

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-
Донецкий район» за 2025 год

Принято Собранием депутатов № _____ «___» _____ 2026 г.

Заслушав информацию председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Донецкого района Балабейкина Е.А. о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Донецкий район» в 2025 году, руководствуясь ст.10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., ст.ст. 15, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., ст.ст. 209, 215, 217 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Усть-Донецкого района

РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Донецкий район» за 2025 год согласно приложению, к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.
3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района по развитию экономики и финансовым вопросам М.В. Гагулину.

Председатель Собрания
депутатов - глава Усть-
Донецкого района

В.А. Кирьянов

Ю.В. Попова
+7 (86351) 9-12-96 Решение вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Приложение к решению
Собрания депутатов Усть-Донецкого района
№ ____ от « ____ » _____ 2026 г.

Отчет

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Усть-Донецкий район» за 2025 год

В целях пополнения доходной части бюджета Усть-Донецкого муниципального района, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности, приватизация муниципального имущества в 2025 году осуществлялась в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Собрании депутатов Усть-Донецкого района от 25.11.2024 г. № 303 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Усть-Донецкого района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (с учетом вносимого изменения решением Собрании депутатов Усть-Донецкого района: от 23.12.2024 г. № 321).

В 2025 году приватизации подлежали 11 объектов муниципального имущества. Способы приватизации в 2025 году являлась продажа муниципального имущества на аукционе.

По результатам торгов фактически в 2025 году было приватизировано:

Таблица 1. Недвижимое имущество

№ п п	Наименование объектов муниципальной собственности	Способ приватизации, дата	Дата заключения договора	Поступило в бюджет района на счет от реализации иного имущества, рублей
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/3, пом. 21-25, общей площадью 77,1 м ² , кадастровый номер: 61:39:0010106:965	Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме, 10.01.2025	13.01.2025	1 140 031 <i>(переходящий аукцион с 2024 г., средства от продажи которого поступили в бюджет в 2025 году)</i>
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/3, пом.16-18, общей площадью 64,1 м ² , кадастровый номер: 61:39:0010106:964	Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме, 10.01.2025	13.01.2025	947 808 <i>(переходящий аукцион с 2024 г., средства от продажи которого поступили в бюджет в 2025 году)</i>

3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/3, пом. 19, 26, общей площадью 28,8 м², кадастровый номер: 61:39:0010106:981	Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме, 10.01.2025	13.01.2025	663 932,40 (переходящий аукцион с 2024 г., средства от продажи которого поступили в бюджет в 2025 году)
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/3, пом. 27, общей площадью 14,3 м², кадастровый номер: 61:39:0010106:982	Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме, 10.01.2025	13.01.2025	331 737 (переходящий аукцион с 2024 г., средства от продажи которого поступили в бюджет в 2025 году)
5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, 3/3, пом. 20, общей площадью 7,5 м², кадастровый номер: 61:39:0010106:980	Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме, 10.01.2025	13.01.2025	169 263,60 (переходящий аукцион с 2024 г., средства от продажи которого поступили в бюджет в 2025 году)
6	Нежилое здание площадью 233,2 кв.м., кадастровый номер 61:39:0000000:7482, расположенный по адресу: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, х. Крымский, ул. Центральная, д. 69, с земельным участком, категория земель: «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: «Общественное использование объектов капитального строительства», площадью 193+/-5 кв.м., кадастровый номер 61:39:0040102:769, местоположение: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Крымский, примерно 15 м. по направлению на запад от земельного участка с КН 61:39:0040102:188	Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме, 25.02.2025	26.02.2025	1,00

Средства от продажи недвижимого имущества составили 3 252 773,00 рублей и поступили в бюджет в полном объеме.

5 объектов не были проданы в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Таким образом, доходы от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2025 г. составили 3 252 773,00 рублей.

Начальник сектора муниципального имущества
и правовой работы Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Усть-Донецкого района

Ю.В. Попова

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин