

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

О выдаче разрешения на использование земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 61:39:0600016:30, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Туристический рекреационный комплекс «Танаис» от 20.04.2026 (вх. № 100-4.2-у/91 от 12.05.2026) о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии со ст. 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300, заключения главного архитектора Администрации Усть-Донецкого района № 228 от 19.05.2026 о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области, Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Туристический рекреационный комплекс «Танаис» разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за размещение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Усть-Донецкий, сельское поселение Мелиховское, территория базы отдыха Танаис, земельный участок 3, порядок и условия ее внесения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации обязано привести используемые на основании разрешения земли или земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель или земельного участка на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель или земельного участка.

4. Отделу по общим и организационным вопросам Администрации Усть-Донецкого района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района по развитию экономики и финансовым вопросам М.В. Гагулину.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
№ _____
от «_____» _____ 2026

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на использование земельного участка без предоставления
земельного участка и установления сервитута в порядке,
предусмотренном статьей 39.36 ЗК РФ, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Усть-
Донецкий, сельское поселение Мелиховское, территория базы отдыха
Танаис, земельный участок 3

«_____» июня 2026 г

№ _____

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Туристический рекреационный комплекс «Танаис» использовать земельный участок, общей площадью 1857 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Усть-Донецкий, сельское поселение Мелиховское, территория базы отдыха Танаис, земельный участок 3 в соответствии с координатами характерных точек границ территории:

п/п	X	Y
1	2	3
1	450372.17	2266088.90
2	450361.45	2266105.61
3	450311.56	2266071.23
4	450309.13	2266029.09
1	450372.17	2266088.90

Земельный участок может быть использован для размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях и прибрежных защитных полосах водных объектов.

2. Разрешение выдано на срок: **с 01.06.2026 г. по 31.05.2036г.**

3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

4. Обязанности заявителя, получившего разрешение на размещение объекта: в случае, если использование земельного участка на основании разрешения привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка, повреждению элементов в благоустройства территории, а так же при принятии решения о прекращении

использования земельного участка в случаях, указанных в пункте 5 настоящего разрешения на размещение объекта, лица которые пользовались земельным участком обязаны:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнять необходимые работы по рекультивации земельного участка;

- восстановить элементы благоустройства территории.

5. Досрочное прекращение действия разрешения на размещение возможно по следующим основаниям:

- если лицом, которому выдано разрешение, подано обращение о прекращении пользования земельным участком;

- если объекты, в отношении которых выдано разрешение, не эксплуатируются, снесены или демонтированы;

- истечение срока, на который выдано разрешение;

- использования земельного участка для целей, не предусмотренных разрешением;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

- предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Границы земельного участка на кадастровом плане территории установлены согласно схемы границ участка на кадастровом плане территории.

7. Расчет размера платы за размещение объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, порядок и условия ее внесения установлены в соответствии с постановлением Администрации Усть-Донецкого района «Об утверждении порядка определения размера платы, а также условий ее внесения за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Донецкий район», а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельного участка и установления сервитута, для размещения объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению
муниципальным имуществом

Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Усть-Донецкого района
№ _____
от «_____» _____ 2026

**Расчет размера платы
за размещение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, муниципальный район Усть-Донецкий, сельское
поселение Мелиховское, территория базы отдыха Танаис,
земельный участок 3**

1. Размер ежегодной платы за использование земель или земельных участков на основании разрешения по виду размещаемого объекта определяется по формуле:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где П - размер ежегодной платы (в рублях);

где Б - размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

где S - площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

где С - ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта, установленного Перечнем видов объектов согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300;

где И - индекс уровня инфляции.

№ п/п	Виды объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300	Решение Собрания депутатов Усть-Донецкого района № 449 от 24.02.2026	Ставка арендной платы, %
1	2	3	4
19	Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,8

$P = 413,62 \times 1857 \times 1,8 \times 1,04 = 14\,378,68$ руб. (четырнадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 68 коп.)

**Размер платы за период с 01.06.2026 по 31.12.2026 составляет:
14 378,68 руб.:365дн.*214 дн. = 8 430 руб. 00 коп.**

Плата вносится ежемесячно до 20 числа месяца, равными долями по реквизитам: КБК 90811705050050000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов» счет № 03100643000000015800 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 016015102. Кор. сч. 40102810845370000050, Получатель: ИНН 6135007570, КПП 613501001, УФК по Ростовской области (КУМИ л/с 04583129300) ОКТМО: 60 655 428

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко