

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»
Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2018 № _____
г.

р.п. Усть-Донецкий

Об утверждении муниципальной
программы Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Усть-Донецкого района»

В соответствии с постановлением Администрации Усть-Донецкого района от 17.09.2018 № 100/735-п-18 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Усть-Донецкого района» распоряжением Администрации Усть-Донецкого района от 17.09.2018 № 100/259-р-18 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Усть-Донецкого района», распоряжением Администрации Усть-Донецкого района от 14.09.2018 № 100/254-р-18 «О прогнозе социально-экономического развития Усть-Донецкого района на 2019-2024 годы» в целях синхронизации муниципальной программы со Стратегией социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года, а также государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Усть-Донецкого района от 07.10.2013 № 1093 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Вестник власти» к общественно-политической газете Усть-Донецкого района «Звезда Придонья».

4. Сектору информационных технологий и защиты информации Администрации Усть-Донецкого района (Ивакин А.В.) разместить постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района Коваленко О.А.

Глава Администрации
Усть-Донецкого района
Гуснай

В.М.

Постановление вносит
отдел по инвестиционному развитию и закупкам
исп. Королёва Ю.С.

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
от «__»_____2018 №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-
Донецкого района»

Паспорт
муниципальной программы Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и
комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»

Наименование муниципальной программы Усть-Донецкого района	– муниципальная программа Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы Усть-Донецкого района	– Администрация Усть-Донецкого района
Соисполнители муниципальной программы Усть-Донецкого района	– Администрации городского и сельских поселений Усть-Донецкого района
Участники муниципальной программы Усть-	– Администрации городского и сельских поселений Усть-Донецкого района, физические и юридические лица

Донецкого района

Подпрограммы муниципальной программы Усть-Донецкого района	– Подпрограмма 1. Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе - Подпрограмма 2. Стимулирование развития рынка жилья - Подпрограмма 3. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан
Программно-целевые инструменты муниципальной программы Усть-Донецкого района	– отсутствуют
Цель муниципальной программы Усть-Донецкого района	– устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан
Задачи муниципальной программы Усть-Донецкого района	– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации; - создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства; - создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан
Целевые показатели муниципальной программы Усть-Донецкого района	– доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой, процентов; - темп ввода жилья в эксплуатацию, процентов; - доля молодых семей, реализовавших свое

право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, процентов

Этапы и сроки реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района

- срок реализации 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Усть-Донецкого района

- Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района – 36 819,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 в 2019 году – 21 193,4 тыс. рублей;
 в 2020 году – 15 625,6 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
 Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
 Объем финансирования из областного бюджета – 36 502,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 20 982,2 тыс. рублей;
 в 2020 году – 15 520,6 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 316,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 211, 2 тыс. рублей;
 в 2020 году – 105,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Ожидаемые
результаты
реализации
муниципальной
программы Усть-
Донецкого района

- увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство;
увеличение объема ввода жилья, в том числе стандартного жилья;
оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

Паспорт

подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе»

Наименование
подпрограммы
муниципальной
программы Усть-
Донецкого района

- подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе» муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и

комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» (далее – подпрограмма 1)

Ответственный исполнитель подпрограммы 1	– Администрации Усть-Донецкого района
Соисполнители подпрограммы 1	– отсутствуют
Участники подпрограммы 1	– Администрации городского и сельских поселений Усть-Донецкого района
Программно-целевые инструменты подпрограммы 1	– отсутствуют
Цель подпрограммы 1	– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства
Задачи подпрограммы 1	– развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства; актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства; создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки
Целевые показатели подпрограммы 1	– доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории, процентов; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья, единиц
Этапы и сроки реализации	– Срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются

подпрограммы 1

Ресурсное
обеспечение
подпрограммы 1

- Общий объем финансирования подпрограммы 1 на весь период реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
- Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
- Объем финансирования из областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы 1

- увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья.

Паспорт подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Наименование
подпрограммы
муниципальной
программы Усть-
Донецкого района

- подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района » (далее – подпрограмма 2)

Ответственный
исполнитель
подпрограммы 2

- Администрация Усть-Донецкого района

Соисполнители подпрограммы 2	– отсутствуют
Участники Подпрограммы 2	– Администрации городского и сельских поселений Усть-Донецкого района
Программно-целевые инструменты подпрограммы 2	– отсутствуют
Цель подпрограммы 2	– формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы 2	– стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья
Целевые показатели подпрограммы 2	– объем ввода жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м; доля индустриального жилищного строительства, процентов
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	– Срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы 2	– Общий объем финансирования подпрограммы 2 на весь период реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств

федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы 2

– увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию

Паспорт

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» (далее – подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель подпрограммы 3	– Администрация Усть-Донецкого района
Соисполнители подпрограммы 3	– Администрации городского и сельских поселений Усть-Донецкого района
Участники подпрограммы 3	– Администрации городского и сельских поселений Усть-Донецкого района
Программно-целевые инструменты	– отсутствуют
Цель подпрограммы 3	– исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы 3	– обеспечение граждан, проживающих в жилье, признанном аварийным в установленном порядке, пригодными для проживания жилыми помещениями; обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях
Целевые показатели подпрограммы 3	– планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, тыс. кв. метров; количество семей, переселенных из

многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, семей; количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, семей; количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем, человек; численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых, возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года человек; доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем, процентов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, семей; общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, тыс. кв. метров; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, тыс. кв. метров; количество участников по мероприятию обеспечение жильем граждан установленных федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», человек; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками мероприятия по обеспечению жильем граждан установленных федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», тыс. кв. метров

Этапы и сроки – Срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не

реализации
подпрограммы 3

выделяются

Ресурсное
обеспечение
подпрограммы 3

- Общий объем финансирования подпрограммы 3 на весь период реализации муниципальной программы Усть-Донецкого района – 36 819,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2019 году – 21 193,4 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 15 625,6 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
- Объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
- Объем финансирования из областного бюджета – 36 502,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2019 году – 20 982,2 тыс. рублей;
 - в 2020 году – 15 520,6 тыс. рублей;
 - в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 - в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.
 Объем финансирования из местного бюджета –
 316,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 в 2019 году – 211,2 тыс. рублей;
 в 2020 году – 105,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 3	– в результате реализации подпрограммы 3: будет расселен многоквартирный аварийный жилищный фонд; участникам подпрограммы 3, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.
---	--

Приоритеты и цели в сфере территориального планирования и жилищного строительства

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Усть-Донецкого района.

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Цель муниципальной программы – устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»;

создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства. Решение данной задачи характеризует целевой показатель «Темп ввода жилья в эксплуатацию»;

создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан. Решение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Мероприятия муниципальной программы осуществляются, в том числе, в соответствии с государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Сведения о показателях муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района», подпрограмм муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Характеристика участия муниципальных образований Усть-Донецкого района, управляющих организаций, физических и юридических лиц в реализации Программы

В рамках реализации муниципальной программы предусмотрено участие Администраций городского и сельских поселений Усть-Донецкого района, управляющих организаций, физических и юридических лиц.

С целью вовлечения в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства, осуществляется подготовка земельных участков. Развитие и освоение территорий, в том числе под жилищное строительство, ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, который приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

План развития перспективных территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе до 2030 года приведен в приложении № 5 к муниципальной программе.

Одной из основных задач жилищной политики в Усть-Донецком районе является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в подпрограмму 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» приведен в приложении 6 к муниципальной программе.

Планируемые показатели основного мероприятия 3.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» подпрограммы 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» приведены в приложении 7 к муниципальной программе.

Система мероприятий подпрограммы 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направленных на переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции приведена в приложении 8 к муниципальной программе.

о показателях муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района», подпрограмм муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района» и их значениях

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение № 2
к муниципальной программе Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Усть-Донецкого района»

Перечень
подпрограмм, основных мероприятий ведомственных целевых программ
муниципальной программы Усть-Донецкого района

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель , участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственн ый результат (краткое описание)	Последствия нереализаци и основного мероприятия, мероприятия ведомственн ой целевой программ ы	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализац ии	окончани я реализац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе»							
1. Цель подпрограммы 1 «Повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства, в том числе для жилищного строительства»							
1.1. Задача 1 подпрограммы 1 «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства»							
1.1. 1	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	отсутствует	01.01.2019	31.12.2030	Вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для	Отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий, в том числе для	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и по которым

					жилищного строительства	жилищного строительства	предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой; доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории
1.1.2	Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	отсутствует	01.01.2019	31.12.2030	Карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований	Отсутствие карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой;

							доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории
1.2. Задача 2 подпрограммы 1 «Актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства»							
1.2.1	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	отсутствует	01.01.2019	31.12.2030	Сформированные территории для жилищного строительства	Отсутствие территорий для жилищного строительства	Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории
1.3. Задача 3 подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки»							
1.3.	Основное мероприятие	отсутствует	01.01.201	31.12.203	Снижение	Снижение	Предельное

1	1.4. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	т	9	0	административны х барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	темпов строительства, в том числе стандартного жилья	количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья
II. Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»							
2. Цели подпрограммы 2 «Формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности»							
2.1. Задача 1 подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья»							
2.1. 1	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства	отсутствует	01.01.201 9	31.12.203 0	Доступный рынок жилья, в том числе стандартного жилья	Увеличение количества жителей, необеспеченн ых жильем	Темп ввода жилья в эксплуатацию; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек); объем ввода жилья в эксплуатацию;

							доля индустриального жилищного строительства
III. Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»							
3. Цели подпрограммы 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»							
3.1. Задача 1 подпрограммы 3 «Обеспечение граждан, проживающих в жилье, признанном аварийным в установленном порядке, пригодными для проживания жилыми помещениями»							
3.1.1	Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация Усть-Донецкого поселения	01.01.2019	31.12.2030	ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	неликвидированный аварийный жилищный фонд, нарушение обязательств по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; общая площадь жилых помещений,

							планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции
3.2. Задача 2 подпрограммы 3 «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»							
3.2.1	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Донецком районе	отсутствует	01.01.2019	31.12.2030	улучшение жилищных условий молодых семей	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

3.2. 2	Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализи-рованных жилых помещений	отсутствует	01.01.201 9	31.12.203 0	Решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем; численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года; доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированны х жилых помещений
-----------	--	-------------	----------------	----------------	---	---	---

							из числа подлежащих обеспечению жильем; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа
3.2. 3	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	отсутствует	01.01.2019	31.12.2030	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	необеспеченность жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей

						несовершеннолетних детей	
3.2. 4	Основное мероприятие 3.5. Обеспечение жильем граждан установленных федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	отсутствует	01.01.2019	31.12.2030	улучшение жилищных условий граждан установленных федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	отсутствие возможности улучшения жилищных условий граждан установленны х федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	Количество участников по мероприятию обеспечение жильем граждан установленных федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»; общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками мероприятия по обеспечению жильем граждан установленных федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»

Расходы

[illegible]

Приложение № 4
к муниципальной программе Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»

РЕГИОНАЛЬНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения

п/п	Наименование адресной площадки	Площадь земельного участка (гектар)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное пользование	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения	Сведения об ограничениях пользования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предполагаемое исполнение земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	Вид застройки: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная
-----	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------	---------------------------	---	------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Микрорайон «Северный» в пос. Усть-Донецкий	38,5	61:39:0600 010:159; 61:39:0600 010:156; 61:39:0600 010:288; 61:39:0600 010:302; 61:39:0600 010:297; 61:39:0600 010:299	земли сельск о-хозяйс т-венног о назнач ения	для сель- скохозяй ст-венного произво дства	свобод е н от застройк и	частная соб- ственнос ть	ООО «Кон- станта»; Гаева В.В.; ИП Илларио- нова; общедоле вая собственн ость	собстве нность	отсутству ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутс твуют	ИЖС, мало- этажн ая и сред- неэта жная жилая за- строй ка	ОМС	К, И
2.	Микрорайон «Молодежный» в хут. Апаринский	73,58	61:39:0600 010:389; 61:39:0600 010:393; 61:39:0600 010:157; 61:39:0600 010:249; 61:39:0600 010:287	земли сельск о-хозяйс т-венног о назнач ения	в целях жи- лищного строител ьства, для сельскох о- зяйстве нного произ- водства	свобод е н от застройк и	частная соб- ственнос ть, государс твенная соб- ственнос ть не разгра- ничена	ООО «Кон- станта»; общедоле вая собственн ость	собстве нность	отсутству ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутс твуют	ИЖС, мало- этажн ая и жилая за- строй ка	ОМС	К, И
3.	хут. Апаринский	23,6	61:39:0600 010:389	земли на- селенн ых пунктов	в целях жи- лищного строител ьства	частично застроен	государс твенная соб- ственнос ть не разгра- ничена	отсутству ют	отсутст- вуют	отсутству ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутс твуют	ИЖС	ОМС	К, И
4.	ст. Мелиховская	25,5	61:39:0000 000:6979 61:39:0600 016:1136 61:39:0600 016:1126 61:39:0600 016:1127 61:39:0600 016:1139 61:39:0600 016:1137	земли на- селенн ых пунктов	ИЖС	частично застроен	государс твенная соб- ственнос ть не разгра- ничена частная соб- ственнос ть	отсутству ют	отсутст- вуют	отсутству ют	отсутст- вуют	отсутст- вуют	отсутс твуют	ИЖС	ОМС	К, И

			61:39:0600 016:1133 61:39:0600 016:1134 61:39:0600 016:1132 61:39:0600 016:1135 61:39:0000 000:6990 61:39:0000 000:6999 частично не поставлен													
5.	хут. Пухляковски й	15,0	61:39:0600 014:152	земли сельск о- хозяйс т- венног о назнач ения	ИЖС	свобод е н от застройк и	отсутств уют	ООО «Мели- ховское- Агро»	аренда	отсутству ют	отсутств уют	отсутств уют	отсутс твуют	ИЖС	ОМС	К, И
Итого		176,1 8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Примечание.

Используемые сокращения:

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

ИП – индивидуальный предприниматель;

ОМС – орган местного самоуправления;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

п. (пос.) – поселок;

ст. (ст-ца) – станция;

хут. (х.) – хутор.

Приложение № 5
к муниципальной программе Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»

ПЛАН
развития перспективных территорий,
в том числе для жилищного строительства в Усть-Донецком районе до 2030 года

№ п/п	Местоположение территорий, плани- руемых к застройке	Вид за- стройки (мало- этажная, много- этажная, смешан- ная)	Пло- щадь тер- рито- рии, плани- руемая под за- стройку (гектар)	Ожи- даемая пло- щадь вводи- мого жилья (тыс. кв. метров)	Годы реа- лиза- ции про- ектов	Потреб- ность финан- совых средств на до- кумен- тацию по пла- нировке терри- тории (да/нет)	Прогнозируемые затраты на обеспечение земельных участков коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой (тыс. рублей)					
							всего	в том числе				
								сети водо- снабжения	сети кана- лизации	электро- сети	сети газо- снабжения и тепло- снабжения	автодороги, проезды

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Северная часть п. Усть-Донецк, Усть-Донецкий район	смешан- ная	38,15	85,82	2013 – 2028	да	122 070,00	17 280,00	21 360,00	11 390,00	8 900,00	63 140,00
2.	хут. Апаринский, Усть- Донецкий район	малоэтаж- ная	73,58	46,56	2013 – 2030	да	259 770,00	44 160,00	44 160,00	17 840,00	20 400,00	133 210,00
3.	ст. Мелиховская, Усть- Донецкий район	малоэтаж- ная	25,50	16,30	2013 – 2028	да	59 580,00	15 400,00	–	4 800,00	4 700,00	34 680,00
4.	хут. Пухляковский, Усть-Донецкий район	малоэтаж- ная	15,00	7,30	2013 – 2028	да	95 100,00	20 300,00	37 900,00	4 200,00	4 100,00	28 600,00
Итого			5477,25	14990,99	–	–	–	–	–	–	–	–

Примечание.

Список используемых сокращений:

п. (пос.) – поселок;

ст. (ст-ца) – станица;

хут. (х.) – хутор.

Приложение № 6
к муниципальной программе Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»

Адресный перечень
аварийных многоквартирных домов, включенных в подпрограмму 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»
муниципальной программы Усть-Донецкого района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»

№ п/ п	Адрес МКД	Постанов ление о признани и МКД аварийны м	Номер квартиры	Ф.И.О. нанимателя (собственник а)	Кол-во пересе ляемы х гражда н	Форма собственн ости жилого помещени я (частая/ муниципал ьная)	Отселя емая площад ь	Планируе мый способ переселе ния	Приобрета емая площадь (кв.м.)	Стоимост ь 1 кв.м.* (руб.)	Общая стоимость переселени я (руб.)	в том числе:		Объем финансирования в 2018 г. (руб.)		Объем финансирования в 2019 г. (руб.)	
												Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	р.п. Усть- Донецкий, ул. Комсомольска я, 19	Постанов ление № 193 от 29.07.201 5	1	Лаврова Светлана Алексеевна	2	частная	47,50	строител ьство нового жилья	47,50	34 200,00	1 624 500,00	1 562 769,00	61 731,00	1 406 492,10	55 557,90	156 276,90	6 173,10
			2	Рябинкина Людмила Егоровна	1	частная	63,00	строител ьство нового жилья	62,20	34 200,00	2 127 240,00	2 046 404,88	80 835,12	1 841 764,39	72 751,61	204 640,49	8 083,51
			3	Сабодашев Федор Васильевич	2	частная	48,60	строител ьство нового жилья	48,60	34 200,00	1 662 120,00	1 598 959,44	63 160,56	1 439 063,50	56 844,50	159 895,94	6 316,06
			4	Рогачёв Александр Николаевич 1/2 Рогачёва Елена Николаевна 1/2	3	частная	44,30	строител ьство нового жилья	44,30	34 200,00	1 515 060,00	1 457 487,72	57 572,28	1 311 738,95	51 815,05	145 748,77	5 757,23
			5	Мельникова Светлана Николаевна 1/2 Мельникова Мария Александров на 1/2	4	частная	48,00	строител ьство нового жилья	48,00	34 200,00	1 641 600,00	1 579 219,20	62 380,80	1 421 297,28	56 142,72	157 921,92	6 238,08
			6	Еремеева Ольга Васильевна 2/3 Ильнов Артем Александров ич 1/3	2	частная	40,95	строител ьство нового жилья	40,95	34 200,00	1 251 720,00	1 204 154,64	47 565,36	1 083 739,18	42 808,82	120 415,46	4 756,54
			6	Гализин Александр Митрофанови ч	1	частная	22,35	строител ьство нового жилья	22,35	34 200,00	855 000,00	822 510,00	32 490,00	740 259,00	29 241,00	82 251,00	3 249,00

			7	Лисицына Светлана Александров на	6	частная	49,60	строител ьство нового жилья	49,60	34 200,00	1 696 320,00	1 631 859,84	64 460,16	1 468 673,86	58 014,14	163 185,98	6 446,02
			8	Аскалепова Александра Федоровна	1	частная	48,00	строител ьство нового жилья	48,00	34 200,00	1 641 600,00	1 579 219,20	62 380,80	1 421 297,28	56 142,72	157 921,92	6 238,08
Итого по МКД					22		412,30		411,50		14 015 160,00	13 482 583,92	532 576,08	12 134 325,53	479 318,47	1 348 258,39	53 257,61
2	р.п. Усть- Донецкий, ул. Комсомольска я, 21	Постанов ление № 193 от 29.07.201 5	1	Акулиничев Анатолий Васильевич	2	частная	48,00	строител ьство нового жилья	48,00	34 200,00	1 641 600,00	1 579 219,20	62 380,80	1 421 297,28	56 142,72	157 921,92	6 238,08
			2	Мякинченко Нина Владимировн а (наниматель) 1	3	муниципал ьная	61,60	строител ьство нового жилья	61,60	34 200,00	646 380,00	621 817,56	24 562,44	559 635,80	22 106,20	62 181,76	2 456,24
				Мякинченко Нина Владимировн а (наниматель) 2							1 400 490,00	1 347 271,38	53 218,62	1 212 544,24	47 896,76	134 727,14	5 321,86
			3	Логинова Светлана Васильевна	5	частная	48,60	строител ьство нового жилья	48,60	34 200,00	1 662 120,00	1 598 959,44	63 160,56	1 439 063,50	56 844,50	159 895,94	6 316,06
			4	Коблов Георгий Иванович	2	частная	47,20	строител ьство нового жилья	47,20	34 200,00	1 614 240,00	1 552 898,88	61 341,12	1 397 608,99	55 207,01	155 289,89	6 134,11
			5	Ажогин Александр Иванович	1	частная	48,60	строител ьство нового жилья	48,60	34 200,00	1 662 120,00	1 598 959,44	63 160,56	1 439 063,50	56 844,50	159 895,94	6 316,06
			6	Власенко Леонид Петрович	2	частная	18,90	строител ьство нового жилья	18,90	34 200,00	764 370,00	735 323,94	29 046,06	661 791,55	26 141,45	73 532,39	2 904,61
			6	Всеволодова Надежда Николаевна	3	муниципал ьная	44,94	строител ьство нового жилья	50,80	34 200,00	1 737 360,00	1 671 340,32	66 019,68	1 504 206,29	59 417,71	167 134,03	6 601,97
			7	Абеев Сергей Ахсарович	1	частная	49,40	строител ьство нового жилья	49,40	34 200,00	1 689 480,00	1 625 279,76	64 200,24	1 462 751,78	57 780,22	162 527,98	6 420,02
			8	Репало Елена Алексеевна	2	частная	47,80	строител ьство нового жилья	47,80	34 200,00	1 634 760,00	1 572 639,12	62 120,88	1 415 375,21	55 908,79	157 263,91	6 212,09
Итого по МКД					21		415,04		420,90		14 452 920,00	13 903 709,04	549 210,96	12 513 338,14	494 289,86	1 390 370,90	54 921,10
3	р.п. Усть- Донецкий, ул. Строителей, 53	Постанов ление № 193 от 29.07.201	1	Давидович Ольга Николаевна	2	частная	47,20	строител ьство нового жилья	47,20	34 200,00	1 614 240,00	1 552 898,88	61 341,12	1 397 608,99	55 207,01	155 289,89	6 134,11

			2	Горбункова Татьяна Петровна	3	частная	62,30	строител ьство нового жилья	62,30	34 200,00	2 130 660,00	2 049 694,92	80 965,08	1 844 725,43	72 868,57	204 969,49	8 096,51
			3	Костроба Галина Павловна	1	частная	48,70	строител ьство нового жилья	48,70	34 200,00	1 665 540,00	1 602 249,48	63 290,52	1 442 024,53	56 961,47	160 224,95	6 329,05
			4	Янченкова Ольга Павловна	1	частная	46,70	выплата возмеще ния	0,00	34 200,00	1 437 426,00	1 382 803,81	54 622,19	0,00	0,00	1 382 803,81	54 622,19
			5	Гончаров Валерий Владимирови ч	2	частная	47,80	строител ьство нового жилья	47,80	34 200,00	1 634 760,00	1 572 639,12	62 120,88	1 415 375,21	55 908,79	157 263,91	6 212,09
			6	Попов Андрей Иванович	4	частная	61,70	строител ьство нового жилья	61,70	34 200,00	2 110 140,00	2 029 954,68	80 185,32	1 826 959,21	72 166,79	202 995,47	8 018,53
			7	Лобжанидзе Наталя Пантелеевна	2	частная	47,80	строител ьство нового жилья	47,80	34 200,00	1 634 760,00	1 572 639,12	62 120,88	1 415 375,21	55 908,79	157 263,91	6 212,09
			8	Кузьмин Петр Васильевич	5	частная	47,50	строител ьство нового жилья	47,50	34 200,00	1 624 500,00	1 562 769,00	61 731,00	1 406 492,10	55 557,90	156 276,90	6 173,10
Итого по МКД					20		409,70		363,00		13 852 026,00	13 325 649,01	526 376,99	10 748 560,68	424 579,32	2 577 088,33	101 797,67
4	р.п. Усть- Донецкий, ул. Юных Партизан, 4	Постанов ление № 193 от 29.07.201 5	1	Инютин Михаил Ильич	2	частная	47,50	строител ьство нового жилья	47,50	34 200,00	1 624 500,00	1 562 769,00	61 731,00	1 406 492,10	55 557,90	156 276,90	6 173,10
			2	Гендина Наталя Васильевна	1	частная	49,60	строител ьство нового жилья	49,60	34 200,00	1 696 320,00	1 631 859,84	64 460,16	1 468 673,86	58 014,14	163 185,98	6 446,02
			3	Мороз Виталий Славомирови ч 1/4 Гендин Виктор Васильевич 1/4 Гендина Людмила Михайловна 1/4 Гендин Андрей Викторович 1/4	3	частная	60,80	строител ьство нового жилья	60,80	34 200,00	2 079 360,00	2 000 344,32	79 015,68	1 800 309,89	71 114,11	200 034,43	7 901,57
			4	Солохина Татьяна Павловна	1	частная	47,10	строител ьство нового жилья	47,10	34 200,00	1 610 820,00	1 549 608,84	61 211,16	1 394 647,96	55 090,04	154 960,88	6 121,12
			5	Зайцева Любовь Фёдоровна 1/2	1	частная	47,60	строител ьство нового жилья	47,60	34 200,00	1 627 920,00	1 566 059,04	61 860,96	1 409 453,14	55 674,86	156 605,90	6 186,10

				Васильчикова Татьяна Анатолевна 1/2													
			6	Зинченко Анатолий Иванович	1	частная	48,00	строител ьство нового жилья	48,00	34 200,00	1 641 600,00	1 579 219,20	62 380,80	1 421 297,28	56 142,72	157 921,92	6 238,08
			7	Пелихосова Татьяна Владимировн а	1	частная	61,80	строител ьство нового жилья	61,80	34 200,00	2 113 560,00	2 033 244,72	80 315,28	1 829 920,25	72 283,75	203 324,47	8 031,53
			8	Илюшина Ольга Викторовна	2	частная	46,70	строител ьство нового жилья	46,70	34 200,00	1 597 140,00	1 536 448,68	60 691,32	1 382 803,81	54 622,19	153 644,87	6 069,13
Итого по МКД					12		409,10		409,10		13 991 220,00	13 459 553,64	531 666,36	12 113 598,28	478 499,72	1 345 955,36	53 166,64
Всего по МО:					75		1646,14		1604,50		56 311 326,00	54 171 495,61	2 139 830,39	47 509 822,62	1 876 687,38	6 661 672,99	2633,01

*в ценах II квартала 2018 года

Приложение № 7
к муниципальной программе Усть-
Донецкого района «Территориальное
планирование и обеспечение доступным и
комфортным жильем населения Усть-
Донецкого района»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

основного мероприятия 3.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного
жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции» подпрограммы 3 «Оказание мер государственной
поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

№ п/п	Показатель (индикатор)	Единица измерен ия	2018 - 2019 годы	всего
1	2		3	16
1.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	тыс. кв. м.	1,65	1,65
2.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)	семей	34	34
3.	Количество граждан, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (человек)	человек	75	75

Приложение № 8
к муниципальной программе Усть-Донецкого района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Усть-Донецкого района»

СИСТЕМА

мероприятий подпрограммы 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»
направленных переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	2	3	4
1.	Подготовка экономического обоснования строительства нового жилья и приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях	IV квартал года, предшествующего году реализации этапа подпрограммы	Администрация Усть-Донецкого района
2.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений	весь период	Администрация Усть-Донецкого района
3.	Заключение соглашений о выплате выкупной стоимости, договоров социального найма, мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	весь период	Администрация Усть-Донецкого района
4.	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	постоянно	Администрация Усть-Донецкого района
5.	Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан государственному заказчику подпрограммы	в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании	Администрация Усть-Донецкого района»