



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПУХЛЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАСШТАБ 1:17 000

- Объекты регионального значения**
Объекты отдыха и туризма
- См. — Специализированные коллективные средства размещения
См. — Детский оздоровительный лагерь
- Объекты образования и науки
- См. — Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- См. — Ансамбль
- Объекты социального обслуживания
- См. — Стационарные организации социального обслуживания
- Объекты здравоохранения
- См. — Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты культуры и искусства
- См. — Объект культурно-просветительного назначения
- Прочие объекты обслуживания
- См. — Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбноводства
- См. — Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
- Объекты добычи и транспортировки газа
- См. — Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- См. — Газопровод распределительный высокого давления
См. — Газопровод распределительный среднего давления
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- См. — Линии электропередачи 110 кВ
- Автомобильные дороги
- См. — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Границы территорий объектов культурного наследия
- См. — Граница территории объекта культурного наследия
- Прочие территории
- См. — Граница охотничьего угодья
- Объекты местного значения муниципального района**
- Объекты образования и науки
- См. — Дошкольная образовательная организация
См. — Общеобразовательная организация
См. — Организация дополнительного образования
- Объекты отдыха и туризма
- См. — Специализированные коллективные средства размещения
- Объекты физической культуры и массового спорта
- См. — Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- См. — Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты теплоснабжения
- См. — Источники тепловой энергии
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- См. — Аварийно-спасательные службы (или) аварийно-спасательные формирования
См. — Объекты информирования и оповещения
- Объекты водотведения**
- См. — Очистные сооружения (КОС)
- Объекты водоснабжения**
- См. — Водонапорная башня
См. — Артезианская скважина
- Электрические подстанции**
- См. — Трансформаторная подстанция
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- См. — Газопровод распределительный низкого давления
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- См. — Линии электропередачи 10 кВ
- Сети водоснабжения**
- См. — Водопровод
- Сети водотведения**
- См. — Канализация напорная
- Автомобильные дороги**
- См. — Автомобильные дороги местного значения

- Объекты местного значения сельского поселения**
Объекты здравоохранения
- См. — Аптечная организация
- Объекты культуры и искусства
- См. — Объект культурно-просветительного назначения
См. — Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты отдыха и туризма
- См. — Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Прочие объекты обслуживания
- См. — Административное здание
См. — Объекты торговли, общественного питания
- Общественные пространства**
- См. — Парк культуры и отдыха
См. — Благоустроенный пляж, место массовой околотовой рекреации
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- См. — Объект, обладающий признаками культурного наследия
- Места погребения
- См. — Кладбище
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- См. — Улицы в жилой застройке

- Водоохранные зоны**
- См. — Водоохранная зона
См. — Прибрежные защитные полосы
См. — Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы**
- См. — Береговая полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- См. — Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
См. — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (в т. ч. линий электропередачи, опоры высоковольтных)
См. — Охранная зона линий и сооружений связи
См. — Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- См. — Придорожная полоса
См. — Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Санитарно-защитная зона**
- См. — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**
- См. — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
См. — Санитарно-защитная полоса водоводов



- Условные обозначения**
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- См. — Граница сельского поселения
См. — Граница населенного пункта

- Функциональные зоны**
- Жилая**
- См. — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
См. — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые**
- См. — Многофункциональная общественно-деловая зона
См. — Зона специализированной общественной застройки и транспортной инфраструктуры
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- См. — Производственная зона
См. — Зона инженерной инфраструктуры
См. — Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- См. — Зона сельскохозяйственного использования
См. — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Лесные насаждения**
- См. — Защитные лесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- См. — Зона озелененных территорий общего пользования
См. — Зона отдыха
См. — Зона лесов
См. — Иная рекреационная зона
- Зоны специального назначения**
- См. — Зона кладбищ
См. — Зона акваторий
- Поверхностные водные объекты**
- См. — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Объекты федерального значения**
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- См. — Памятник
См. — Выявленный объект культурного наследия
См. — Историко-культурный заповедник
- Границы территорий объектов культурного наследия
- См. — Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты водного транспорта**
- См. — Судовые гидротехнические сооружения внутренних водных путей
- Объекты связи**
- См. — Наземная станция (радиосвязи)
См. — Базовая станция
См. — Объекты почтовой связи
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- См. — Газораспределительная станция (ГРС)
- Электрические подстанции**
- См. — Трансформаторная подстанция (ТП)
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- См. — Магистральный газопровод
- Сети электросвязи**
- См. — Линия связи
См. — Линейно-кабельное сооружение связи

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	2025	Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования Усть-Донецкого района Ростовской области
Уполномоченный	Полосинский И.В.				Масштаб
Заместитель	Афанасов С.В.				Лист
Исполнитель	Иванов И.А.				Листов
Исполнитель	Варламов Д.С.				1
Исполнитель	Сидорова И.В.				4

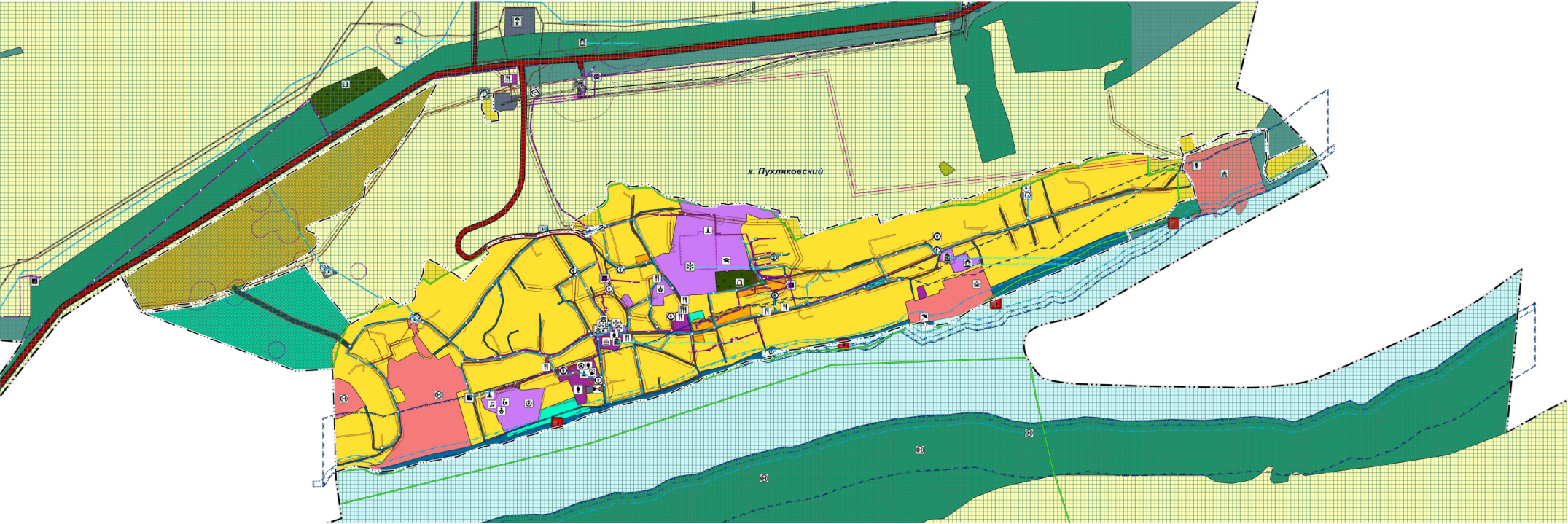
Материалы по обоснованию в виде карт.
"Карта комплексного развития территории."

ООО "СибТрансИнж"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПУХЛЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАСШТАБ 1:10 000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

ПЛАИ. СУЩ.

— Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Лесные насаждения

- Защитные лесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Иная рекреационная зона

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона аэропортов

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты федерального значения

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник
- Выявленный объект культурного наследия
- Историко-культурный заповедник
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

Объекты водного транспорта

- Судоводные гидротехнические сооружения внутренних водных путей

Объекты связи

- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Сети электросвязи

- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи

Объекты регионального значения

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения
- Детский оздоровительный лагерь

Объекты образования и науки

- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Ансамбль

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения

Прочие объекты обслуживания

- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

Объекты местного значения муниципального района

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты информирования и оповещения

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)

Объекты водоснабжения

- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный низкого давления

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация напорная

Объекты местного значения сельского поселения

Объекты здравоохранения

- Амбулаторная организация

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания
- Общественные пространства
- Парк культуры и отдыха
- Влагодоступный пляж, место массовой околотовной рекреации

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Объект, обладающий признаками культурного наследия

Места погребения

- Кладбище

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке

Длина	400	Линия	200
Улицы	Полосовая 10 м	Длина	200
Земельные участки	Адресная 10 м	Длина	200
Улицы	Адресная 10 м	Длина	200
Улицы	Водная 10 м	Длина	200
Улицы	Водная 10 м	Длина	200
Улицы	Водная 10 м	Длина	200

Выявление изменений в генеральном плане
Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	4

ООО "СибПроектНИИ"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПУХЛЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
УСТЬ-ДОНЕЦКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ.
МАСШТАБ 1:20 000

