

Утверждаю



Главный архитектор
Администрации
Усть-Донецкого района

Золотых А.А.

(подпись)

19 мая 2026

Заключение N 227

о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение):

Ростовская область, Усть-Донецкий район, Мелиховское сельское поселение, территория базы отдыха Танаис, земельный участок 1, граничащий с 61:39:0600016:616, 61:39:0600016:615

Кадастровый номер земельного участка 61:39:0600016:3У1

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

Согласно приложению к данному заключению

Площадь земель или земельного участка (кв. м) 466 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом:

Зона отдыха

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Разрешенный вид использования земель или земельного участка:

Для рекреационных целей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям) (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического (к электрическим сетям)

согласно техническим условиям

Обременения и ограничения в пользовании нет

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка

10 (десять) месяцев

Заключение

Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру (местоположение): Ростовская область, Усть-Донецкий район, Мелиховское сельское поселение, территория базы отдыха Танаис, земельный участок 1, граничащий с 61:39:0600016:616, 61:39:0600016:615, может быть использован для благоустройства территории по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, Мелиховское сельское поселение, территория базы отдыха Танаис, земельный участок 1, граничащий с 61:39:0600016:616, 61:39:0600016:615.

Ответственный
исполнитель

(подпись)

Рудяшко Е.Д.