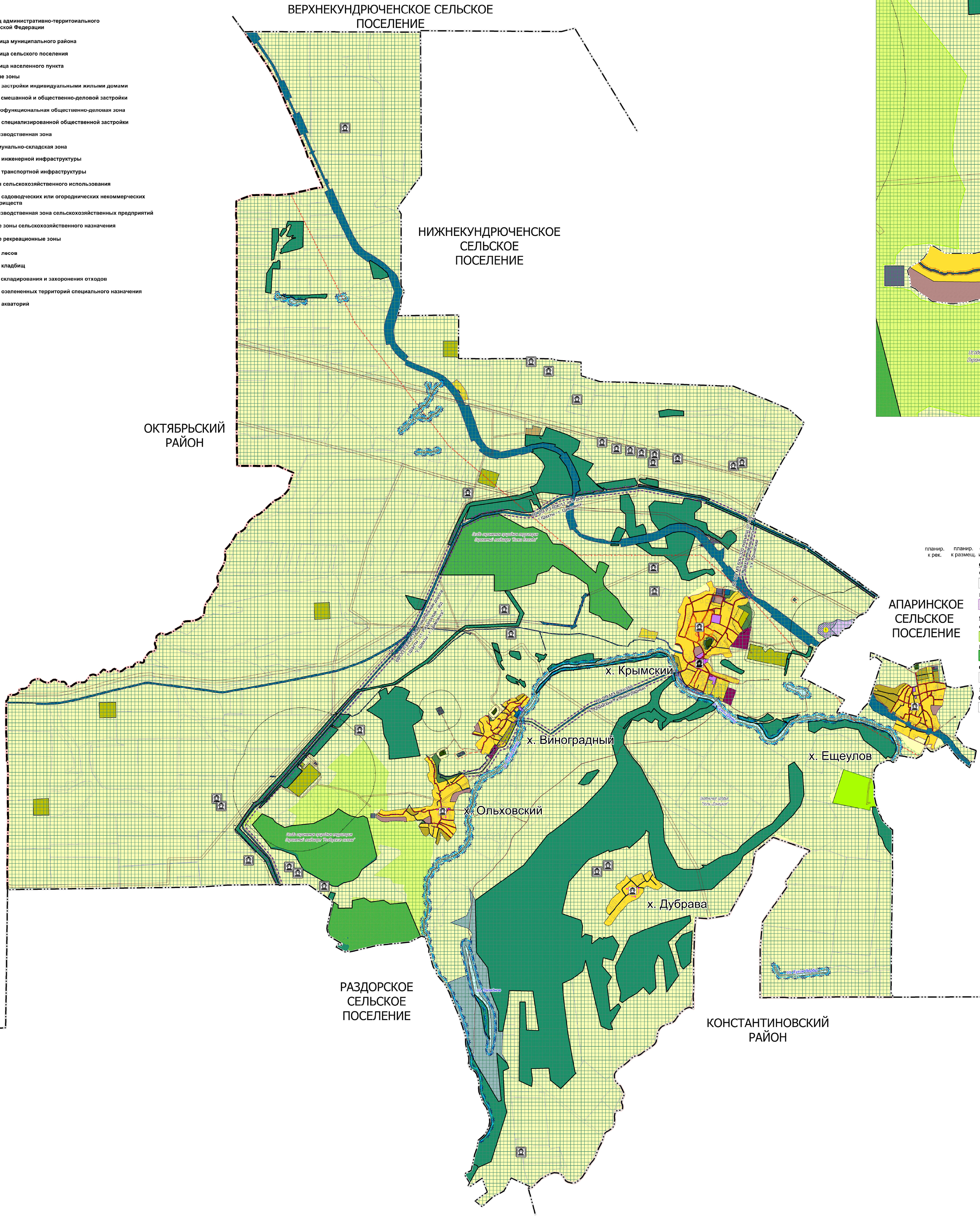
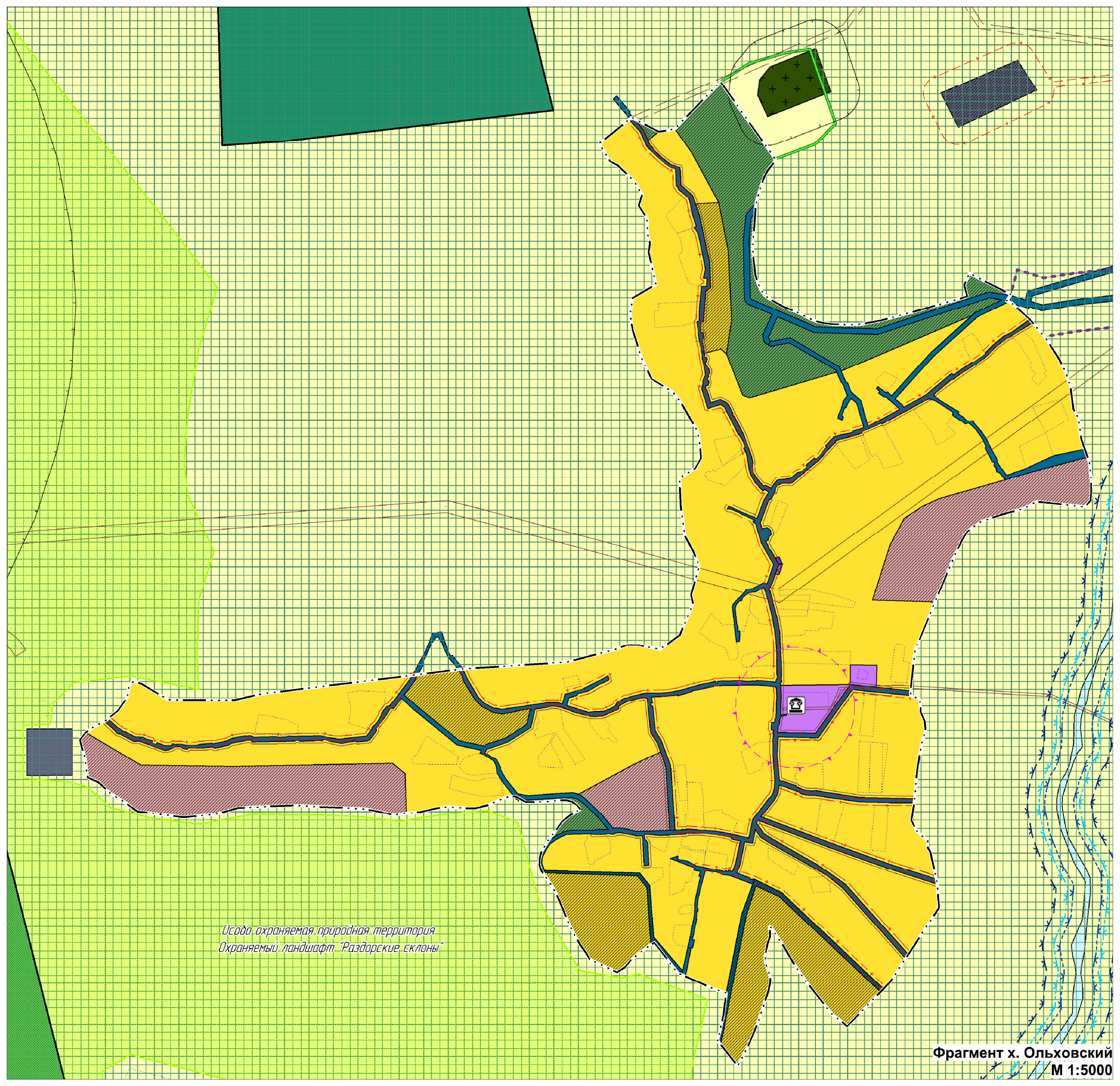
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МАСШТАБ 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планир. к размещ.	существ. и строящ.	
		Границы единиц административно-территоиального деления Российской Федерации
	▬	— Граница муниципального района
	▬	— Граница сельского поселения
▬	▬	— Граница населенного пункта
		Функциональные зоны
▨	■	— Зона застройки индивидуальными жилыми домами
▨		— Зона смешанной и общественно-деловой застройки
▨	■	— Многофункциональная общественно-деловая зона
▨	■	— Зона специализированной общественной застройки
	■	— Производственная зона
▨	■	— Коммунально-складская зона
▨	■	— Зона инженерной инфраструктуры
▨	■	— Зона транспортной инфраструктуры
	■	— Зоны сельскохозяйственного использования
	■	— Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	■	— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	■	— Иные зоны сельскохозяйственного назначения
▨		— Иные рекреационные зоны
	■	— Зона лесов
	■	— Зона кладбищ
▨	■	— Зона складирования и захоронения отходов
▨		— Зона озелененных территорий специального назначения
▨	■	— Зона акваторий


ВЕРХНЕКУНДРЮЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НИЖНЕКУНДРЮЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
60 ОП РЗ 60К-11 авт. дор. г.Шахты - г. Цимлянск
Особо охраняемая природная территория Охраняемый ландшафт "Балка Власова"
60 ОП МЗ 60Н-320 подъезд от а/д "г.Шахты - г.Цимлянск" к х. Крымский
60 ОП РЗ 60К-12 автомобильная дорога г.Шахты - ст. Раздорская - а/д "г. Шахты - г. Цимлянск"
АПАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
1
х. Крымский
60 ОП МЗ 60Н-350 х. Крымский - х.Виноградный
р. Сухой Донец
х. Виноградный
х. Ещеулов
Охотничье угодье "Усть-Донецкое"
х. Ольховский
Особо охраняемая природная территория Охраняемый ландшафт "Раздорские склоны"
х. Дубрава
оз. Западное
оз. Сухие Вербы
РАЗДОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН


Особо охраняемая природная территория Охраняемый ландшафт "Раздорские склоны"

Фрагмент х. Ольховский
М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планир. к рек.	планир. к размещ.	существ. и строящ.	
			Объекты федерального значения
			Объекты культурного наследия (ОКН)
		☐	— Памятник
			Границы территорий объектов культурного наследия
		☐	— Граница территории объекта культурного наследия
			Объекты регионального значения
			Особо охраняемые природные территории
		🟩	— Охраняемый ландшафт
			Прочие территории
		▦	— Границы охотничьих угодий
			Объекты культурного наследия (ОКН)
		☐	— Памятник
			Объекты местного значения поселения
			Объекты культурного наследия (ОКН)
		☐	— Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планир. к размещ.	существ. и строящ.	
		Зоны с особыми условиями использования территории
		Охранная зона инженерных коммуникаций
	☐	— Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	☐	— Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	☐	— Охранная зона линий и сооружений связи
☐		— Охранная зона канализационных сетей и сооружений
		Охранная зона транспортных коммуникаций
	☐	— Охранная зона железнодорожных путей
		Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
☐	☐	— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Санитарно-защитная зон
☐		— Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Иные зоны с особыми условиями использования
☐		— Придорожная полоса
		Береговые полосы
	☐	— Береговая полоса
		Прибрежные защитные полосы
	☐	— Прибрежная защитная полоса
		Водоохранные зоны
	☐	— Водоохранная зона
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	☐	— Защитная зона объекта культурного наследия
	▨	— Охранная зона объекта культурного наследия
	▥	— Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ изм.	Содержание изменения
1	2
①	Исключение планируемого земельного участка площадью 7,21 га из границ функциональной зоны "Зона сельскохозяйственного использования " и включение в границы функциональной зоны "Зона складирования и захоронения отходов ".

						506/1-23-ГП(к)		
изм.	колич.		№док.	подпись	дата	Проект предложений по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Крымского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области		
						Проект предложений по внесению изменений в Генеральный план (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ладыгина И.А.					ГП(к)		
ГАП		Безуглова Е.Н.				Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:25000	ГАУ РО "РНИиПИ градостроительства "		
Арх.-гл.спец.		Савинкова Н.Ю.							

				ГП-ПЗЗК-3/2020	Заказчик: Администрация Усть-Донецкого района Ростовской области			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Усть-Донецкого района Ростовской области				
			2020 г.	Материалы по обоснованию		Масштаб	Лист	Листов
ГАП	Касимова М.А.					1 : 25000		
Архитектор	Иващенко Я.Ю.			"Карта зон с особыми условиями использования территорий"		Индивидуальный предприниматель Колодезная Марина Анатольевна		