

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

О выдаче разрешения на использование земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 10 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 61:39:0600007:1091, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление Ковачевой Ангелины Анатольевны от 29.05.2026 (вх. № 100-4.2-у/116 от 29.05.2026) о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии со ст. 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300, заключения главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района № 230 от 04.06.2026 о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать Ковачевой Ангелине Анатольевне разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов без

предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации обязано привести используемые на основании разрешения земли или земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель или земельного участка на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель или земельного участка.

3. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района А.А. Шапошникова.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
№ _____
от «_____» _____ 2026

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на использование земельного участка без предоставления
земельного участка и установления сервитута в порядке,
предусмотренном статьей 39.36 ЗК РФ, расположенного по адресу:
Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 10 м по направлению
на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером
61:39:0600007:1091

«_____» июня 2026 г

№ _____

1. Разрешить Ковачевой Ангелине Анатольевне использовать земельный участок общей площадью 18868 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 10 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 61:39:0600007:1091 в соответствии с координатами характерных точек границ территории:

п/п	X	Y
1	2	3
1	470002,71	2283531,16
2	470002,31	2283526,20
3	469916,04	2283535,19
4	469883,06	2283543,49
5	469866,26	2283508,46
6	469852,58	2283490,78
7	469583,20	2283712,05
8	469631,83	2283771,91
9	469674,60	2283703,42
10	469736,02	2283643,26
11	469799,07	2283593,66
12	469858,50	2283558,01
13	469915,95	2283541,64

Земельный участок может быть использован для благоустройства территории, выраженном, в том числе, для размещения элементов благоустройства, малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций.

2. Разрешение выдано на срок: с 10.06.2026 г. по 09.06.2031 г.

3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов,

перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

4. Обязанности заявителя, получившего разрешение на размещение объекта: в случае, если использование земельного участка на основании разрешения привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, повреждению элементов в благоустройства территории, а так же при принятии решения о прекращении использования земельного участка в случаях, указанных в пункте 5 настоящего разрешения на размещение объекта, лица которые пользовались земельным участком обязаны:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка;

- восстановить элементы благоустройства территории.

5. Досрочное прекращение действия разрешения на размещение возможно по следующим основаниям:

- если лицом, которому выдано разрешение, подано обращение о прекращении пользования земельным участком;

- если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

- истечение срока, на который выдано разрешение;

- использования земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

- предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Границы земельного участка на кадастровом плане территории установлены согласно схемы границ участка на кадастровом плане территории.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко

