

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

**Администрация Усть-Донецкого района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

р.п. Усть-Донецкий

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области

В целях обеспечения устойчивого развития Усть-Донецкого района, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Областным законом от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Усть-Донецкий район», в соответствии со ст. 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Усть-Донецкого района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания на «05» июня 2026 года в 15 часов 00 минут по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Пухляковского сельского поселения в части перевода функциональной зоны Р-3 «Зона отдыха» в функциональную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», и увеличения функциональной зоны Ц-1 «Зона многофункциональной застройки», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, пер. Городской, д. 8.

2. Назначить публичные слушания на «05» июня 2026 года в 16 часов 00 минут по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пухляковского сельского поселения в части перевода функциональной зоны Р-3 «Зона отдыха» в функциональную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», и увеличения функциональной зоны Ц-1 «Зона многофункциональной застройки», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, пер. Городской, д. 8.

3. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 31.

4. Ознакомление с материалами по вопросу обсуждения проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пухляковского сельского поселения осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 16.00 в Администрации Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области.

5. Предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пухляковского сельского поселения для включения их в протокол публичных слушаний, направлять в письменном или электронном виде в адрес Администрации Усть-Донецкого района и на электронную почту [ustland@donland.ru](mailto:ustland@donland.ru)

6. Главному архитектору Администрации Усть-Донецкого района А.А. Золотых опубликовать оповещение о начале проведения публичных слушаний в общественно-политической газете «Звезда Придонья».

7. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить на сайте Администрации Усть-Донецкого района настоящее постановление.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района А.А. Золотых.

Глава Администрации  
Усть - Донецкого  
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:  
А.А. Золотых  
+7(86351) 9-11-26 Главный архитектор  
Администрации Усть-Донецкого района  
Исполнитель: Золотых А.А.