации горизонта колеблется от 0,017 до 2,0 м/сутки, в среднем 0,65 м/сутки.

Уровень грунтовых вод на месторождении устанавливается на отметках 37,0-14,4 м. Вскрытая нормальная мощность водоносного горизонта изменяется от 4 м до 17 м, средняя мощность 11 м. Нижним водоупором являются глинистые сланцы, залегающие в подошве пласта. Водоносный горизонт, как и пласт, имеет понижение гипсометрической поверхности в сторону р. Северский Донец, т. е. движение и разгрузка подземных вод в сторону реки.

Также присутствует фильтрация карьерных вод через южный борт карьера с участка №1 ООО «Пашеновский карьер»

Согласно данных недропользователя за время разработки карьера максимальные значения водопритока составили 25,5 м³/час. Среднее значение за последние 5 лет не превышают 13 м³/час. Фактические значения водопритока не достигли прогнозных величин действующей проектной документации, составляющих 40 м³/час.

Эксплуатация карьера при таких значениях водопритока при указанной обводненности будет происходить без осложнений.

2.4 Характеристика полезного ископаемого

Полезным ископаемым на карьере песчаников участка №2 Пашеновского месторождения является пласт песчаника, мощность которого в частично-отработанной части после отработки верхнего добычного горизонта составляет от 9,0 м и до 23,4 м в неотработанной части.

Песчаники крепкие, трещиноватые, падающие на северо-запад под углом 2-6°. Залегающие под незначительной толщей вскрышных пород, песчаники в значительной степени затронуты выветриванием, проявляющейся в интенсивной трещиноватости.

Рыхлые, нацело разрушенные песчаники в виде отдельных прослоев встречаются, обычно, в верхней части полезной толщи и неравномерно распределяются как по падению, так и по простиранию. Суммарная мощность таких прослоев изменяется от 0,3 до 3,0 м, реже 3,75-5,4 м.

Песчаники Пашеновского месторождения изучались в лабораторных условиях как сырье на бутовый камень и щебень для строительных целей. По результатам проведенных работ определены следующие параметры физико-механических свойств, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметров, ед. измерения	Значение параметров		
	от	до	среднее значение
1	2	3	4
Объемный вес, т/м ³	2,46	2,67	2,58
Удельный вес, т/м ³	2,66	2,72	-
Пористость, %	0,3	6,6	-
Водопоглощение, %	-	-	0,6
Предел прочности на сжатие, кг/см ²	716	1864	955
Предел прочности на сжатие в водонасыщенном состоянии, кг/см ²	490	1287	787
Коэффициент морозостойкости	0,82	1,0	-
Коэффициент размягчения	0,7	1,0	-
Химический состав, %			
SiO ₂	86,56	93,15	-
Al ₂ O ₃	4,04	6,37	-
Fe ₂ O ₃	0,39	3,43	-
CaO+MgO	0,35	0,76	-
SiO ₃	-	0,04	-
TiO ₂	0,07	0,24	-
MnO	0,01	0,06	-
N ₂ +K ₂ O	0,81	1,88	-
Влага гигроскопическая	0,23	0,4	-
П. П. П.	0,43	1,08	-

Песчаники Пашеновского месторождения пригодны согласно ГОСТ 8267-93 для получения щебня в основном (70%) марок «600-800» и в меньшей степени марок «400», «1000» и «1200».

Щебень может быть использован для дорожного строительства и изготовления бетона марки «300» и выше.

В связи с трещиноватостью песчаника, он по заключению лаборатории ВДТГУ, не может быть использован для получения бута.

2.5 Горно-геологические условия эксплуатации

Участок № 2, принятый к отработке, расположен в северо-западной части Пашеновского месторождения и ограничен со всех сторон условными линиями:

с севера - отстоящей от уреза реки в среднем на 120-130 м;

с юга - отстоящей от уреза реки на 420 м; граничат с участком №1 Пашеновского месторождения песчаников, разрабатываемым ООО «Пашеновский карьер»;

с запада - проходящей вблизи скважин № 2829 и № 2676;

с востока - проходящей вблизи скважин № 2931 и № 2888.

Размеры участка горного отвода порядка 420 м × 280 м.

Площадь участка 11,9 га.

Горнотехнические условия разработки участка оцениваются как благоприятные.

Участок находится на правом склоне р. Северский Донец. Абсолютные отметки поверхности изменяются от +20 м на севере, до +50 м на юге. Уклон поверхности в северном направлении в сторону реки Северский Донец.

Месторождение отрабатывается с 1961 года. Работы по разработке участка до настоящего времени велись в северной и центральной частях участка ПРГ снят на всей площади лицензионного участка.

В настоящее время разработка полезного ископаемого ведется на двух добычных горизонтах. Максимальная высота уступа местами достигает 12,0 м. Направление фронта работ с севера на юг. Ширина фронта работ – от 150 м до 230 м.

Вскрышные породы разрабатываются экскаватором с перевозкой их во внутренние отвалы.

Площадь разрабатываемого карьера в границах горного отвода составляет 11,9 га. Отметки дна карьера изменяются от 10,1 м до 21,6 м. Мощность недоработанного полезного ископаемого составляет от 9,0 м до 11,0 м.

Полезное ископаемое в пределах участка представляет собой пластообразную залежь мощностью в частично-отработанной части после отработки верхнего добычного горизонта от 9,0 м и до 23,4 м в неотработанной части. Пласт падает на северо-запад под углом 2-6°.

Отметки кровли пласта изменяются от +30 м до +45 м. Подошва пласта имеет уклон в северном направлении. Отметки подошвы изменяются от +10,0 м до +25,0 м.

Породы скальной вскрыши представлены песчаными сланцами. Мощность скальной вскрыши изменяется от 0,0 м до 5,4 м. Породы скальной вскрыши присутствуют лишь в юго-западной части участка.

Породы рыхлой вскрыши представлены четвертичными суглинками.

Мощность суглинков изменяется от 1,0 м до 5,00 м, в среднем - 3,7 м. Минимальные мощности приурочены к восточной части участка, максимальные - к юго-западной.

Песчаники полезной толщи трещиноватые. Трещины напластованные залегают согласно с подошвой и кровлей пласта. Включения и прослои пустых пород отсутствуют. Зоны закарстованности и тектонических нарушениях, влияющих на вскрытие и валовую выемку, отсутствуют.

2.6 Границы и запасы карьерного поля

Техническая граница проектируемого карьера определена с учетом максимальной отработки запасов, существующих охранных зон, земельного и горного отводов.

Разноска бортов карьера принята внутренняя под устойчивым углом откоса.

Техническая граница карьера проходит по контуру отработки вскрышных пород и приурочена к границе горного отвода.

Нижняя граница определяется графическим методом путем построения бортов карьера на момент погашения. Угол погашения борта зависит от углов погашения уступов и глубины отработки. Проектом, в зависимости от физико-механических свойств пород, приняты следующие углы погашения уступов:

- мягкая вскрыша (суглинки) - 50° ;
- скальная вскрыша (песчаные сланцы) - 60° ;
- полезное ископаемое - 70° .

Основные размеры карьера:

- длина по верху (средняя) - 420 м;
- ширина по верху - 280 м;

Глубина карьера изменяется от 11 м до 30 м.

Площадь карьера по верху 11,9 га.

Пересчет запасов песчаника на участке №2 Пашеновского месторождения в Усть-Донецком Районе Ростовской области произведен в **2023 году** до абсолютной отметки +8,9 м, с учетом угла откоса бортов карьера 60° . Контур верхнего основания проведен по границе горного отвода, а контур нижнего основания проведен с учетом бортов погашения, принятых 60° .

Количество запасов песчаника на участке №2 Пашеновского месторождения согласно отчета «Оперативное изменение (переоценка) состояния запасов участка №2 Пашеновского месторождения песчаников в Усть-Донецком районе Ростовской области»

(Заключение №16-оп/2023 ЭК от 14.07.2023г. Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области):

А – 36,4 тыс. м³;

В – 916,0 тыс. м³;

А+В–952,4тыс. м³.

3. Система разработки

Карьерная выемка располагается в пределах границ предварительного горного отвода, в соответствии лицензии на право пользования недрами. Зданий и сооружений на площади месторождения в пределах границ предварительного горного отвода нет.

Мощность полезной толщи, представленной песчаником, в частично-отработанной части после отработки верхнего добычного горизонта от 9,0 м и до 23,4 м в неотработанной части, категория по трудности экскавации IV.

Вскрышные породы представлены:

- рыхлая вскрыша мощностью от 1,0 м до 5,0 м (в среднем - 3,7 м), объемный вес 1,8 т/м³, категория по трудности экскавации I-II;

- скальная вскрыша (в основном песчано-глинистые и глинистые сланцы, местами включающие разрушенные песчаники) мощностью от 0,0 м до 5,4 м, объемный вес – 2,58 т/м³, категория по трудности экскавации IV.

Учитывая геологическое строение, свойства, условия залегания и отработки горных пород на участке №2 Пашеновского месторождения, для карьера запроектирована технология подготовки горных пород к выемке с применением буровзрывных работ. На карьере применяется следующее сочетание оборудования:

экскаватор - автосамосвалы (для раздельной доставки полезного ископаемого и пустых пород).

Высота уступа определена в соответствии с техническими характеристиками применяемых экскаваторов и мощностью разрабатываемых пород. Минимальная ширина рабочих площадок рассчитана из условия размещения на них горнодобывающего и транспортного оборудования, призмы возможного обрушения и безопасных расстояний между оборудованием и бровкой уступа.

Для добычных, вскрышных и транспортных работ при добыче и вскрыше предусматривается применение гидравлических экскаваторов типа Doosan DX340LCA, HyundaiR-450 LC-7, HyundaiR-480 LC-7, ЭО-5126; бульдозером типа ДЗ-171.1, Б-10М, Komatsu D63E, Shantui SD22; автосамосвалом БелАЗ-7540, SHACMAN SX331863366. Эксплуатирующая организация имеет право применять другие экскаваторы, бульдозеры и автосамосвалы с аналогичными техническими характеристиками и соответствующие требованиям безопасности на открытых горных работах.

Маркшейдер
ИП Прокопенко Т.А.



Прокопенко Т.А.



акционерное общество

АЗОВО-ДОНСКАЯ НЕРУДНАЯ КОМПАНИЯ

344019, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, 22

тел: (863) 251-99-98

факс: (863) 251-99-98

e-mail: adnk_1@mail.ru

ИНН: 6167091951

ОГРН: 1116195000228

сайт: www.a-dnk.ru

СОГЛАСИЕ

Акционерное общество «Азово-Донская нерудная компания» не возражает против переоформления лицензии РСТ №80172 ТЭ на Общество с ограниченной ответственностью «Пашеновский карьер» по основаниям п.6 ст. 17.1 Закона о недрах.

Генеральный директор



А.Н. Лещенко

Сведения о субъекте предпринимательской деятельности

Полное наименование субъекта предпринимательской деятельности	Общество с ограниченной ответственностью «Пашеновский карьер»
Сокращенное наименование субъекта предпринимательской деятельности (для юридических лиц)	ООО «Пашеновский карьер»
ОГРН	1236100021409
ИНН	6135009256
КПП (для юридических лиц)	613501001
Должность руководителя (для юридических лиц)	Генеральный директор
Ф.И.О (полностью) руководителя (индивидуального предпринимателя)	Бевз Петр Алексеевич
Юридический адрес предприятия (адрес регистрации индивидуального предпринимателя)	Ростовская область, р.п.Усть-Донецкий, ул.Промышленная,17
Фактический адрес предприятия (индивидуального предпринимателя)	Ростовская область, р.п.Усть-Донецкий, ул.Промышленная,17
Почтовый адрес предприятия (индивидуального предпринимателя)	346550, Ростовская область, р.п.Усть-Донецкий, ул.Промышленная,17
Контактные телефон (факс)	8-908-506-11-36
Адрес электронной почты	pashenovskij@mail.ru
Банковские реквизиты:	
№ расчетного счета заявителя	40702810207000001925
Название и адрес банка заявителя	Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» г.Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, д.37
БИК банка	046015211
Корреспондентский счет банка	30101810800000000211

Генеральный директор
(должность руководителя)



(подпись руководителя)

Бевз П.А.
(расшифровка подписи)

(при наличии)



Министерство природных ресурсов и
экологии Ростовской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

РСТ
серия

019652
номер

ТЭ
тип

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
"Пашеновский карьер", ИНН 6135009256

Вид пользования недрами разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр Пашеновское (участок № 1)

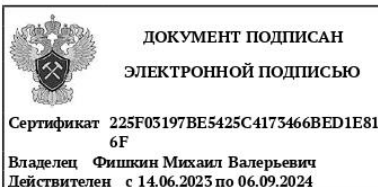
Расположение участка недр в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть-
Донецком районе Ростовской области

Срок окончания пользования
участком недр 31.10.2033

22.11.2023

*дата государственной
регистрации*

Министр



Фишкин Михаил
Валерьевич

Приложение № 1 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019652 ТЭ

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пашеновский карьер";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1236100021409;

1.1.3. ИНН: 6135009256.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: переоформление лицензии на пользование недрами.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. Иные сведения: Виды полезных ископаемых на участке недр: песчаник.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Пашеновское (участок № 1).

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. Срок действия лицензии на пользование недрами: 31.10.2033.

4. Обязательства по пользованию недрами

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и

подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Пашеновское – обязательство не установлено;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

5.3. По рациональному изучению и использованию запасов полезного ископаемого и охране недр Недропользователь обязан:

5.3.1. Соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием участком недр.

5.3.2. Соблюдать требования проектной документации на разработку Лицензионного участка.

5.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых.

5.4. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан:

5.4.1. Проводить производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр.

5.4.2. Осуществлять контроль и специальные мероприятия по обеспечению безопасного состояния горных выработок.

5.4.3. Обеспечить разработку и утверждение инструкций по охране труда.

5.4.4. Своевременно проводить освидетельствование технических устройств, зданий и сооружений.

5.5. По охране окружающей среды Недропользователь обязан:

5.5.1. Соблюдать установленные требования по охране окружающей среды.

5.5.2. Соблюдать установленные требования земельного и водного законодательства.

5.5.3. Принимать необходимые меры по охране окружающей среды с целью сокращения или предотвращения ее загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия.

5.5.4. Размещать отвалы и отходы горнодобывающего и перерабатывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду в соответствии с проектом разработки Лицензионного участка.

5.5.5. Выполнять работы по рекультивации нарушенных земель, обеспечить приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

5.5.6. Проводить работы по охране месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений.

5.5.7. Извещать в оперативном порядке министерство и уполномоченные органы обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

6. Условия, связанные с платежами при использовании недр

6.1. Обязательство по уплате разового платежа за использование недр не установлено.

6.2. Обязательство по уплате регулярных платежей за использование недр не установлено.

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недр: обязательство не установлено.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: обязательство не установлено.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ростовской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Материалы, содержащие геологическую информацию о недрах, независимо от источников финансирования и форм собственности предприятий и организаций, подлежат обязательному представлению в территориальный фонд геологической информации, который обеспечивает ее конфиденциальное хранение. При этом к отчетам, содержащим геологическую информацию, должна быть приложена справка об объемах выполненных работ и указаны условия предоставления этой информации пользователям.

9.3. Недропользователь имеет право по своему усмотрению распоряжаться информацией, полученной за счет собственных средств.

9.4. Недропользователь, начиная с момента государственной регистрации лицензии, независимо от наличия или отсутствия добычных работ на Лицензионном участке обязан предоставлять следующую информацию:

- ежегодно в течение 15 дней после согласования в установленном порядке планов развития горных работ Распорядителю недр информацию о планируемых годовых объемах добычи;
- ежеквартально в срок до 30-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, Распорядителю недр краткую информацию о выполнении условий пользования недрами, включая данные об объемах добытого полезного ископаемого, по установленной форме;
- в установленные сроки предоставлять в министерство, территориальный фонд геологической информации и Росгеолфонд формы государственной статистической отчетности (сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче твердых полезных ископаемых по форме № 2-ЛС, сведения о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых по форме № 5-гр, сведения об извлечении полезных ископаемых при добыче по форме № 70-тп).

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

13.1. Лицензия выдана Недропользователю без права передачи другому юридическому или физическому лицу и не может быть использована в качестве учредительного капитала (выкупа).

13.2. Участок недр в пределах горного отвода не является собственностью Недропользователя, не может быть предметом купли-продажи, дарения, наследования, вклада или отчуждаться в иной форме.

13.3. При переходе права пользования участком недр в соответствии со ст.17.1 Закона РФ "О недрах" другому субъекту предпринимательской деятельности лицензия и настоящее Условие подлежит переоформлению.

13.4. Согласованный уровень добычи песчаников с учетом потерь полезного ископаемого составляет 200 тыс.м³ в плотном теле в год. В случае необходимости изменения уровня добычи он уточняется дополнительным соглашением.

13.5. Надзор за соблюдением Недропользователем условий пользования недрами осуществляется органом, выдавшим лицензию, в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством о недрах, а также другими надзорными органами, действующими в соответствии с законодательством РФ.

13.6. Недропользователь обеспечивает представителям соответствующих надзорных органов:

- доступ к информации, относящейся к пользованию недрами;
- доступ к объектам, связанным с проведением работ.

13.7. Срок пользования участком недр продлевается по инициативе пользователя недр в случае необходимости завершения поисков и оценки или разработки месторождения полезных ископаемых либо выполнения

ликвидационных мероприятий при условии отсутствия нарушений условий лицензии данным пользователем недр.

13.8. Споры по вопросам пользования недрами в соответствии с настоящими условиями пользования недрами разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями в порядке, установленном законодательством.

13.9. Обстоятельства, выходящие за пределы контроля и воздействия Сторон (форс-мажор), включают: пожары, землетрясения, наводнения, аварии и другие бедствия, военные действия, забастовки, несвоевременную выдачу разрешений и заключение соглашений государственными органами по причинам, не зависящим от Недропользователя.

13.10. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются до преодоления этих обстоятельств.

13.11. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана незамедлительно, но не позднее, чем в тридцатидневный срок после наступления форс-мажора, известить другую сторону с изложением его обстоятельств.

13.12. Срок действия настоящего Соглашения продлевается на период действия форс-мажора, включая ликвидацию его последствий.

Приложение № 2 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019652 ТЭ

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов в Усть-Донецком районе Ростовской области.

Характеристика участка недр:

Лицензионный участок расположен в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов и в 3-х км к югу от ст. Усть-Быстрианская в Усть-Донецком районе Ростовской области.

Балансовые запасы песчаников в границах горного отвода по состоянию на 01.01.2010 составляли по категориям в тыс.м³: В+С₁ - 4 267, в том числе по категориям: В-801,0; С₁-3 466.

Лицензионный участок имеет статус горного отвода в предварительных границах. Площадь - 28,3 га.

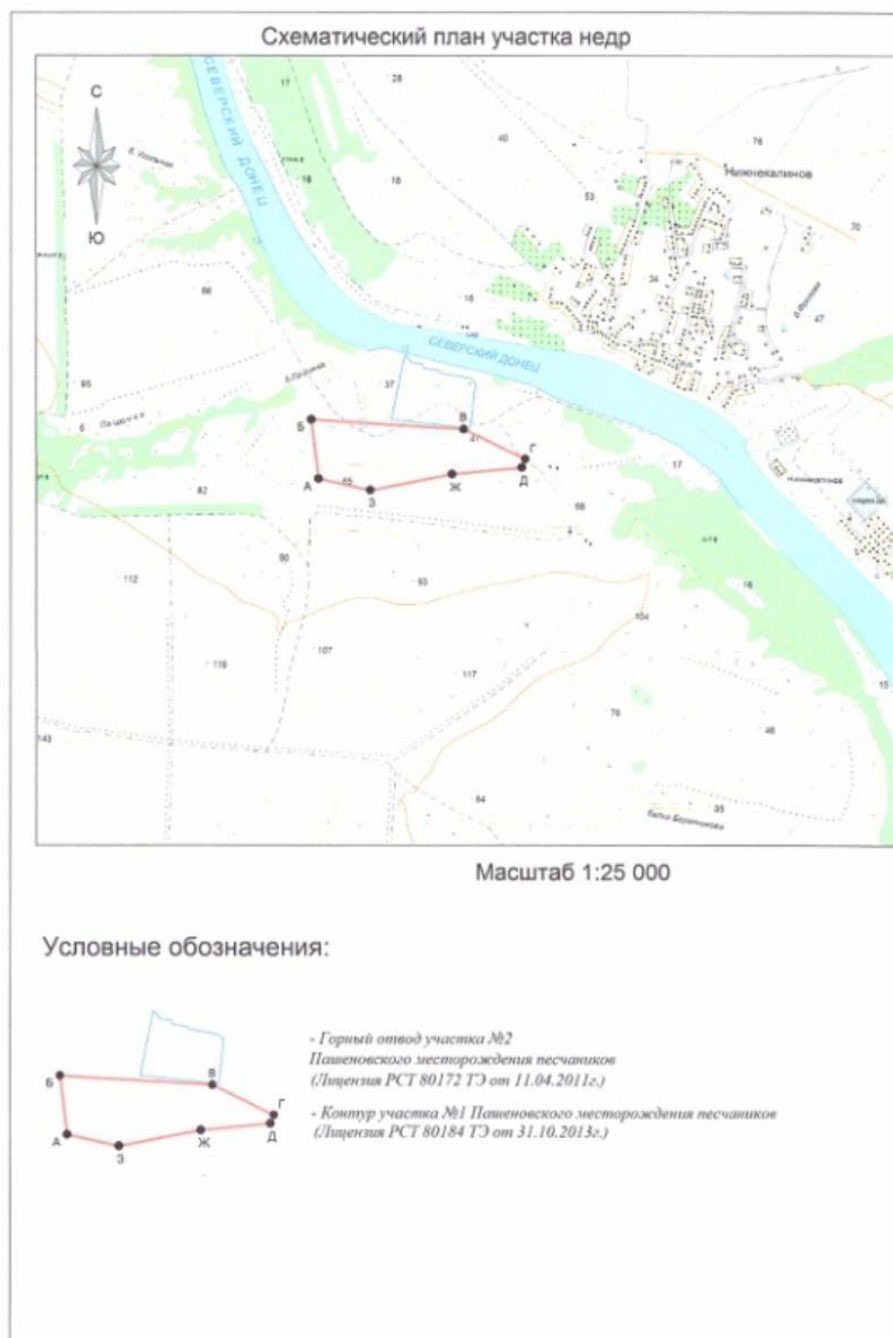
По глубине горный отвод ограничен абсолютной отметкой (+) 11,5 м.

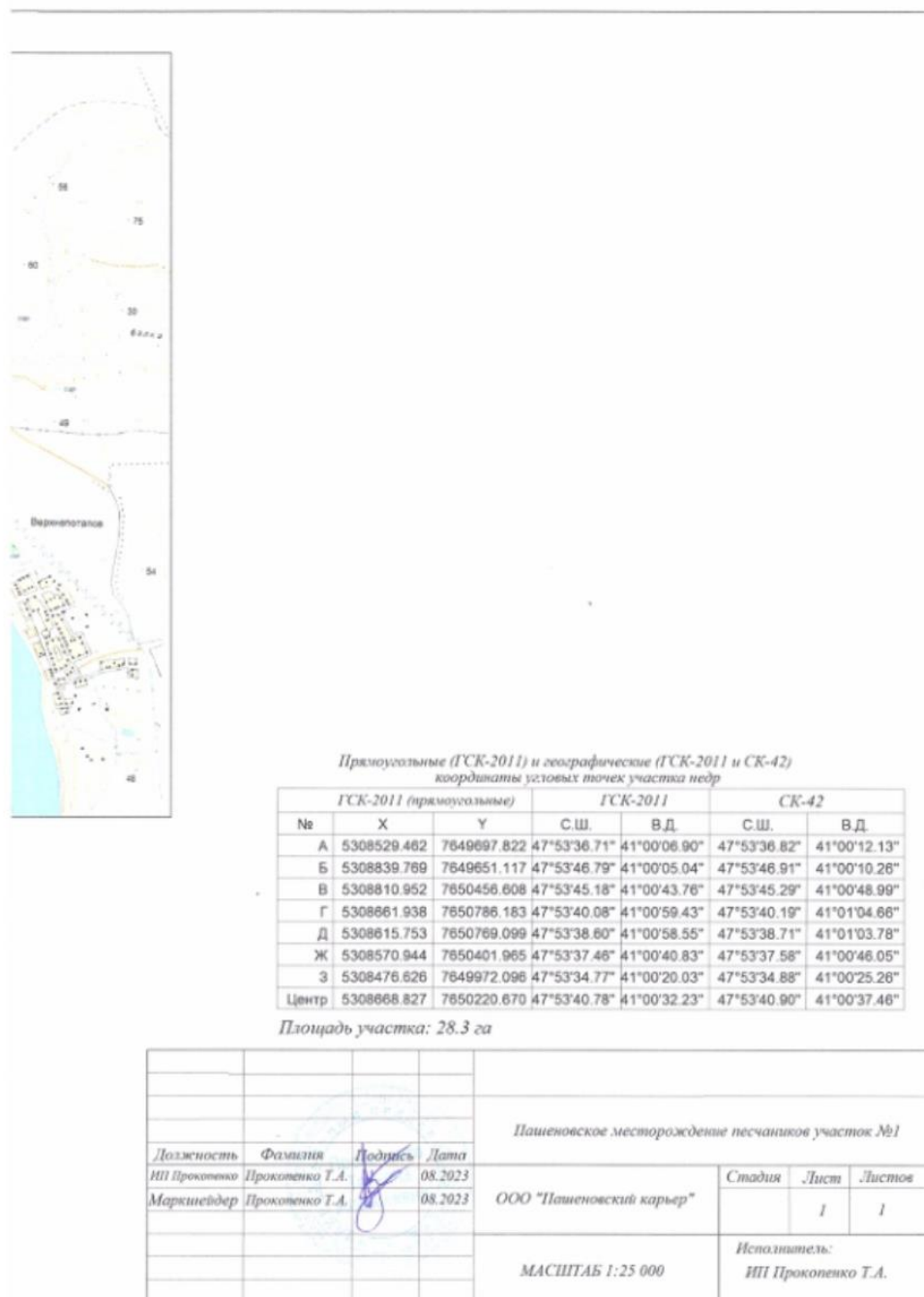
По состоянию на 01.01.2023 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			А+В+С ₁	С ₂	Забалансовые
месторождение Пашеновское	песчаник	тыс. м³	4267	0	0

Приложение № 3 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019652 ТЭ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**





Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.

1	47	53	36,710	41	0	06,900
2	47	53	46,790	41	0	05,040
3	47	53	45,180	41	0	43,760
4	47	53	40,080	41	0	59,430
5	47	53	38,600	41	0	58,550
6	47	53	37,460	41	0	40,830
7	47	53	34,770	41	0	20,030

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.
По глубине горный отвод ограничен абсолютной отметкой + 11,5 м.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 28.3 га.

Приложение № 4 к лицензии на пользование недрами
РСТ 019652 ТЭ

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

№	Пользователь недр	Государственн ый регистрационн ый номер лицензии	Дата государственн ой регистрации лицензии	Основание предоставления права	Дата переоформлен ия лицензии
1	Пашеновск ий карьер	РСТ01221ТЭ	17.12.2003	По заявке	10.12.2010
2	АДНК	РСТ80160ТЭ	10.12.2010	В порядке переоформлен ия (ст.17-1)	06.06.2011
3	АДНК	РСТ 80184 ТЭ	06.06.2011	В порядке переоформлен ия (ст.17-1)	22.11.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.11.2023 № 83-АН

г. Ростов-на-Дону

**О переоформлении лицензии
на пользование недрами РСТ 80184 ТЭ**

В связи с заявлением ООО «Пашеновский карьер» (ИНН 6135009256) о переоформлении лицензии РСТ 80184 ТЭ, на основании решения комиссии по вопросам реализации полномочий министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области в сфере недропользования (протокол от 27.10.2023 № 19/2023-Л), в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федерального агентства по недропользованию от 25.10.2021 № 782/13 «Об установлении формы лицензии на пользование недрами и порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами», пунктом 15.1 раздела 15 «Порядка предоставления недр в пользование, а также пользования недрами, оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование недрами», утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.02.2017 № 89:

1. Переоформить лицензию на пользование недрами РСТ 80184 ТЭ, предоставленную ОАО «Азово-Донская нерудная компания» (ИНН 6167091951) на ООО «Пашеновский карьер».

2. Отделу недропользования управления недропользования и водных ресурсов обеспечить оформление лицензии на ООО «Пашеновский карьер» в электронной форме с использованием специализированного программного обеспечения, интегрированного в федеральную государственную информационную систему «Автоматизированная система лицензирования недропользования».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела недропользования управления недропользования и водных ресурсов Федченко С.В.

Заместитель министра



Н.Н. Ковтун

ООО «Пашеновский карьер»

ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА №1 ПАШЕНОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПЕСЧАНИКОВ

Генеральный директор
ООО «Пашеновский карьер»



Бывз П.А.

1. Общие сведения об участке недр

Месторождение песчаников на участке №1 Пашеновского месторождения расположено в Усть-Донецком районе Ростовской области, на правом берегу р. Северский Донец, в 0,5 км к юго-западу х. Нижнекалинов и в 9 км по направлению на северо-запад от станицы Усть-Быстрианская.

В орографическом отношении участок недр находится на водоразделе между балок Пашенная и Баранникова и представляет собой слабовсхолмленную равнину, понижающуюся в сторону р. Северский Донец, абсолютные отметки колеблются от +25м до +50м. Площадь горного отвода составляет 28,3 га.

Испрашиваемый горный отвод не выходит за границы контура подсчета запасов.

Географические координаты центра участка в СК-42 С.Ш. 47°53'40,90" ВД 41° 00'37,46"

Географические координаты центра участка в ГСК-61 С.Ш. 47°53'40,78" ВД 41° 00'32,23"

Северо-западнее месторождения в 35 км расположена ближайшая железнодорожная станция Белая Калитва, южнее в 13 км – станция Усть-Быстрианская, юго-восточнее в 50 км находится г. Константиновск.

ООО «Пашеновский карьер» участок №1 граничит с горным отводом ООО «Пашеновский карьер» участок №2.

В экономическом отношении район работ характеризуется сельским хозяйством с зерновым уклоном. В меньшей степени развито животноводство, садоводство и овощеводство. Промышленность имеет подчиненное для экономики района значение.

Населенные пункты района связаны между собой, преимущественно, асфальтированными автодорогами, функционирующими круглый год. Месторождение связано с ближайшими населенными пунктами грунтовыми дорогами, а с другими районами области крупной водной артерией – р. Северский Донец, судоходной от устья до г. Донецка.

Водоснабжение населённых пунктов и ближайших к месторождению предприятий осуществляется за счёт эксплуатации подземных вод палеогеновых и верхнемеловых отложений. Техническое водоснабжение - за счёт поверхностных вод р. Северский Донец и ее многочисленных притоков.

Энергоснабжение района осуществляется за счёт существующей системы «Ростовэнерго», филиала ОА «МРСК Юга».

2. Краткая геологическая характеристика участка

Площадь участка входит в пределы листа L-37-VI масштаба 1:2000000. Геологическая изученность участка определяется данными геологоразведочных работ, приведенных в «Геологическом отчете о поисковой и детальной разведке Пашеновского месторождения», выполненного Тацинской ГРЭ ВДТГУ в 1964 году.

Запасы полезного ископаемого утверждены территориальной комиссией по запасам при Волго-Донском геологическом управлении. Протокол №6 от 29 декабря 1964 года.

Лицензионный участок расположен в пределах Пашеновского месторождения песчаников, в центре его северной части.

3. Границы горного и земельного отвода

Участок №1 Пашеновского месторождения песчаников расположен в Усть-Донецком районе Ростовской области в 0,5 км к юго-западу от х. Нижнекалинов на правом берегу р. Северский Донец и в 3-х км к югу от станции Усть-Быстрианская. ОАО "АДНК" 06.06.2011 года выдана лицензия на право пользования недрами РСТ 80184 ТЭ. Срок действия лицензии продлен Дополнением №2 выданным 18.03.2016 г. Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области. Горный отвод в уточненных границах, площадью 28,3 га, предоставлен Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора и внесен в реестр 03.06.2016г. за №860.

В пределах границы горного отвода здания сооружения и коммуникации отсутствуют. Ближайшие жилые дома расположены в 750 м севернее участка на левом берегу реки Северский Донец, в хуторе Нижнекалинов.

Вся прилегающая к границе горного отвода территория отвода имеет равнинный рельеф с общим уклоном в северном направлении. Поверхность участка ровная.

По геометрической форме участок представляет собой неправильный многоугольник вытянутый в широтном направлении. С юга техническая граница проведена по границе горного отвода участка №1 Пашеновского месторождения песчаников, с запада – балка Пашеновская, с севера – по границе горного отвода участка №2 Пашеновского месторождения песчаников, с востока – земли резервного фонда администрации Усть-Донецкого района. Землепользование в границах предоставленного участка недр осуществляется в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.

Участок горного отвода площадью 28,3 га частично расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 61:39:0600002:1. Площадь - 24,5 га. Договор аренды с муниципальным образованием «Усть-Донецкий» район. Земли относятся к категории «земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Кадастровый номер 61:39:0600002:2, площадью 13,4 га, договор с Администрацией Усть-Донецкого района. Земли для производственных целей (разработка песчаника).

4. Геологическое строение и горно-геологические условия

Пашеновское месторождение песчаников сложено породами карбона (свита С2) и перекрывающими их отложениями четвертичной системы. В тектоническом плане месторождение приурочено к южному крылу Северной антиклинали и характеризуется пологими моноклинальными залегами с общим падением СЗ под углом 2-6°. Это крыло осложняет более мелкая структура – Калиновская антиклиналь, на северном крыле которой расположена детально разведанная площадь.

Полезное ископаемое на месторождении представлено пластом песчаника, мощность которого изменяется от 9.16 до 27.25 м, составляя в среднем 20.6 м. На большей части разведанной площади мощность песчаника определяется величиной эрозионного среза. В верхней части песчаники в значительной степени затронуты процессом выветривания. Мощность выветренной зоны тонкоплитчатого песчаника изменяется от нескольких см до 8-10 м. Минимальные значения мощности тонкоплитчатого песчаника приурочены к северной части месторождения (участок разработки). Участки сильно выветрелого песчаника исключены из подсчета запасов к кровле полезной толщи. Рыхлый песчаник встречен и по разрезу полезной толщи в целом составляет около 5% мощности.

Толща песчаников разбита густой сетью трещин, из которых наибольшее распространение имеют трещины трех систем: вертикальные, секущие песчаник вкрест простирания с раскрытостью до 1-3 см (основная система с расстоянием между трещинами от 0.1 до 2.0 м), диагональные (под углом 40-50° к вертикальным) с раскрытостью 1-3 см расстоянием между ними в верхней части разреза 1.5-2 м. Трещины всех систем, в основном заполнены песчано-глинистым материалом. В целом песчаник можно отнести ко II-III категориям трещиноватости.

5. Гидрологическая характеристика участка

В четвертичных отложениях (суглинках и песках) подземные воды в период разведки не обнаружены. На площади месторождения подземные воды приурочены к пласту песчаника. Водоносный горизонт песчаника имеет свободную поверхность и дренируется рекой Северский Донец и балками. Рельеф месторождения представляет собой наклонную поверхность с общим понижением на северо-восток к урезу р. Северский Донец. Абсолютные отметки поверхности имеют минимальные значения (+45м) в северной части участка вблизи уреза реки Северский Донец и максимальные (до +65м) на южной границе участка. Обводненная мощность песчаника по данным разведки не превышает 1.1-3.1 м на севере участка, увеличиваясь к югу до 12-20 м. Степень обводнения слабая, от 1.8 до 28.8 м³/час, понижения в скважинах от 2.3 до 21 м. Подсчет запасов на месторождении ограничен отметкой +11,5 м, что позволяет производить разработку в практически необводненных условиях, так как вскрываемый горизонт на этой и более высоких отметках позволяет дренировать воды на свободную поверхность вблизи реки. Уровень в реке +12,6 м, дренажу подземных вод способствует и падение пласта в сторону реки под углом 2-6°. За время пользования АО "АДНК" лицензией на пользование недрами РСТ 80184 ТЭ горными работами обводненная часть песчаника не вскрыта, так как горные работы недропользователем с момента получения лицензии и по настоящее время не велись.

6. Характеристика полезного ископаемого

Полезным ископаемым на карьере песчаников участка №1 Пашеновского месторождения является пласт песчаника, мощность которого в частично-отработанной части после отработки верхнего добычного горизонта составляет от 9,0 м и до 23,4 м в неотработанной части.

Песчаники крепкие, трещиноватые, падающие на северо-запад под углом 2-6°. Залегающие под незначительной толщей вскрышных пород, песчаники в значительной степени затронуты выветриванием, проявляющейся в интенсивной трещиноватости.

Рыхлые, нацело разрушенные песчаники в виде отдельных прослоев встречаются, обычно, в верхней части полезной толщи и неравномерно распределяются как по падению, так и по простиранию. Суммарная мощность таких прослоев изменяется от 0,3 до 3,0 м, реже 3,75-5,4 м.

Песчаники Пашеновского месторождения изучались в лабораторных условиях как сырье на бутовый камень и щебень для строительных целей. По результатам проведенных работ определены следующие параметры физико-механических свойств, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметров, ед. измерения	Значение параметров		
	от	до	среднее значение
1	2	3	4
Объемный вес, т/м ³	2,46	2,67	2,58
Удельный вес, т/м ³	2,66	2,72	-
Пористость, %	0,3	6,6	-
Водопоглощение, %	-	-	0,6
Предел прочности на сжатие, кг/см ²	716	1864	955
Предел прочности на сжатие в водонасыщенном состоянии, кг/см ²	490	1287	787
Коэффициент морозостойкости	0,82	1,0	-
Коэффициент размягчения	0,7	1,0	-
Химический состав, %			
SiO ₂	86,56	93,15	-
Al ₂ O ₃	4,04	6,37	-
Fe ₂ O ₃	0,39	3,43	-
CaO+MgO	0,35	0,76	-
SiO ₃	-	0,04	-
TiO ₂	0,07	0,24	-
MnO	0,01	0,06	-
N ₂ +K ₂ O	0,81	1,88	-
Влага гигроскопическая	0,23	0,4	-
П. П. П.	0,43	1,08	-

Песчаники Пашеновского месторождения пригодны согласно ГОСТ 8267-93 для получения щебня в основном (70%) марок «600-800» и в меньшей степени марок «400», «1000» и «1200».

Щебень может быть использован для дорожного строительства и изготовления бетона марки «300» и выше.

7. Характеристика полезного ископаемого

Полезным ископаемым на карьере песчаников участка №1 Пашеновского месторождения является пласт песчаника, мощность которого в частично-отработанной части после отработки верхнего добычного горизонта составляет от 9,0 м и до 23,4 м в неотработанной части.

Песчаники крепкие, трещиноватые, падающие на северо-запад под углом 2-6°. Залегающие под незначительной толщей вскрышных пород, песчаники в значительной степени затронуты выветриванием, проявляющейся в интенсивной трещиноватости.

Рыхлые, нацело разрушенные песчаники в виде отдельных прослоев встречаются, обычно, в верхней части полезной толщи и неравномерно распределяются как по падению, так и по простиранию. Суммарная мощность таких прослоев изменяется от 0,3 до 3,0 м, реже 3,75-5,4 м.

Песчаники Пашеновского месторождения изучались в лабораторных условиях как сырье на бутовый камень и щебень для строительных целей. По результатам проведенных работ определены следующие параметры физико-механических свойств, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметров, ед. измерения	Значение параметров		
	от	до	среднее значение
1	2	3	4
Объемный вес, т/м ³	2,46	2,67	2,58
Удельный вес, т/м ³	2,66	2,72	-
Пористость, %	0,3	6,6	-
Водопоглощение, %	-	-	0,6
Предел прочности на сжатие, кг/см ²	716	1864	955
Предел прочности на сжатие в водонасыщенном состоянии, кг/см ²	490	1287	787
Коэффициент морозостойкости	0,82	1,0	-
Коэффициент размягчения	0,7	1,0	-
Химический состав, %			
SiO ₂	86,56	93,15	-
Al ₂ O ₃	4,04	6,37	-
Fe ₂ O ₃	0,39	3,43	-
CaO+MgO	0,35	0,76	-
SiO ₃	-	0,04	-
TiO ₂	0,07	0,24	-
MnO	0,01	0,06	-
N ₂ +K ₂ O	0,81	1,88	-
Влага гигроскопическая	0,23	0,4	-
П. П. П.	0,43	1,08	-

Песчаники Пашеновского месторождения пригодны согласно ГОСТ 8267-93 для получения щебня в основном (70%) марок «600-800» и в меньшей степени марок «400», «1000» и «1200».

Щебень может быть использован для дорожного строительства и изготовления бетона марки «300» и выше.

В связи с трещиноватостью песчаника, он по заключению лаборатории ВДТГУ, не может быть использован для получения бута.

8.Сведения о запасах

Запасы песчаника на Пашеновском месторождении утверждены Протоколом №6 от 29.12.1964 г. Согласно условиям пользования недрами к лицензии РСТ 80184 ТЭ участка №1 Пашеновского месторождения песчаников балансовые запасы песчаников в границах горного отвода по состоянию на 01.01.2010 года составляли следующие значения:

Таблица №2

Группа запасов	Категория запасов	Количество запасов полезного ископаемого, <i>тыс. м³</i> на 01.01.2010г.
Балансовые	В	801
Балансовые	С1	3466
Итого:	В+С1	4267

Со времени получения АО "АДНК" лицензии на пользование недрами т.е. с июня 2011 года и по 01.01.2023 года горные работы по добыче полезного ископаемого на карьере участка №1 Пашеновского месторождения песчаников не велись. Балансовые запасы согласно форме №5-ГР по состоянию на 01.01.2023г. составляют:

Таблица №3

Группа запасов	Категория запасов	Количество запасов полезного ископаемого, <i>тыс. м³</i> на 01.01.2023г.
Балансовые	В	801
Балансовые	С1	3466
Итого:	В+С1	4267

9.Характеристика основных изменений горно-геологических условий, происшедшая после отработки запасов

Со времени получения АО "АДНК" лицензии на пользование недрами на участке №1 Пашеновского месторождения песчаников, т.е. с июня 2011 года и по 01.08.2023 года горные работы по добыче полезного ископаемого на карьере участка №1 Пашеновского месторождения песчаников не велись, следовательно, горно-геологические условия с 2011 года по настоящее время не изменились.

Маркшейдер
ИП Прокопенко Т.А.



Прокопенко Т.А.



СОГЛАСИЕ

Акционерное общество «Азово-Донская нерудная компания» не возражает против переоформления лицензии РСТ №80184 ТЭ на Общество с ограниченной ответственностью «Пашеновский карьер» по основаниям п.6 ст. 17.1 Закона о недрах.

Генеральный директор



А.Н. Лещенко

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Заказчик: Администрация Усть-Донецкого района

Муниципальный контракт
№ 8 от 16 марта 2020 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕКУНДРЮЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(с изменениями в редакции 2024 года)**

2020 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОЛОДЕЗНАЯ МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Заказчик: Администрация Усть-Донецкого района

Муниципальный контракт
№ 8 от 16 марта 2020 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИЖНЕКУНДРЮЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(с изменениями в редакции 2024 года)**

Индивидуальный предприниматель
Колодезная Марина Анатольевна

М.А. Колодезная

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	11
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий.....	11
2.1.1. Положение Нижнекундрюченского СП в системе расселения Усть-Донецкого района Ростовской области.....	11
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	12
2.1.3. Демографическая ситуация	13
2.1.4. Экономический потенциал	15
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	16
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры	19
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры.....	20
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	22
2.2.1. Объекты культурного наследия	23
2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий.....	29
2.2.3. Объекты специального назначения	30
2.3. Выводы	31
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	32
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	33
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	36
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	39
6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	39
6.2. Инженерное обеспечение территории	40
6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	42
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	49
6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте	54
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	56
8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	57
9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ нижнекундрюченского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	58

Технико-экономические показатели генерального плана	59
--	-----------

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Нижнекундрюченское сельское поселение» Усть-Донецкого района Ростовской области (далее – Нижнекундрюченское СП Усть-Донецкого района, Нижнекундрюченское СП) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Нижнекундрюченского СП является определение назначения территорий Нижнекундрюченского СП исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ростовской области, Усть-Донецкого района и Нижнекундрюченского СП.

Генеральный план разработан Индивидуальным предпринимателем Колодезная Марина Анатольевна по заказу Администрации Усть-Донецкого района в соответствии с муниципальным контрактом №8 от 16 марта 2020 года.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом Нижнекундрюченского СП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Нижнекундрюченского СП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Нижнекундрюченского СП определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав материалов по обоснованию

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (*раздел не приводится, поскольку Нижнекундрюченское СП не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения*).

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2020 г.;
- 1 очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

– Авторский коллектив проекта

- Колодезная М.А. индивидуальный предприниматель;
- Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;
- Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;
- Поляков В.А. главный инженер проекта;
- Рябова О.В. главный экономист проекта;
- Касимова М.А. главный архитектор проекта;
- Федюкина Е.И. архитектор;
- Заковрягина В.О. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ИП Колодезная Марина Анатольевна.

Список принятых сокращений

МБОУ	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
СОШ	средняя образовательная школа;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры;
АЗС	автомобильная заправочная станция;
СТО	станция технического обслуживания;
СП	сельское поселение;
СТП	схема территориального планирования;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ИП	индивидуальный предприниматель;
ст.	станция;
п.	поселок;
х.	хутор;
ул.	улица;
чел.	человек.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень муниципальных программ Нижнекундрюченского СП, которые учитывались при разработке проекта генерального плана, отражены в таблице 1.1. Кроме того, при разработке проекта генерального плана Нижнекундрюченского СП учитывались также муниципальные программы Усть-Донецкого района (таблица 1.2).

Таблица 1.1

**Перечень муниципальных программ Нижнекундрюченского СП
по состоянию на 2020 год**

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	Муниципальная программа поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» на 2019-2030 годы	Постановление Администрации Нижнекундрюченского сельского поселения от 20.10.2018 г. №120
2	Муниципальная программа «Информационное общество» на 2014-2020 гг.	Постановление Администрации Нижнекундрюченского сельского поселения от 20.09.2013г. №91
3	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами» на 2014-2020 гг.	Постановление Администрации Нижнекундрюченского сельского поселения от 20.09.2013 г. №92
4	Муниципальная программа «Муниципальная политика» на 2014-2020 гг.	Постановление Администрации Нижнекундрюченского сельского поселения от 20.09.2013 г. №93
5	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Нижнекундрюченском сельском поселении» на 2014-2020 гг.	Постановление Администрации Нижнекундрюченского сельского поселения от 20.09.2013 г. №95
6	Муниципальная программа «Благоустройство территории Нижнекундрюченского сельского поселения» на 2014-2020 гг.	Постановление Администрации Нижнекундрюченского сельского поселения от 20.09.2013 г. №97

Таблица 1.2

**Перечень муниципальных программ Усть-Донецкого района
по состоянию на 2020 год**

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. №100/951-п-18

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
2	Муниципальная программа «Энергоэффективность и развитие Энергетики Усть-Донецкого района» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 20.11.2018 г. №100/899-п-18
3	Муниципальная программа «Информационное общество» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 5.12.2018 г. №100/953-п-18
4	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/971-п-18
5	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/965-п-18
6	Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 20.11.2018 г. №100/898-п-18
7	Муниципальная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Усть-Донецкого района» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/967-п-18
8	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Усть-Донецкого района» на 2019 – 2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/970-п-18
9	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 16.11.2018 г. №100/891-п-18
10	Муниципальная программа «Доступная среда» на 2019 – 2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. №100/955-п-18
11	Муниципальная программа «Развитие здравоохранения» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/973-п-18
12	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2019 -2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. №100/936-п-18
13	Муниципальная программа «Развитие образования» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. №100/947-п-18
14	Муниципальная программа «Развитие культуры» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 12.11.2018 г. №100/877-п-18
15	Муниципальная программа «Развитие туризма» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. № 100/952-п-18
16	Муниципальная программа «Молодежь Усть-Донецкого района» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. №100/954-п-18

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
17	Муниципальная программа «Поддержка казачьих обществ Усть-Донецкого района» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/966-п-18
18	Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и профилактика правонарушений» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/969-п-18
19	Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 05.12.2018 г. №100/957-п-18
20	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и создание условий для эффективного управления муниципальными финансами» на 2019-2030 гг.	Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 10.12.2018 г. №100/974-п-18

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. *Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий*

2.1.1. *Положение Нижнекундрюченского СП в системе расселения Усть- Донецкого района Ростовской области*

Усть-Донецкий район расположен на юго-восточной периферии Восточно-Донбасской агломерации и граничит со следующими территориями:

- на западе с Октябрьским районом;
- на севере с Белокалитвинским районом;
- на востоке с Константиновским, Семикаракорским районами;
- на юге с Багаевским районом.

В состав Усть-Донецкого района входят 8 поселений:

- Апаринское сельское поселение;
- Верхнекундрюченское сельское поселение;
- Крымское сельское поселение;
- Нижнекундрюченское сельское поселение;
- Мелиховское сельское поселение;
- Пухляковское сельское поселение;
- Раздорское сельское поселение;
- Усть-Донецкое городское поселение.

Нижнекундрюченское СП расположено на северо-востоке Усть-Донецкого района.

Нижнекундрюченское сельское поселение граничит:

- на севере с Белокалитвинским районом;
- на западе с Верхнекундрюченским СП;
- на востоке с Константиновским районом;
- на юге с Апаринским СП;
- на юго-западе с Крымским СП.

Границы Нижнекундрюченского СП установлены Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Усть-Донецкий район» и муниципальных образований в его составе» (с изм. от 23.05.2017 N 1108-ЗС), согласно приложениям 13 и 14.

Административный центр Нижнекундрюченского СП – станица Нижнекундрюченская.

Площадь Нижнекундрюченского СП составляет 34581,48га.

В состав Нижнекундрюченского СП входят следующие населенные пункты:

- станица Нижнекундрюченская;
- хутор Бородино;
- хутор Листопадов;
- поселок Огиб;
- станица Усть-Быстрянская;
- хутор Черни;
- хутор Чумаковский.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

Нижнекундрюченское СП относится к степной зоне и располагает разнообразными естественными природными ресурсами. Прежде всего, это обширные земельные ресурсы, пригодные для ведения сельского хозяйства, а также полезные ископаемые и минерально-сырьевые ресурсы.

По природно-экономическому делению Нижнекундрюченское СП входит в зону с полузасушливым климатом, теплым летом и умеренно холодной зимой. Климат района резко континентальный. Среднегодовая температура воздуха - около 10 градусов по Цельсию. Количество выпадающих осадков 420-450 мм в год.

Территория сельского поселения в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, заморозки, гололёд.

Рельеф и геология

Нижнекундрюченское СП расположено в пределах южной внеледниковой послевюрмской части Восточно-Европейской (Русской) равнины. Рельеф территории сложный с перепадами отметок до 90 м. Поселение находится на стыке орографических элементов. Основная территория его размещается на Донецком кряже, окраины захватывают Донно-Донецкую возвышенность, Приазовскую равнину и Долину Нижнего Дона.

Донецкий кряж – возвышенность, расчлененная реками, балками и оврагами. Для Донецкого кряжа характерен сложный ложбинно-грядовый или «гривистый» рельеф, представленный отдельными возвышенностями, выходами плотных горных пород.

Доно-Донецкая возвышенная равнина (восточная окраина поселения) представляет собой широкое волнистое плато. Поверхность равнины расчленена долинами рек и оврагами. Глубина расчленения рельефа достигает 60-130м.

Поверхность Приазовской равнины (юго-западная окраина поселения) характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0 до 120м при средней высоте 85м. Равнина расчленена долинами рек, многочисленными оврагами и балками. Крутые склоны рек и балок подвержены современному размыву. Глубина местных базисов эрозии составляет 80-120 м, а пустота овражно-балочного расчленения 0,4км/км².

Долина Нижнего Дона захватывает южную окраину поселения.

Гидрография

По гидрогеологическому районированию территория Нижнекундрюченское СП относится к Восточно-Донецкому артезианскому бассейну.

На территории поселения протекает река Северский Донец.

Почвы

На территории Нижнекундрюченского СП отмечается средняя водная эрозия почв. Здесь распространены процессы смыва и размыва поверхностным стоком временных водных потоков, возникающих главным образом в результате таяния или дождевых осадков. Имеется также и ветровая эрозия, характеризующаяся слабыми показателями. Ветровая эрозия на территории поселения связана с песчаностью почв, которые подвержены выдуванию. Несмотря на то, что практически все пески и песчаные почвы закреплены древесной и кустарниковой растительностью, дефляция таких почв окончательно не ликвидирована.

В результате эрозии почвы на территории поселения отмечена дегумификация почв, которая составляет: снижение содержания гумуса верхнего слоя – 0,6%; запасы гумуса – 16,5 т/га; потери гумуса – 11-20 т/га.

Растительный и животный мир

Растительность сельского поселения представлена более 1700 видами растений, 140 видами мхов, 190 видами лишайников и другими растениями.

Наибольшей многочисленностью Нижнекундрюченского СП обладают грызуны — сурки, суслики, тушканчики, мыши и другие. Среди хищников самыми распространенными видами являются волки, лисы, хорьки, ласки, горностаи, перевязки, норки, барсуки и выдры. Некоторые животные занесены в Красную книгу и находятся под защитой государства.

В водоёмах области насчитывается около 100 видов рыб, большая часть из которых обитает в пресной воде: голавль, стерлядь, синец, линь, сом, карась, щука, вьюн и другие. Часть рыбы является проходной, обитая в море, но заходя на нерест в притоки рек.

Полезные ископаемые

На территории Нижнекундрюченского сельского поселения к северо-западу от ст. Усть-Быстрянская и в северо-восточной части Нижнекундрюченского СП располагается месторождение неметаллических полезных ископаемых – щебня песчаника для строительных работ, бутового камня для берегоукрепления.

2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Нижнекундрюченского СП.

Динамика изменения численности населения Нижнекундрюченского СП за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Динамика изменения численности населения Нижнекундрюченского СП (данные на начало года)

<i>Показатели</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>
<i>Нижнекундрюченское СП, чел.</i>	3896	3847	3842	3815	3733

Из таблицы 2.1 следует, что с 2015 г. по 2019 г. численность населения Нижнекундрюченского СП уменьшилась на 163 чел.



Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Нижнекундрюченского СП (2015-2019 гг., данные на начало года)

Показатели естественного воспроизводства населения Нижнекундрюченского СП представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения
Нижнекундрюченского СП, чел.**

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	38	38	26	30
Число умерших, чел.	60	42	49	69
Естественный прирост (убыль), чел.	-22	-4	-23	-39

На территории Нижнекундрюченского СП наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Нижнекундрюченском СП показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Динамика миграционных показателей населения Нижнекундрюченского СП, чел.

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Прибывшие, чел.	64	71	89	99
Убывшие, чел.	91	72	93	142
Миграционный приток (отток) населения Нижнекундрюченского СП, чел.	-27	-1	-4	-43

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Усть-Донецкого района Ростовской области, определенное в стратегии социально-экономического развития Усть-Донецкого района Ростовской области до 2030 года (принятой Собранием депутатов от 26 декабря 2018 г. №

204): сокращение естественной убыли населения за счет увеличения средней продолжительности жизни.

Нижнекундрюченском СП прослеживаются неблагоприятные тенденции в естественных демографических процессах, связанные с некоторым ростом разрыва между показателями смертности и рождаемости, что требует подготовки и проведения мероприятий по улучшению качества и уровня медицинского и бытового обслуживания в целом.

Согласно стратегии социально-экономического развития увеличение численности населения в разрезе района незначительное. На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Таким образом, прогнозная численность на расчетный срок принимается по численности 2019 года – 3733 чел.

Так же для улучшения демографической ситуации в Нижнекундрюченском СП необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4. Экономический потенциал

Экономика сельского поселения в настоящее время представлена предприятиями сельского хозяйства, основной вид деятельности: производство и реализация растениеводческой продукции, выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур.

Таблица 2.4

Предприятия сельского хозяйства

<i>Предприятие</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид деятельности /производимой продукции</i>
<i>Усть-Донецкий АПК</i>	ст. Нижнекундрюченская, ул. Базарная д. 2	Растениеводство
<i>ОАО им. Дзержинского</i>	ст. Усть-Быстрианская, ул. Гагарина, 21	Растениеводство

2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Объекты социальной инфраструктуры Нижнекундрюченского СП

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты образования				
МБОУ Нижнекундрюченская СОШ	ст. Нижнекундрюченская, ул. Центральная, 2	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
МБОУ Усть-Быстрианская СОШ	ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, 23	Год основания -1984 г., состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
МДОУ детский сад «Соловушка»	ст. Нижнекундрюченская, ул. Парковая, 2А	Год основания -1988 г., состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость – 65 чел.	Объект местного значения муниципального района
Объекты спорта и физической культуры				
Стадион	ст. Нижнекундрюченская, ул. Парковая, 3	Состояние удовлетворительное	Кол-во – 1	Объект местного значения сельского поселения
Спортивная площадка	ст. Нижнекундрюченская, ул. Парковая, 1	Год основания – 2016 г., состояние удовлетворительное	Кол-во – 1	Объект местного значения сельского поселения
Объекты культуры				
МБУК «Ивушка»	ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, 29	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения сельского поселения
Культовые учреждения				
Храм Рождества Христова	ст. Нижнекундрюченская, ул. Прогонная, 6	Год основания – 1902 г.	-	Объект местного значения муниципального района
Объекты здравоохранения				
Нижнекундрюченская амбулатория	ст. Нижнекундрюченская, ул. Прогонная, 8	Ведет амбулаторный прием и профилактический при-	-	Объект регионального значения

Наименование объек-та	Адрес	Общая характери-стика	Мощность объекта с указанием единиц из-мерения	Значение объ-екта
Усть-Быстрианская амбулатория	ст. Усть-Быстрианская, ул. Колхозная, 14	ем пациентов, так же осуществляет неотложную по-мощь.	-	Объект регио-нального значе-ния
ФАП «Черневский»	х. Черни, ул. Цен-тральная, 30а			Объект регио-нального значе-ния
Объекты обслуживания				
Ветеринарная лечеб-ница	ст. Нижнекундрючен-ская, пер. Мирный, 12	Обслуживает 7 населенных пунктов	-	Объект местно-го значения му-ниципального района
Станция техническо-го обслуживания (СТО)	х. Чумаковский	Осуществление тех-нического обслужи-вания, текущих и капитальных ре-монтных работ ав-томобилей	-	Объект местно-го значения му-ниципального района
Отделения связи				
Почтовое отделение	ст. Нижнекундрючен-ская, ул. Советская, 14	Оформление подпи-сок, почтовые услу-ги	-	Объект феде-рального значе-ния
Почтовое отделение	ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, 31		-	
Объекты общественного питания				
Закусочная «777»	ст. Нижнекундрючен-ская, ул. Пролетар-ская, 6	Площадь помеще-ния – 71,3 кв. м.	Кол-во по-садочных мест - 15	Объект местно-го значения сельского посе-ления
Закусочная «Ивушка»	ст. Нижнекундрючен-ская, ул. Заречная, 2	Площадь помеще-ния – 176,3 кв. м.	Кол-во по-садочных мест -24	Объект местно-го значения сельского посе-ления
Кафе «Донское»	ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, 27	Площадь помеще-ния – 156,0 кв. м.	Кол-во по-садочных мест -25	Объект местно-го значения сельского посе-ления
Объекты торговли				
Магазин ТПС	ст. Нижнекундрючен-ская, ул.Кооперативная,3	Смешанные товары	Площадь помещения – 308,27 кв. м.	Объект местно-го значения сельского посе-ления
Магазин «Хуторок»	х. Листопадов, ул. Центральная,10	Смешанные товары	Площадь помещения – 90,0 кв. м.	Объект местно-го значения сельского посе-ления

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
Магазин «Весна»	х. Черни, ул. Центральная, 28	Смешанные товары	Площадь помещения – 54,8 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Светлана»	ст. Нижнекундрюченская, ул. Советская, 9	Смешанные товары	Площадь помещения – 86,5 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Кундрючаночка-1»	ст. Нижнекундрюченская, ул. Кооперативная, 1	Смешанные товары	Площадь помещения – 73,9 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Маяк»	х. Бородино, ул. Шоссейная, 2	Смешанные товары	Площадь помещения – 67,6 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Радуга»	ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, 27	Смешанные товары	Площадь помещения – 144,8 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Ермак»	ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, 36а	Смешанные товары	Площадь помещения – 90,0 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Дубрава»	ст. Нижнекундрюченская, ул. Песчаная, 1	Смешанные товары	Площадь помещения – 156,0 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Аптека «Ирфа»	ст. Нижнекундрюченская, ул. Советская, 5б	Смешанные товары	Площадь помещения – 15,6 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Пятачок»	ст. Усть-Быстрианская, ул. Колхозная, 17а	Смешанные товары	Площадь помещения – 85,9 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Быстрианочка»	ст. Усть-Быстрианская, ул. Набережная, 19	Смешанные товары	Площадь помещения – 56,0 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Магазин «Ассорти»	ст. Нижнекундрюченская, ул. Советская, 10	Смешанные товары	Площадь помещения – 139,0 кв. м.	Объект местного значения сельского поселения
Кредитно – финансовые учреждения				

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
ПАО Сбербанк	ст. Нижнекундрюченская, ул. Советская, 12	Предоставление услуг	-	Объект регионального значения

2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в Нижнекундрюченском СП является автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Нижнекундрюченского СП. Они связывают территорию Нижнекундрюченского СП с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность сельского поселения, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста Нижнекундрюченского СП, повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Ростовской области, расположенных на территории Нижнекундрюченского СП согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 8 августа 2012 года № 750 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ростовской области» (с изменениями на 17 февраля 2020 года), отражен в таблице 2.6.

На территории Нижнекундрюченского СП располагается 3 АЗС: в северной части от ст. Усть-Быстринская, в западной части х. Чумаковский, в юго-западной части от х. Бородино.

Общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории Нижнекундрюченского сельского поселения, составляет:

- дороги межмуниципального значения – 9,51 км;
- дороги местного значения района – 16,07 км.

Таблица 2.6

Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог на территории Нижнекундрюченского СП

<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Протяженность в границах СП, км</i>	<i>Идентификационный номер</i>	<i>Значение</i>
--	--	--------------------------------	-----------------

<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Протяженность в границах СП, км</i>	<i>Идентификационный номер</i>	<i>Значение</i>
<i>Автомобильная дорога «пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка» – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва»</i>	9,51	60 ОП МЗ 60Н-48	Межмуниципальное

Таблица 2.7

Перечень дорог местного значения района на территории Нижнекундрюченского СП

<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Протяженность в границах СП, км</i>	<i>Идентификационный номер</i>	<i>Значение</i>
<i>Автомобильная дорога «ст. Нижнекундрюченская – ст. Усть-Быстринская»</i>	10,44	-	Местного значения района
<i>Автомобильная дорога «ст. Нижнекундрюченская – п. Огиб»</i>	5,63	-	Местного значения района

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Речной транспорт

Речной транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

По территории Нижнекундрюченского СП проходит магистральный трубопровод, протяженностью 2846 м.

2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Водоотведение

В населенных пунктах Нижнекундрюченского СП системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Нижнекундрюченском СП создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются для населенных пунктов поселения подземные воды, каптируемые отдельно стоящими скважинами и придомовыми колодцами. По данным ФСГС во всех населенных пунктах Нижнекундрюченского СП, не имеется центрального водоснабжения. Объекты водоснабжения отображены в таблице 2.8. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 11413 м.

Таблица 2.8

Объекты водоснабжения

Наименования населенного пункта	Количество водонапорных башен	Количество скважин	Количество насосных станций	Адрес/местоположение
х. Бородино	1	1	1	На северо-востоке от х. Бородино
ст. Усть-Быстрианская	1	1	-	ст. Усть-Быстрианская
ст. Усть-Быстрианская	-	1	-	На юго-западе от ст. Усть-Быстрианская
ст. Нижнекундрюченская	-	1	-	На северо-востоке от ст. Нижнекундрюченская
х. Листопадов	-	1	-	Западная часть х. Листопадов

Газоснабжение

Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 36160 м. В Нижнекундрюченском СП газифицировано 6 населенных пунктов.

По территории Нижнекундрюченского СП проходят:

- Распределительный газопровод высокого давления – 8,16 км;
- Распределительный газопровод среднего давления – 7,24 км;
- Распределительный газопровод низкого давления – 20,76 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Нижнекундрюченского СП децентрализованное. На территории жилых, общественных и производственных зон имеется несколько локальных котельных на газовом и твёрдом топливе. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом и твердом топливе. Источник тепловой энергии в Нижнекундрюченском СП расположен в ст. Нижнекундрюченская.

Электроснабжение

На территории Нижнекундрюченского СП находятся 2 электрические подстанции, расположенные в северо-западной части ст. Усть-Быстрянская, в северной части х. Чумаковский.

Протяженность линий электропередачи – 101,26 км.

По территории Нижнекундрюченского СП проходят:

- ЛЭП-10 кВ общей протяженностью 73,63 км;
- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 27,63 км.

Связь

На территории Нижнекундрюченского СП находятся 2 отделения почтовой связи, располагающиеся в ст. Нижнекундрюченская, ст. Усть-Быстрянская

Сотовая связь на территории Нижнекундрюченского СП представлена ведущими российскими операторами сотовой связи - «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле 2». Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Санитарная очистка территории

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области, утвержденной приказом Департамента природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26 августа 2016 года № П-34, норматив накопления ТКО принят в размере – 1,86 м³/год.

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет

- **1,86 м³/год * 3733 чел. = 6943,38 м³/год**

На территории Нижнекундрюченского СП скотомогильники и полигоны ТКО отсутствуют.

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории Нижнекундрюченского СП относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- санитарно-защитная зона;
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- охранная зона канализационных сетей и сооружений;
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водоводов;
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
- придорожная полоса;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2.1. Объекты культурного наследия

На территории Нижнекундрюченского СП расположены объекты культурного наследия регионального значения (таблица 2.9), объекты археологического наследия, состоящие на государственной охране (таблица 2.10).

Таблица 2.9

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Нижнекундрюченского СП

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1	Храм Рождества Христова, 1906г.	ст. Нижнекундрюченская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 №69

Таблица 2.10

Объекты археологического наследия, расположенные на территории Нижнекундрюченского СП, состоящие на государственной охране

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану
1	Курган «Зимовеев I»	5,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
2	Курганная группа «Зимовеев II» (2 кургана)	7,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта археологического наследия</i>	<i>Местонахождение объекта археологического наследия</i>	<i>Наименование и рекви- зиты нормативно- правового акта о по- становке объекта ар- хеологического насле- дия на государственную охрану</i>
			ской области от 21.02.1997 №51
3	<i>Курганная группа «Рубежный I» (2 кургана)</i>	8,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
4	<i>Курганная группа «Рубежный II» (4 кургана)</i>	7,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
5	<i>Курганная группа «Рубежный III» (3 кургана)</i>	6,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
6	<i>Курганная группа «Демков I» (4 кургана)</i>	8,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
7	<i>Курганная группа «Демков II» (2 кургана)</i>	6,6 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
8	<i>Курганная группа «Демков III» (3 кургана)</i>	5,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
9	<i>Курганная группа «Демков IV» (2 кургана)</i>	6,4 км к ССЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
10	<i>Курганная группа «Пашенный I» (24 кургана)</i>	7,0 км к ССЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
11	<i>Курганная группа «Пашенный II» (8 курганов)</i>	7,0 км к ССЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
12	<i>Курганная группа «Демков V» (3 кургана)</i>	6,6 км к ССЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
13	<i>Курганная группа «Демков</i>	7,5 км к ССЗ от ст. Усть-	Постановление Главы

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта археологического наследия</i>	<i>Местонахождение объекта археологического наследия</i>	<i>Наименование и рекви- зиты нормативно- правового акта о по- становке объекта ар- хеологического насле- дия на государственную охрану</i>
	<i>VI» (4 кургана)</i>	Быстрианской	Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
14	<i>Курганная группа «Демков VII» (7 курганов)</i>	8,5 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
15	<i>Курганная группа «Демков VIII» (3 кургана)</i>	9,6 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
16	<i>Курган «Мирошкин I»</i>	10,0 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
17	<i>Курган «Угольный I»</i>	10,5 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
18	<i>Курган «Угольный II»</i>	10,3 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
19	<i>Курган «Угольный III»</i>	11,0 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
20	<i>Курган «Мирошкин II»</i>	9,2 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
21	<i>Курган «Коржиков I»</i>	9,2 км к ССЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
22	<i>Курганная группа «Демков IX» (6 курганов)</i>	9,0 км к СЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
23	<i>Курганная группа «Демков X» (3 кургана)</i>	10,0 км к СЗ от ст. Усть- Быстрианской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта археологического наследия</i>	<i>Местонахождение объекта археологического наследия</i>	<i>Наименование и рекви- зиты нормативно- правового акта о по- становке объекта ар- хеологического насле- дия на государственную охрану</i>
24	<i>Курган «Демков XI»</i>	9,2 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
25	<i>Курганная группа «Рубежный IV» (4 кургана)</i>	9,6 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
26	<i>Курганная группа «Коржиков II» (5 курганов)</i>	11,6 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
27	<i>Курганная группа «Коржиков III» (2 кургана)</i>	12,3 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
28	<i>Курган «Коржиков IV»</i>	12,0 км к ССЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
29	<i>Курганная группа «Коржиков V» (9 курганов)</i>	13,0 км к СЗ от ст. Усть-Быстринской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
30	<i>Курган «Бирючий I»</i>	11,25 км к З от х. Черни	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
31	<i>Курган «Бирючий II»</i>	11,6 км к З от х. Черни	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
32	<i>Курганная группа «Елтиков» (3 кургана)</i>	15,0 км к З от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
33	<i>Курганная группа «Большой Рубежник» (2 кургана)</i>	15,5 км к ЗЮЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
34	<i>Курган «Лопатилин I»</i>	10,75 км к ЗЮЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта археологического наследия</i>	<i>Местонахождение объекта археологического наследия</i>	<i>Наименование и рекви- зиты нормативно- правового акта о по- становке объекта ар- хеологического насле- дия на государственную охрану</i>
35	<i>Курган «Лопатилин II»</i>	10,45 км к ЗЮЗ от х. Чумаков- ского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
36	<i>Курганная группа «Ко- стины Курганы» (5 курга- нов)</i>	9,4 км к ЗЮЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
37	<i>Курганная группа «Боро- диновский I» (2 кургана)</i>	6,5 км к З от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
38	<i>Курганная группа «Сухой» (3 кургана)</i>	7,5 км к ЗЮЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
39	<i>Курган «Малый Рубежик»</i>	6,25 км к ЗСЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
40	<i>Курган «Черни I»</i>	2,25 км к ЮЗ от х. Черни	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
41	<i>Курган «Черни II»</i>	4,25 км к ЗЮЗ от х. Черни	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
42	<i>Курганная группа «Боро- диновский II» (2 кургана)</i>	2,75 км к З от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
43	<i>Курганная группа «Боро- диновский III» (4 кургана)</i>	3,75 км к ЗСЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
44	<i>Курганная группа «Ясено- вый I» (3 кургана)</i>	3,75 км к ЗЮЗ от х. Чумаковско- го	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
45	<i>Курганная группа «Ясено- вый II» (3 кургана)</i>	3,25 км к ЗЮЗ от х. Чумаковско- го	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта археологического наследия</i>	<i>Местонахождение объекта археологического наследия</i>	<i>Наименование и рекви- зиты нормативно- правового акта о по- становке объекта ар- хеологического насле- дия на государственную охрану</i>
			21.02.1997 №51
46	<i>Курганная группа «Ясено- вый III» (8 курганов)</i>	2,25 км к ЮЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
47	<i>Курганная группа «Чума- ков I» (3 кургана)</i>	1,75 км к ЗЮЗ от х. Чумаковско- го	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
48	<i>Курганная группа «Чума- ков II» (3 кургана)</i>	1,0 км к ЗЮЗ от х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
49	<i>Курганная группа «Чума- ков III» (5 курганов)</i>	1,1 км к ЮЮЗ от х. Чумаковско- го	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
50	<i>Курганная группа «Чума- ков IV» (3 кургана)</i>	Южная окраина х. Чумаковского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
51	<i>Курган «Бородиновский IV»</i>	Северная окраина х. Чумаков- ского	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
52	<i>Казачий городок «Нижне- кундрюченский»</i>	0,2 км к ЮЮЗ от ст. Нижне- кундрюченской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
53	<i>Поселение «Нижне- кундрюченское»</i>	СЗ окраина ст. Нижнекундрю- ченской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
54	<i>Поселение «Нижне- кундрюченское III»</i>	На надпойменной террасе левого берега старого русла р. Северский Донец	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
55	<i>Городище «Бурьяновское»</i>	2,5 км к ЮВ от ст. Нижне- кундрюченской	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
56	<i>Стоянка «Черни»</i>	На территории х. Черни	Постановление Главы Администрации Ростов-

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта археологического наследия</i>	<i>Местонахождение объекта археологического наследия</i>	<i>Наименование и рекви- зиты нормативно- правового акта о по- становке объекта ар- хеологического насле- дия на государственную охрану</i>
			ской области от 21.02.1997 №51
57	Стоянка «Огиб I»	СЗ от пос. Огиб	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
58	«Курганная группа «Ко- стылев IV» (2 кургана)»	1834 м к югу от ул. Центральная, 56, ст-ца Верхнекундрюченская	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51
59	«Курганная группа «Ко- стылев V» (4 кургана)»	2047м к юго-юго-востоку от ул. Центральная, 56, ст-ца Верхне- кундрюченская	Постановление Главы Администрации Ростов- ской области от 21.02.1997 №51

«В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На основании п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы

в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45¹ настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов».

2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий

В границах Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области расположены охраняемые ландшафты «Кундрюческие пески», «Урочище «Огиб». Границы и режим особой охраны указанных особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах». Сведения об охраняемых ландшафтах внесены в Единый государственный реестр недвижимости, присвоены реестровые номера 61:39-6.11 (Кундрюческие пески), 61:39-6.41 (Урочище «Огиб»).

(с изменениями в редакции 2025 года)

2.2.3. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Нижнекундрюченском СП осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.11

**Объекты специального назначения Нижнекундрюченского СП Усть-Донецкого района
Ростовской области**

<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь, га</i>
<i>Кладбище</i>	Ростовская обл, р-н Усть-Донецкий, ст. Усть-Быстрянская, ул Колхозная, 61:39:0080102:333	1,96
<i>Кладбище</i>	Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Листопадов, ул. Центральная, 61:39:0060401:138	1,22
<i>Кладбище</i>	Ростовская обл., р-н Усть-Донецкий, х. Бородино, в юго-западной части, 61:39:0060201:152	0,35

2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. Основная часть населения проживает в ст. Нижнекундрюченская, ст. Усть-Быстрянская, х. Бородино.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в ст. Нижнекундрюченская и ст. Усть-Быстрянская.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в ст. Нижнекундрюченская и ст. Усть-Быстрянская.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Нижнекундрюченского СП не соответствует современным требованиям.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Нижнекундрюченского СП планируется размещение следующих объектов местного значения поселения:

- Размещение улицы в жилой застройке в п. Огиб, протяженностью 410 м.

Реализация данного мероприятия позволит повысить уровень качества транспортной инфраструктуры в Нижнекундрюченском СП.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территорию Нижнекундрюченского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Нижнекундрюченского СП не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Нижнекундрюченского СП распространяется действие документов территориального планирования Ростовской области:

- схема территориального планирования Ростовской области, утвержденная Постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 г. № 510.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

Но- мер объ- екта	Код объ- екта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименова- ние объекта	Основные ха- рактеристики объекта	Местополо- жение	Планируе- мые меро- приятия по объекту	Характери- стика зон с особыми усло- виями исполь- зования тер- ритории	Реквизиты до- кументов тер- риториального планирования
1.	602040602	Газопровод распреде- лительный среднего давления	Объект ин- женерной инфраструк- туры	Газопровод распреде- лительный среднего давления	Протяжен- ность 14331,0 м	ст. Усть- Быстрианская, в х. Черни от газораспреде- лительной станции до планируемого пункта реду- цирования га- за	Планируе- мый к размещению	Охранная зона 5 м	СТП Ростовской области
2.	602040514	Пункт реду- цирования газа (ПРГ)	Развитие инженерной инфраструк- туры	Пункт реду- цирования газа (ПРГ)	Устанавли- ваются тех- ническим за- данием	На западе х. Черни, на юго- западе от ст. Усть- Быстрианская	Планируе- мый к размещению	Охранная зона 10 м	

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Нижнекундрюченского СП распространяет действие документ территориального планирования Усть-Донецкого района Ростовской области:

- схема территориального планирования Усть-Донецкого района, утвержденная Решением районного Собрания депутатов Усть-Донецкого района Ростовской области от 25.04.2011 г. № 72.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района

Но- мер объ- екта	Код объек- та	Вид объекта	Назначение объекта	Наименова- ние объекта	Основные хар-ки объекта	Местоположе- ние	Планируе- мые меро- приятия по объекту	Характери- стика зон с особыми усло- виями исполь- зования тер- ритории	Реквизиты до- кументов тер- риториального планирования
1	602030303	Автомобиль- ные дороги местного значения	Развитие транспортной инфраструк- туры	Автомобиль- ная дорога «ст. Нижне- кундрючен- ская - п. Огиб»	Протяжен- ность 5631 м	Нижнекундрю- ченское СП	Планируе- мый к рекон- струкции	Придорожная полоса 50 м	СТП Усть- Донецкого райо- на
2	602040603	Газопровод распреди- тельный низ- кого давле- ния	Развитие ин- женерной ин- фраструктуры	Газопровод распреди- тельный низ- кого давле- ния	Протяжен- ность 9982 м	ст. Усть- Быстрианская	Планируе- мый к раз- мещению	Охранная зона 5 м	
3	602041401	Канализация самотечная	Развитие ин- женерной ин- фраструктуры	Канализация самотечная	Протяжен- ность 21227 м	Нижнекундрю- ченское СП	Планируе- мый к раз- мещению	Охранная зона 5 м	
4	602041202	Водопровод	Развитие ин- женерной ин- фраструктуры	Водопровод	Протяжен- ность 24378 м	Нижнекундрю- ченское СП	Планируе- мый к раз- мещению	ЗСО 5 м	
5	602041106	Артезианская скважина	Развитие ин- женерной ин- фраструктуры	Артезианская скважина	Устанавлива- ется техниче- ским заданием	К северо- востоку от х. Черни, к западу от п. Огиб	Планируе- мый к раз- мещению	ЗСО 30 м	

<i>Но- мер объ- екта</i>	<i>Код объек- та</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименова- ние объекта</i>	<i>Основные хар-ки объекта</i>	<i>Местоположе- ние</i>	<i>Планируе- мые меро- приятия по объекту</i>	<i>Характери- стика зон с особыми усло- виями исполь- зования тер- ритории</i>	<i>Реквизиты до- кументов тер- риториального планирования</i>
6	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения (КОС)	Устанавливается техническим заданием	К северо-западу от х. Чумаковского, к югу от х. Черни, к северо-западу от ст. Нижнекундрюченская, к западу от ст. Усть-Быстрианская	Планируемый к размещению	СЗЗ - 300	

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Нижнекундрюченского СП.

6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями на 12 августа 2017 год) к первой группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения превышает 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек и на ней расположены не менее трех организаций особой важности по гражданской обороне или более 50 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 50 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 150 тыс. человек до 500 тыс. человек и на ней расположены не менее двух организаций особой важности по гражданской обороне либо более 20 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 30 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относятся также территории закрытых административно-территориальных образований.

По группе ГО Нижнекундрюченское СП – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

Расселение

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

Защита населения

Так как Нижнекундрюченское СП является некатегоризованным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Нижнекундрюченского СП, оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать $0,5\text{ м}^2$, для хранения загрязненной уличной одежды – $0,07\text{ м}^2$, для санитарного узла – $0,02\text{ м}^2$. Всего на одного укрываемого рассчитывается $0,59\text{ м}^2$.

Численность населения Нижнекундрюченского СП составляет 3733 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 3547 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 3547 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 3547 = 2092,73\text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь $2092,73\text{ м}^2$ укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Нижнекундрюченского СП о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Нижнекундрюченском СП передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Нижнекундрюченского СП отсутствуют.

6.2. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение и водоотведение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются для населенных пунктов поселения подземные воды, каптируемые отдельно стоящими скважинами и при-

домовыми колодцами. По данным ФСГС во всех населенных пунктах Нижнекундрюченского СП, не имеется водопровода. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети – 11413 м.

В населенных пунктах Нижнекундрюченского СП системы и сети водоотведения отсутствуют.

Население использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Вывоз ЖБО осуществляется по заявкам населения, учреждений и организаций спецтехнологией, принадлежащей предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

Тепло и энергоснабжение

Теплоснабжение потребителей Нижнекундрюченского СП децентрализованное. На территории жилых, общественных и производственных зон имеется несколько локальных котельных на газовом и твердом топливе. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом и твердом топливе. Источник тепловой энергии в Нижнекундрюченском СП расположен в ст. Нижнекундрюченская.

На территории Нижнекундрюченского СП находятся 2 электрические подстанции, расположенные в северо-западной части ст. Усть-Быстрянская, в северной части х. Чумаковский. Протяженность линий электропередачи – 101,26 км.

Газоснабжение

Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 36160 м. В Нижнекундрюченском СП газифицировано 6 населенных пунктов.

По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Нижнекундрюченского СП, организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Усть-Донецкого района строительство категоризованных объектов на территории поселения не предусматривается.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Нижнекундрюченского СП

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Нижнекундрюченского СП относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Нижнекундрюченского СП относятся:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для данного района строительства;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Лесные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория Нижнекундрюченского СП, в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена овражно-балочной и речной эрозии и оползневые процессы.

Оползневые процессы развиваются в пределах речных долин и на крутых склонах оврагов.

Формирование оползней речных долин, как правило, происходит на крутых и высоких склонах, врезаемых в глинистые отложения. Верхняя часть их сложена четвертичными высокопористыми лессовидными суглинками, а нижняя – водоупорными неогеновыми или палеогеновыми глинами. Это циркулярные оползни, размеры которых варьируют в широких пределах. На склонах долин малых рек мощность смещенных пород составляет 1-5 м.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
- посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского

поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Нижнекундрюченского СП и хозяйственные объекты в зону затопления паводковыми водами не попадают.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Нижнекундрюченского СП

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Нижнекундрюченского СП эксплуатируются трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходит автодорога межмуниципального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Нижнекундрюченское СП не находится в зоне возможного опасного радиоактивного заражения.

При радиационной аварии или обнаружении радиоактивного загрязнения ограничение облучения населения осуществляется защитными мероприятиями.

При радиационных авариях государственный надзор за выполнением норм радиационной безопасности населения осуществляют органы санитарно-эпидемиологического контроля, а контроль за облучением населения – администрация территории.

При возникновении радиационной аварии и ликвидации ее последствий основными мероприятиями по обеспечению радиационной безопасности населения являются:

- обнаружение факта радиационной аварии и оповещение о ней населения (1. начальник смены узла связи атомной электростанции по прямому телефону оповещает соответствующий орган управления по делам ГОЧС; 2. Оперативный дежурный органа управления ГОЧС субъекта Российской Федерации осуществляет оповещение городов и

районов, попадающих в зону возможного радиоактивного загрязнения, по территориальной системе центрального оповещения);

- выдвижение оперативных групп в район аварии;
- выявление радиационной обстановки в районе аварии;
- организация радиационного контроля (дозиметрический и радиометрический контроль);
- установление и поддержание режима радиационной безопасности;
- проведение при необходимости на ранней стадии аварии йодной профилактики населения, участников ликвидации последствий аварии;
- обеспечение населения, средствами индивидуальной защиты (в целях обеспечения защиты органов дыхания используются средства защиты фильтрующего типа, при этом не исключается использование всевозможных подручных средств. В качестве защитной одежды как средств защиты поверхности тела от радиоактивного загрязнения используются, как правило, подручные средства (плащи, накидки и т.п.));
- укрытие населения, в защитных сооружениях и использование противорадиационных укрытий в зданиях (жилых домов, административных зданий, школ, детских садов и пр.) с оборудованными подвальными помещениями, используемые в период возникновения ЧС;
- санитарная обработка населения;
- дезактивация объектов производственного, социального, жилого назначения, территорий, сельскохозяйственных угодий, транспорта, других технических средств, средств защиты, одежды, имущества, продовольствия и воды;
- эвакуация или отселение населения из зон, в которых уровень радиоактивного загрязнения превышает допустимый для проживания (общая, частичная или экстренная эвакуация).

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

- объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
- объекты хранения ГСМ (АЗС) в северной части от ст. Усть-Быстрянская, в западной части х. Чумаковский, в юго-западной части от х. Бородино.
- прочие объекты.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

На территории сельского поселения находятся водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Нижнекундрюченском СП является автомобильный транспорт. По территории сельского поселения проходит дорога межмуниципального значения: автомобильная дорога «пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка» – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва». Она может представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как по ней проходит интенсивное движение и

ведется перевозка транзитных грузов. На этом участке наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующая автодорога является опасным объектом транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеводородных газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Таблица 6.1

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:

Параметры	Значения
Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	1,0
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
Огненный шар	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, с	12,0
Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	20,0
ожог II степени (220 кДж/м ²)	47,4
ожог I степени (120 кДж/м ²)	64,2
болевого порог (20-60кДж/м ²)	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 6.2

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:

Параметры	Значения
Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	0,8
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<65,4

<i>Параметры</i>	<i>Значения</i>
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
<i>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</i>	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
<i>Пожар пролива</i>	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8
Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м ²	175,4
Эффективный диаметр пролива, м	15
Высота пламени, м	4,8
<i>Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м</i>	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	22,5
ожог II степени (220 кДж/м ²)	37,6
ожог I степени (120 кДж/м ²)	57,6
болевого порог (20-60кДж/м ²)	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварий на трубопроводном транспорте необходимо соблюдение требований и ограничений, установленных СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями N 1, 2).

Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Нижнекундрюченского СП

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории поселения нет. В последние 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Также опасным видом болезни является сибирская язва, для которой возможно проявление на территории Нижнекундрюченского СП.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в тру-посжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;

- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Нижнекундрюченского СП.

В настоящее время пожарная безопасность Нижнекундрюченского СП обеспечивается силами пожарной части №238, по адресу: ст. Усть-Быстрианская, ул. Центральная, Октябрьская, ба.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На расчетный срок система пожаротушения принята низкого давления с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м в ст. Нижнекундрюченская, ст. Усть-Быстринская.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

Определение частоты возникновения инициирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Нижнекундрюченского СП являются:

- межмуниципальная дорога поселения, по которой наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
- улично-дорожная сеть населенных пунктов;
- газопровод.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ,
ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ в настоящем проекте Генерального плана Нижекудрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района отсутствуют.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

8.1 Развитие планировочной структуры

Границы Нижнекундрюченского СП установлены Законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года N 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Усть-Донецкий район» и муниципальных образований в его составе» (с изм. от 23.05.2017 N 1108-ЗС), согласно приложениям 13 и 14.

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Нижнекундрюченского СП – 34581,48га.

Площади населенных пунктов Нижнекундрюченского СП представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Площади населенных пунктов Нижнекундрюченского СП

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Площадь сущ. га</i>	<i>Площадь план. га</i>
1	ст. Нижнекундрюченская	215,41	215,41
2	ст. Усть-Быстрянская	191,41	191,41
3	х. Черни	98,48	98,48
4	х. Листопадов	70,61	70,61
5	х. Бородино	46,12	46,12
6	х. Чумаковский	146,31	146,31
7	п. Огиб	47,75	47,75
Итого		810,91	816,09

8. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НИЖНЕКУНДРЮЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 9.1

№ п/п	Категории земель	Существующее положение (2024год)	Расчетный срок (2040 год)	Проект внесения изменений в генеральный план, 2025 г.
		Общая площадь, га	Общая площадь, га	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначе- ния	23157,87	22738,34	23137,08*
2	Земли населённых пунктов	810,91	816,09	816,09**
	ст. Нижнекундрюченская	215,41	215,41	215,41
	ст. Усть-Быстрянская	191,41	191,41	191,41
	х. Черни	98,48	98,48	98,48
	х. Листопадов	70,61	70,61	70,61
	х. Бородино	46,12	46,12	46,12
	х. Чумаковский	146,31	146,31	146,31
	п. Огиб	42,65	47,75	47,75
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения	150,11	480,77	170,90***
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5	Земли водного фонда	651,54	651,54	556,09****
6	Земли лесного фонда	9901,37	9901,37	9901,32*****
7	Земли запаса	-	-	-
Итого земель в административных границах		34581,48	34581,48	34581,48

(с изменениями в редакции 2025 года)

*Согласно Техническому заданию Администрации Усть-Донецкого района в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Донецкого района № 100/622-п-25 от 12.08.2025 г часть земель функциональной зоны сельскохозяйственного использования площадью **20,79 га.** согласно таблице 2 «Реестра земельных участков, содержащие сведения об отнесении к функциональным зонам с последующим изменением категории», отнесена в производственную зону, с планируемым переводом в категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения после всех расчетов в таблице Баланс территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области составила **23137,08 га. (23157,87 га-20,79 га)**

**** Информация о границах всех населенных пунктов Нижнекундрюченского сельского поселения содержится в сведениях ГКН.**

ст. Нижнекундрюченская- реестровый номер 61:39-4.224

ст. Усть-Быстрианская- реестровый номер 61:39-4.222

х. Черни- реестровый номер 61:39-4.218

х. Листопадов- реестровый номер 61:39-4.223

х. Бородино- реестровый номер 61:39-4.227

х. Чумаковский- реестровый номер 61:39-4.230

п. Огиб- реестровый номер 61:39-4.220

Площадь земель населенных пунктов указана согласно сведениям КПТ 2025 г. и составила **816,09 га.**

***** Разница площади -20,79 га составила за счет планируемого исключения из земель с категорией земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельного участка по местоположению: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км по направлению на север от ст. Усть-Быстрианская согласно таблице 2 «Реестра земельных участков, содержащие сведения об отнесении к функциональным зонам с последующим изменением категории»**

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения после всех расчетов в таблице Баланс территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области составила **170,90 га. (150,11 га+20,79 га)**

****** Информация о береговых линиях реки Северский Донец и реки Кундрючья содержится в сведениях ГКН. Площадь земель водного фонда указана в соответствии с установленными границами береговых линий реки Кундрючья (реестровый номер 61:00-5.15) и реки Северский Донец (реестровый номер 61:00-5.19) и составила **556,09 га.****

******* В соответствии с материалами лесоустройства ФГУП «Воронежлеспроект», 2005 года на территории Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района расположены земли лесного фонда Нижнекундрюченского участкового лесничества Усть-Донецкого лесничества общей уточненной площадью 9901,3232 га, в том числе: земли лесного фонда площадью 9613,8454 га – кварталы 1-40, 42-67, 74-110 (полностью), 68 (частично) Нижнекундрюченского участкового лесничества Усть-Донецкого лесничества; земли лесного фонда – земли, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций, площадью 287,4778 га (56 земельных участков с кадастровыми номерами: 61:39:0600002:26, 61:39:0600002:27, 61:39:0600002:28, 61:39:0600002:29, 61:39:0600002:30, 61:39:0600002:31, 61:39:0600002:32, 61:39:0600002:33, 61:39:0600002:34, 61:39:0600002:35, 61:39:0600002:36,**

61:39:0600002:37, 61:39:0600002:38, 61:39:0600002:39, 61:39:0600002:40, 61:39:0600002:41,
61:39:0600002:42, 61:39:0600002:43, 61:39:0600002:44, 61:39:0600002:45, 61:39:0600002:46,
61:39:0600002:47, 61:39:0600002:48, 61:39:0600002:49, 61:39:0600002:50, 61:39:0600002:51,
61:39:0600002:52, 61:39:0600002:53, 61:39:0600002:54, 61:39:0600002:56, 61:39:0600002:57,
61:39:0600002:58, 61:39:0600005:148, 61:39:0600005:149, 61:39:0600005:150, 61:39:0600005:151,
61:39:0600005:152, 61:39:0600005:153, 61:39:0600005:154, 61:39:0600005:155,
61:39:0600006:460, 61:39:0600006:461, 61:39:0600006:462, 61:39:0600006:463,
61:39:0600006:464, 61:39:0600006:465, 61:39:0600006:466, 61:39:0600006:467,
61:39:0600006:468, 61:39:0600006:469, 61:39:0600006:470, 61:39:0600006:471,
61:39:0600006:472, 61:39:0600006:473, 61:39:0600006:474, 61:39:0600006:475

Нижнекундрюченского участкового лесничества Усть-Донецкого лесничества).

В графе «*Существующее положение (2024 год) и «Расчетный срок (2040 год)»*» Таблицы 9.1. «Баланса территории в границах Нижнекундрюченского сельского поселения» утвержденного генерального плана Нижнекундрюченского сельского поселения Постановлением Администрации Усть-Донецкого района № 319 от 23.12.2024 г. размещенного в общем доступе на сайте ФГИС ТП допущена ошибка, и указана площадь 9901,37 га, что не соответствует материалам лесоустройства ФГУП «Воронежлеспроект», 2005 года. Допущенная ошибка была исправлена. Площадь земель лесного фонда в графе «*Проект внесения изменений в генеральный план, 2025 г.*» Таблицы 9.1. «Баланса территории в границах Нижнекундрюченского сельского поселения» указана **9901,32 га.**

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состо- яние (2024 год)	Планируе- мое положение (2040 год)	Проект внесения изменений в генеральный план, 2025 г.
I. Территория					
1.1	Общая площадь земель в границах сельско- го поселения	га	34581,48	34581,48	34581,48
	Жилые зоны	га	566,10	569,10	566,10
	Общественно-деловые зоны	га	21,92	21,92	21,92
	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	201,29	480,77	222,08
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	23113,24	23108,13	23092,45
	Зоны рекреационного назначения	га	108,04	110,15	108,04
	Зона лесов	га	9901,37	9901,37	9901,32
	Зоны специального назначения	га	17,98	17,98	17,98
	Зона акваторий	га	651,54	651,54	651,59
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	810,91	816,08	816,09
II. Население					
2.1	Численность населения	чел.	3733	3733	3733

III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	детские дошкольные учреждения	ед.	1	1	1
	общеобразовательные школы	ед.	2	2	2
3.2	Объекты здравоохранения				
	ФАП	ед.	1	1	1
	Амбулатория	ед.	2	2	2
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
	спортивные залы	ед.	1	1	1
	спортивные площадки	ед.	1	1	1
3.4	Объекты культурно-досугового назначения				
	учреждения культуры	ед.	1	1	1
3.5	Объекты общественного питания				
	кафе	ед.	3	3	3
3.6	Объекты торгового назначения				
	магазины	ед.	13	13	13
3.7	Объекты обслуживания				
	ветеринарная лечебница	ед.	1	1	1
	станция технического обслуживания	ед.	1	1	1
3.8	Объекты связи				

	<i>почтовые отделения</i>	ед.	2	2	2
3.9	Культовые учреждения				
	<i>объект религиозной организации</i>	ед.	1	1	
3.10	Кредитно-финансовые учреждения				
	<i>банк</i>	ед.	1	1	1
IV. Транспорт					
4.1	<i>Протяженность автомобильных дорог, в том числе</i>	км	25,58	25,58	25,58
	<i>межмуниципального значения</i>	км	9,51	9,51	9,51
	<i>местного значения района</i>	км	16,07	16,07	16,07
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1	<i>Водопотребление</i>	м ³ /сут.	817,53	817,53	817,53
5.2	<i>Водоотведение</i>	м ³ /сут.	630,87	630,87	630,87
5.3	<i>Энергопотребление</i>	тыс. кВт в год	3546,35	3546,35	3546,35
5.4	<i>Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов</i>	м ³ /год	6943,38	6943,38	6943,38
5.5	<i>Газоснабжение</i>	куб.м/год	1119900	1119900	1119900

(с изменениями в редакции 2025 года)

Реестр земельных участков, содержащие сведения об отнесении к функциональным зонам с последующим изменением категории (согласно технического задания).

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (территории, установленная категория земель)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования земельного участка	Функциональная зона земельных участков в редакции Генерального плана Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области (утв. 23.12.2024 г. № 319)	Функциональная зона по проекту генерального плана	Планируемая категория земель
1	Муниципальные земли до разграничения (Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, примерно 8 км. по направлению на север от ст. Усть-Быстрянская)	20,79	Для производственных целей	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ИТОГО: 20,79 га

Из них:	
Площадь земель, содержащих сведения об изменении функциональной зоны сельскохозяйственного использования в производственную зону с планируемым переводом в категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>20,79 га</u>