

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 04 2026 № 100/691 -п-26

р.п. Усть-Донецкий

О выдаче разрешения на использование земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Мелиховская. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на юг. Кадастровый номер 61:39:0600016:940, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг») от 15.07.2026 о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии со ст. 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300, заключением главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района № 234 от 22.07.2026 о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать ПАО «Россети Юг» разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных

участков и установления сервитутов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации обязано привести используемые на основании разрешения земли или земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель или земельного участка на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель или земельного участка.

3. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Донецкого района Е.А. Балабейкина.

Глава Администрации
Усть-Донецкого района



В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
№ 100/691-11-26
от « 24 » 07 2026

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на использование земельного участка без предоставления
земельного участка и установления сервитута в порядке,
предусмотренном статьей 39.36 ЗК РФ, расположенного по адресу:
Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Мелиховская. Участок
находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на юг.
Кадастровый номер 61:39:0600016:940

« 24 » июля 2026 г

№ 100/691-11-26

1. ПАО «Россети Юг» использовать земельный участок, общей площадью 1067 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Мелиховская. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на юг. Кадастровый номер 61:39:0600016:940, в соответствии с координатами характерных точек границ территории:

п/п	X	Y
1	2	3
1	448713,93	2264805,02
2	448712,19	2264808,62
3	448556,87	2264733,15
4	448497,88	2264724,92
5	448474,13	2264746,46
6	448471,44	2264743,49
7	448496,58	2264720,70
8	448558,04	2264729,28
1	448713,93	2264805,02

Земельный участок может быть использован для размещения линейного объекта «Строительство участка ЛЭП 10 кВ от оп. № 12/365 по ВЛ 10 кВ Жилмассив ПС 110 кВ ШЗ4 с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительство ВЛИ 0,4 кВ от вновь установленной ТП 10/04,4кВ для присоединения объекта туристической отрасли ИП Коваленко С.Н. по адресу: Ростовская область, р-н Усть-Донецкий, ст-ца Мелиховская. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на юг. Кадастровый номер 61:39:0600016:940.

2. Разрешение выдано на срок: с 27.07.2026 г. по 26.06.2027 г.

3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

4. Обязанности заявителя, получившего разрешение на размещение объекта: в случае, если использование земельного участка на основании

разрешения привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, повреждению элементов в благоустройства территории, а так же при принятии решения о прекращении использования земельного участка в случаях, указанных в пункте 5 настоящего разрешения на размещение объекта, лица которые пользовались земельным участком обязаны:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка;

- восстановить элементы благоустройства территории.

5. Досрочное прекращение действия разрешения на размещение возможно по следующим основаниям:

- если лицом, которому выдано разрешение, подано обращение о прекращении пользования земельным участком;

- если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

- истечение срока, на который выдано разрешение;

- использования земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

- предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Границы земельного участка на кадастровом плане территории установлены согласно схемы границ участка на кадастровом плане территории.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района



Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района



М.Ю. Василенко