



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 9

позиция предпринимателей 12

организационные проблемы 13

ТОП-действия администрации 14

механизмы реализации инвестиционного профиля 15

основные организации 16

реализуемые инвестиционные проекты 17

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 29

диагностическая карта МО 20

меры господдержки 21

предложение по корректировке мер поддержки 23

образ будущего МО 24

контакты 25

состав рабочей группы 26

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА



**РАЗВИТЫЙ
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
СЕКТОР**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

Речной, ж/д
и автомобильный
транспорт



**БЛИЗОСТЬ
К АДМИНИСТРАТИВНОМУ
ЦЕНТРУ**

140 км ДО РОСТОВА-НА-ДОНУ



**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

5 greenfield'ов,
1 brownfield'a

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА

30,8 тыс. чел



численность
населения МО, 2024 г.

10,1 тыс. чел



население р.п. Усть-
Донецкий, 2024 г.

1153 кв. км



площадь МО

79264 га



сельхозугодий

транспортная доступность

автотранспорт

АВТОДОРОГА ШАХТЫ -
ЦЫМЛЯНСК

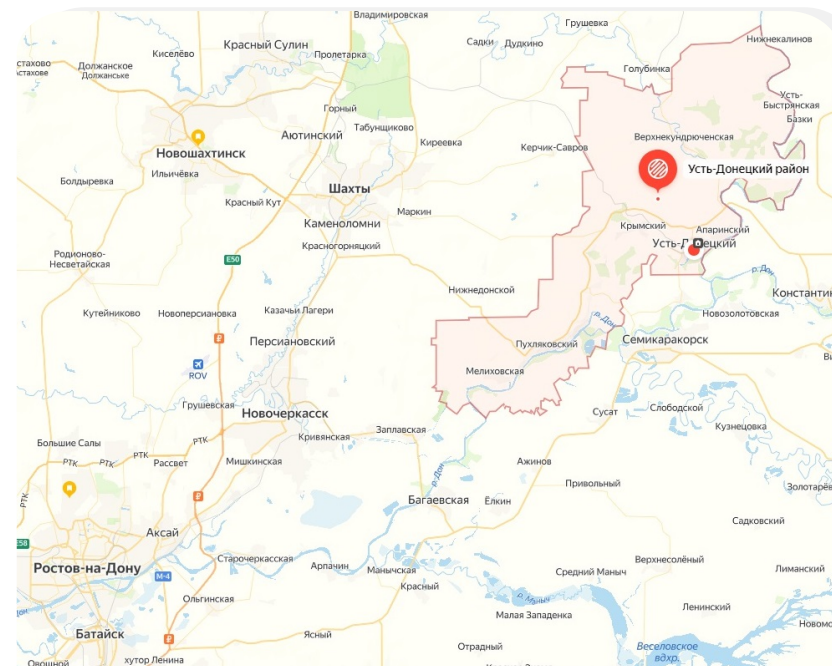
Ростов-на-Дону →
Шахты → Усть-Донецкий

водный транспорт

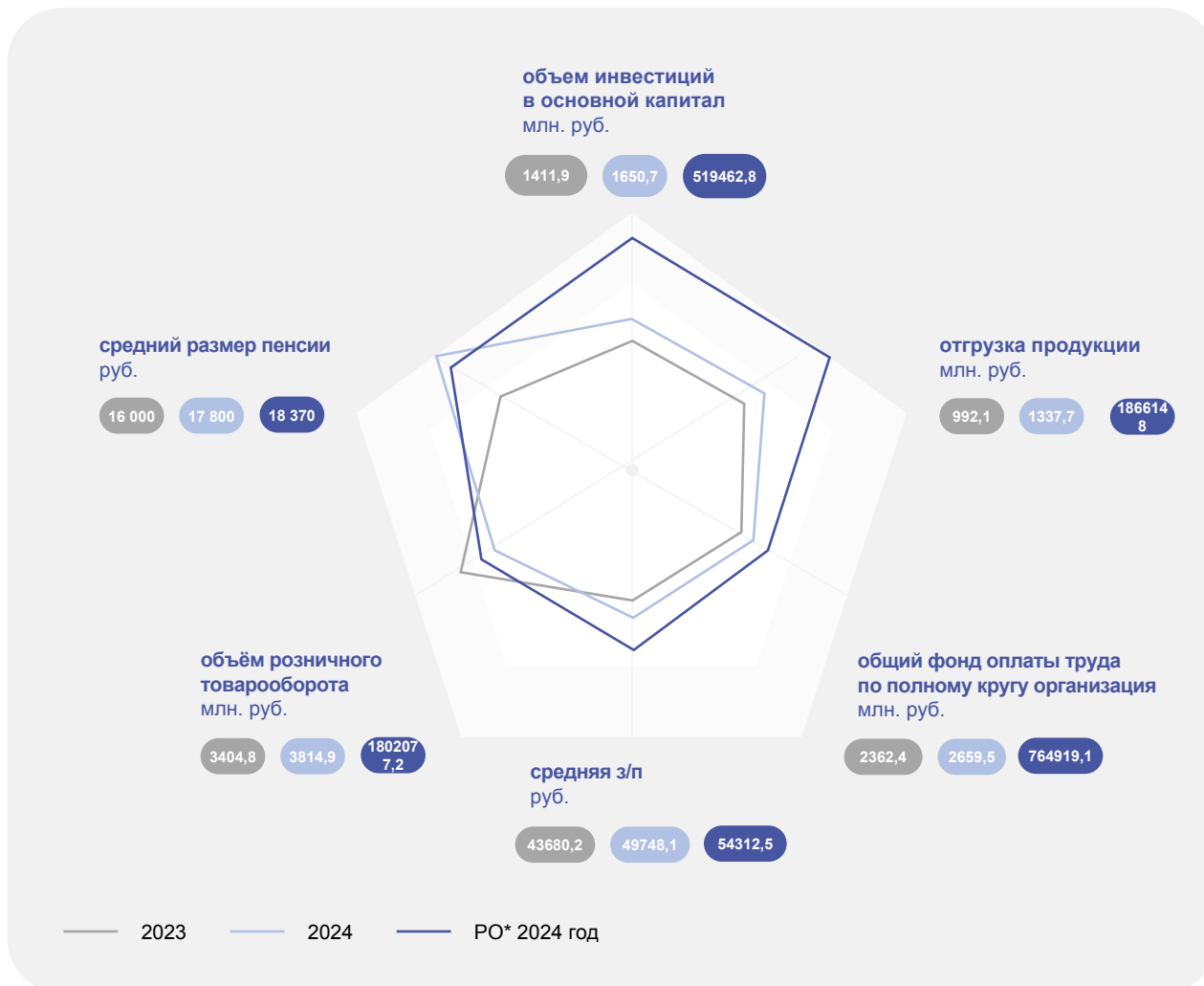
р. Дон → р. Северский
Донец

ЖД

Ростов-на-Дону →
Лиховская → Усть-
Донецкий

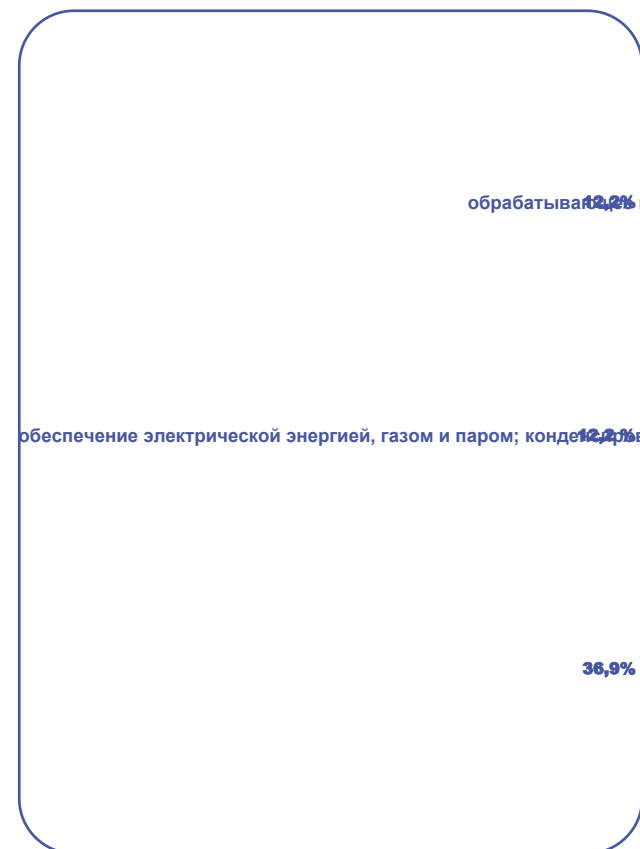


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА



*В среднем на 1 муниципалитет Ростовской области

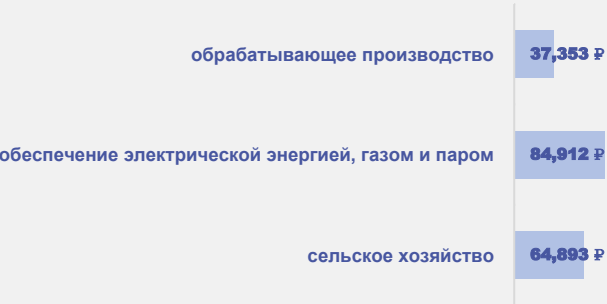
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	38064,5	43680,2	49748,1
	%	112,9	114,8	113,9
среднемесячная заработная плата по (наименование области)	руб.	44767,4	52100,1	62481,6

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,3%

регистрируемая
безработица

0,5%

показатели по Ростовской области
на 01.01.2024



73 чел.

безработные
граждане*

10 853 чел.

показатели по Ростовской области
на 01.01.2024



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Влажный континентальный с горячим летом



средняя температура:
в январе -5,2°C, в июле + 23,3°C



в среднем по году
солнечно-ясные дни - 116, снегопадные дни - 34,
дни с осадками - 115, пасмурных дней - 101

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение строительных
камней

- используются в строительстве



месторождение подземных вод

- артезианские бассейны используются для организации питьевого водоснабжения

ПОЧВЫ



Наиболее распространенные почвы:
черноземы обыкновенные

ЗЕМЛИ

общая площадь 1153 кв. км



земли с/х назначения
79,3 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

7
учреждений
дошкольного
образования

11
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
проф.
образования

2
учреждения
дополнительного
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

475
стационарных
коек

5
фельдшерско-
акушерских
пунктов

7
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

1
стационарных
учреждений



СПОРТ

1
стадион

18
спортзалов

1
бассейн

114
спортивные
площадки и поля



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

8
клубных учреждений

16
библиотек

1
школа искусств

1
музей

1
кинотеатр

26
памятников

РАЗДОРСКИЙ ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК



РАЗДОРСКИЙ
ЭТНОГРАФИЧЕ
СКИЙ МУЗЕЙ-
ЗАПОВЕДНИК



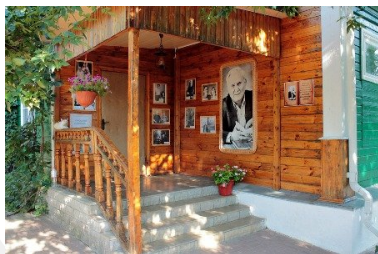
ТУРИСТИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС
«КАЗАЧИЙ СТАН»



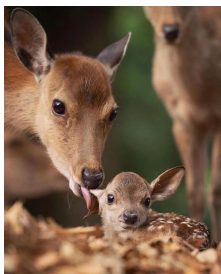
ПУХЛЯКОВСКА
Я КРТИННАЯ
ГАЛЕРЕЯ



ЭТНО-
АРХИОЛОГИЧЕ
СКИЙ
КОМПЛЕКС
«ЗАТЕРЯННЫЙ
МИР»



ДОМ-МУЗЕЙ
АНАТОЛИЯ
КАЛИНИНА



ЭКО-ПАРК
«ОЛЕНИЙ
РУЧЕЙ»-
ОЛЕНИЙ
ПИТОМНИК



25 000
человек

посетило музей в 2024 г.



1350
экскурсий

проведено в 2024 г.



18 300
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 2 515
человек



география туристов

- Краснодар
- Ставрополь
- Москва
- Санкт-Петербург
- Мурманск
- Нижний Новгород
- Владимир

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 **пешеходный маршрут**
«Экологическая тропа хутора Пухляковский» на территории природного заповедника х. Пухляковский
- 2 **пешеходная экскурсия**
«Первая столица Донского казачества» ст. Раздорская
- 3 **пешеходная экскурсия**
«Прогулка по спортивным объектам» р.п. Усть-Донецкий
- 4 **пешеходная экскурсия**
Эко-маршрут «НЕ Тихий Дон. Славься добрыми делами» в х. Пухляковский.
- 5 **пешеходная экскурсия**
на остров Гостевой в х. Пухляковский
- 6 **Форелевое хозяйство**
«Рыбный хутор» ст.Мелиховская
- 7 **Экологическая тропа «ЛЕС 1»**
территория оленьего питомника, х. Листопадов



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль «Сердце Дона»



Фестиваль «Калининское лето»



Фестиваль «донская лоза»



Фестиваль пограничной песни «Донская застава»

ПЛАНИРУЕТСЯ

- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей и гостей

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

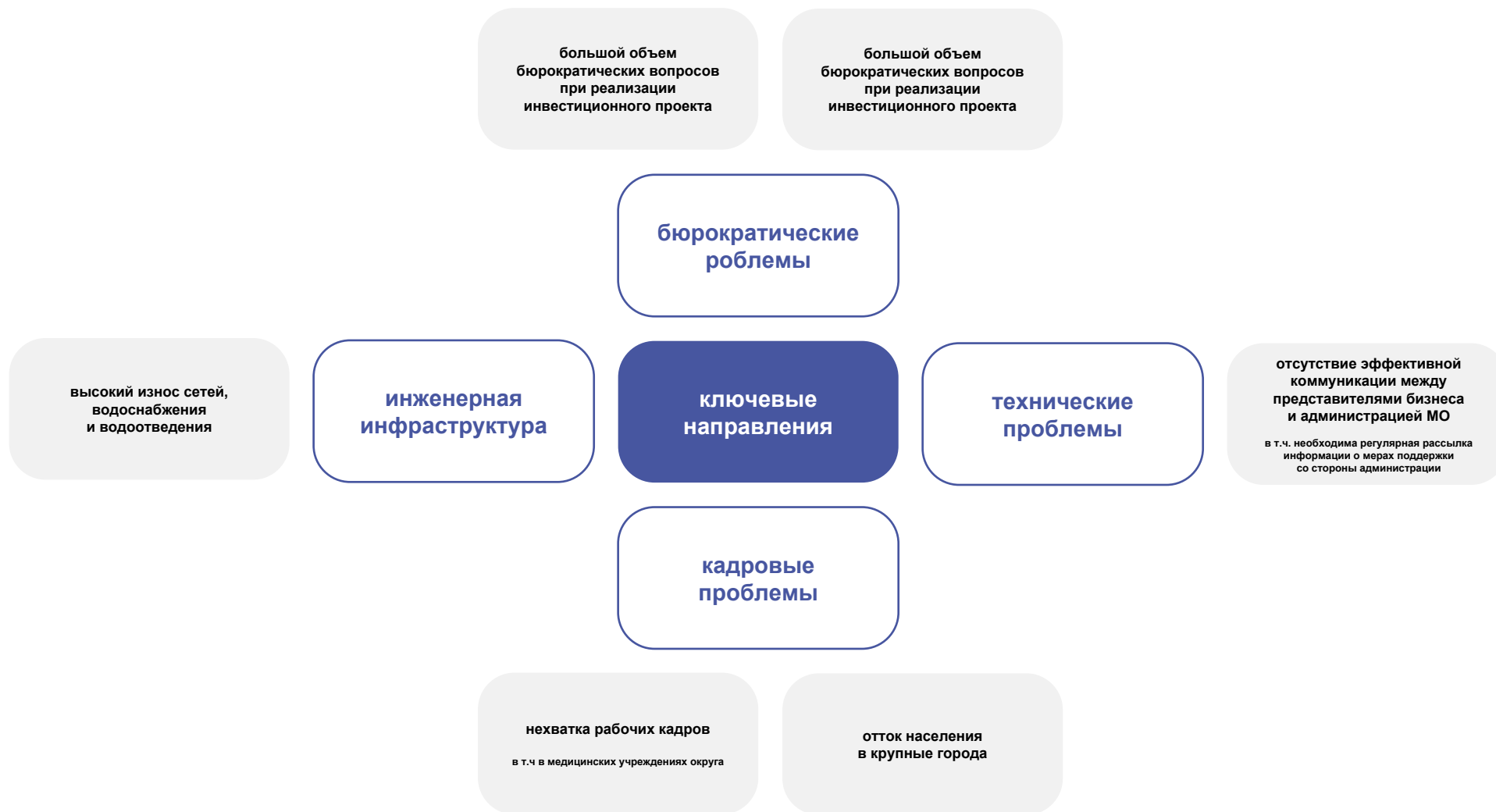


ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*На основании опроса предпринимателей МО

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны Администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12
						

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО "Усть-Донецкий АПК"	Выращивание зерновых культур	370,96	122
АО "Усть-Донецкий порт"	Транспортная обработка грузов	109,35	133
ООО "Рассвет"	Выращивание зерновых культур	112,04	81
ООО "Мелиховское-Агро" имени В.Г. Грицай"	Выращивание зерновых культур	760,37	226
ООО «Индюшкин двор» (обособленное подразделение)	Разведение сельскохозяйственной птицы	10900,0 в целом по головному предприятию	240
ООО «Аквадар»	Производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	766,5	82

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО "Южная угольная компания"	Строительство шахты "Садкинская-Восточная"	1140,0	2008-2030

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр со SPA
2. Центр для детей с особенностями развития
3. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
4. Образовательно-развлекательный центр для детей

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
3. Создание крупного распределительного/логистического центра
4. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование, парашютный спорт)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса на берегу Дона

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

6

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

5

Greenfield ов

1

Brownfield'a

ТАРИФЫ



185,1 руб.
холодная вода (м3)



9,3 руб.
природный газ (м3)



236,31 руб.
водоотведение (м3)



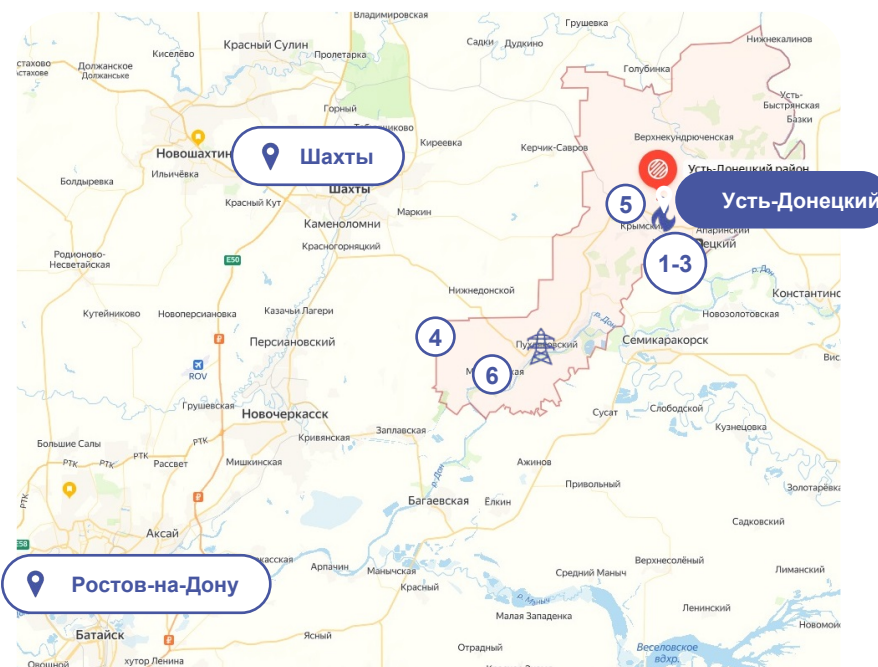
5,99 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://map.invest-don.ru>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://map.invest-don.ru>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



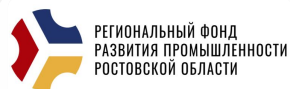
ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://mbrostov.ru>



АО РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

<http://www.rkr61.ru>



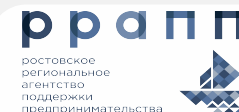
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frp61.ru>



НКО «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://dongarant.ru>



АНО «РОСТОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»

<https://www.rrapp.ru>



АО «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

<https://rlc161.ru>



ЦЕНТР ИСТИННЫХ ЦЕННОСТЕЙ

<https://cic.mbrostov.ru>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ЭНЕРГЕТИКИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И
СВЯЗИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реализуется инвестиционный проект по строительству шахты «Садкинская-Восточная»

- 930 новых рабочих мест

КОНТАКТЫ

Агентство инвестиционного развития Ростовской области

📍 344022, Российская Федерация,
Ростов-на-Дону,
пр. Кировский 40 «А», Бизнес-
центр «Кристалл»,
9-й этаж.

☎ + 7 (863) 200-25-44
✉ general@ipa-don.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА

📍 346550, Ростовская область,
р.п.Усть-Донецкий, ул. Ленина, 18

☎ + 7 (86351) 9-11-57
✉ ustland@donland.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Шапошников Антон Александрович ☎ +7 (86351)9-15-74

Первый заместитель главы
Администрации ✉ ustland@donland.ru

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

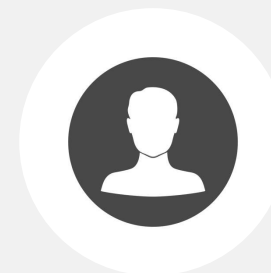


ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА



ШАПОШНИКОВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Первый заместитель главы
Администрации



БАЛАБЕЙКИН ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Председатель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА



**САДОВНИКОВ АЛЕКСАНДР
ВАСИЛЬЕВИЧ**

заместитель главы Администрации
по развитию сельского хозяйства и
перерабатывающей
промышленности



**ЗОЛОТЫХ АНДРЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ**

Главный архитектор Администрации
Усть-Донецкого района



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА