

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Нижнекундрюченское сельское поселение»
Усть-Донецкого района Ростовской области**

Содержание

1.	Введение.....	5
2.	Назначение и область применения.....	5
3.	Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Нижнекундрюченского сельского поселения.....	7
4.	Жилые зоны населенных пунктов Нижнекундрюченского сельского поселения.	
4.1.	Общие требования.....	15
4.2.	Зона индивидуальной жилой застройки.....	19
4.3.	Зона многофункциональной общественно-жилой застройки первого и второго типов, зона среднеэтажной жилой застройки.....	21
4.4.	Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями.....	22
4.5.	Особенности застройки жилых зон на подрабатываемой территории и с особыми условиями строительства.....	24
4.8.	Содержание скота и птицы.....	26
4.9.	Требования к наружной отделке и оформлению фасадов жилых и общественных зданий.....	27
5.	Общественно-деловые зоны	
5.1.	Общие требования.....	28
5.2.	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.....	29
5.3.	Дошкольные образовательные учреждения.....	32
5.4.	Общеобразовательные учреждения.....	32
5.5.	Лечебные учреждения.....	33
5.6.	Торговые объекты.....	33
5.7.	Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы).....	37
5.8.	Комплексное благоустройство общественно-деловых зон.....	37

6. Производственно-коммунальные зоны.	
6.1. Общие требования.....	38
7. Природно-рекреационные зоны поселения.	
7.1. Общие требования.	43
7.2. Озелененные территории общего пользования.....	43
7.3. Зоны отдыха, туризма, физкультуры и спорта.	47
7.4. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны...	50
7.5. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей.....	52
8. Транспортная инфраструктура городского поселения.	
8.1. Улично-дорожная сеть рабочего поселка Усть-Донецкий.....	54
8.2. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.....	57
9. Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.....	61
10. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием.	
10.1. Общие требования.....	64
10.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения.....	66
10.3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения.....	72
10.4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения.....	73
10.5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения.....	76
10.6. Объекты связи.....	79
10.7. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки.....	86
11. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.	
11.1. Общие требования.....	88
11.2. Нормативы по отводу поверхностных вод.....	88
11.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления.....	89
12. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды. Общие требования.....	89
13. Зоны специального назначения	

13.1. Общие требования.	95
13.2. Зоны размещения кладбищ.....	96
13.3. Зоны размещения скотомогильников.	98
14. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов.....	98
15. Зоны размещения объектов для отходов производства.	98
16. Зоны охраны объектов культурного наследия.	99
17. Противопожарные требования.	101
Приложение 1. Основные термины и определения	102
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов.....	106

1. Введение

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекундрюченского сельского поселения представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.2. Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнекундрюченское сельское поселение» Усть-Донецкого района Ростовской области» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативных документов Усть-Донецкого района и Нижнекундрюченского сельского поселения и распространяется на планировку, застройку и реконструкцию территории Нижнекундрюченского сельского поселения в пределах его границ.

1.3. Местные нормативы (далее Нормативы) градостроительного проектирования Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области разработаны для обеспечения устойчивого развития поселения с учетом особенностей его формирования и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды в чрезвычайных ситуациях.

1.4. Местные нормативы направлены на обеспечение повышения качества жизни населения, повышение эффективности использования территорий в границах муниципального сельского поселения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Термины и определения.

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в Приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ростовской области, нормативных правовых актов Усть-Донецкого муниципального района и Нижнекундрюченского сельского поселения, используемых при разработке нормативов, приведен в Приложении 2 настоящих Нормативов.

2. Назначение и область применения

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекундрюченского сельского поселения (далее – Нормативы) – нормативный правовой акт, содержащий качественные требования к составу, содержанию и формам представления градостроительной документации и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иные параметры градостроительного развития территории сельского поселения.

2.2. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нижнекундрюченского сельского

поселения Усть-Донецкого района Ростовской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Местные Нормативы градостроительного проектирования учитываются при принятии органами местного самоуправления правил благоустройства территорий, устанавливающих общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания.

2.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

2.4. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

2.5. В местных градостроительных нормативах при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а также установление дифференцированных показателей плотности с учетом величины населенного пункта и типа застройки, высоты зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

2.6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Ростовской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

При проектировании нормативные рекомендации подлежат уточнению на основе действующих СП, СНиП, и Национальных стандартов.

2.7. Внесение изменений и дополнений в Местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами Усть-Донецкого района и Нижнекундрюченского сельского поселения. Изменение нормативных требований, либо их дополнение, учитывающие сложившиеся местные особенности городского поселения, рассматривается на проводимых публичных слушаниях применительно к конкретному участку, согласно Правилам землепользования и застройки Нижнекундрюченского сельского поселения.

2.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области на расчетный срок, который составляет в соответствии с Градостроительным Кодексом - 20 лет.

2.9. Нормативы решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

2.10. Настоящие нормативы применяются в следующих случаях:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Нижнекундрюченского сельского поселения;
- при согласовании проектов документов территориального планирования Нижнекундрюченского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнекундрюченского сельского поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

3. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Нижнекундрюченского сельского поселения.

3.1. Статус и границы муниципального образования «Нижнекундрюченское сельское поселение» (далее также – Нижнекундрюченское сельское поселение) определены Областным законом от 27 декабря 2004 года № 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Усть-Донецкий район» и муниципальных образований в его составе».

Нижнекундрюченское сельское поселение является сельским поселением в составе муниципального образования «Усть-Донецкий район» (далее – Усть-Донецкий район), расположенного в центральной части Ростовской области.

Изменение границ, преобразование Нижнекундрюченского сельского поселения производятся в порядке, установленном статьями 12, 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В случаях, когда изменение границ Нижнекундрюченского сельского поселения осуществляется с учетом мнения населения, выражаемого Собранием депутатов Нижнекундрюченского сельского поселения, Собрание депутатов Нижнекундрюченского сельского поселения обязано обеспечить своевременное информирование населения о предстоящем рассмотрении вопроса об изменении границ Нижнекундрюченского сельского поселения, а также возможность выражения населением своего мнения по данному вопросу путем проведения публичных слушаний по проекту соответствующего решения Собрания депутатов Нижнекундрюченского сельского поселения.

3.2. В состав Нижнекундрюченского сельского поселения входит семь населенных пунктов – ст.Нижнекундрюченская, ст.Усть-Быстрянская, х.Черни, х.Листопадов, х.Чумаковский, х.Бородино, п.Огиб.

Административный центр находится в ст. Нижнекундрюченская. Расстояние административного центра поселения от районного центра 18 км.

Нижнекундрюченское сельское поселение находится в северной части Усть-Донецкого района. Его площадь – 345 квадратных километров, население – 4004 человека

По территории поселения протекают реки Северский Донец и Кундрючья

Река Северский Донец является судоходной, поэтому Усть-Донецкий район рассматривается как один из участников развития международных транспортных коридоров на территории Ростовской области. Протяженность рек в пределах границ поселения составляет:

- р. Северский Донец – 2 000 м;
- р. Кундрючья – 7000 м.

На территории Нижнекундрюченского сельского поселения есть пруд.

Главной достопримечательностью поселения является православный храм Рождества Христова в станице Нижнекундрюченской, построенный в период с 1902 по 1906 год.

На территории поселения есть природный парк, - площадь 70000 м², стадион, многофункциональная спортивная площадка

Добыча полезных ископаемых на территории поселения ведется в сфере:

- добычи камня
- розлив воды

Общие характеристики территории Нижнекундрюченского сельского поселения.

Таблица 1		
1.	Местоположение в муниципальном районе	северная часть Усть-Донецкого района
2.	Административный центр	ст. Нижнекундрюченская, Усть-Донецкого района Ростовской области
3.	Расстояние административного центра поселения до областного центра города Ростов-на-Дону	158 км
4.	Общая площадь муниципального образования	347 кв.км
5.	Количество населенных пунктов	7
6.	Площадь населенного пункта	698,0 га.
7.	Доля населенного пункта в площади поселения.	100 %
8.	Численность населения, чел.	4060 человек
9.	Учреждения социальной сферы:	
	- больницы	1
	- амбулатория	1
	- ДК	2
	- библиотеки	3
	- стадионы	1
	- спортивные учреждения	1
	- филиалы банков	1
	- почтовые отделения	2
	- пожарные части	1
	- предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания	15
10.	Образовательные учреждения.	МБОУ детский сад

		«Соловушка» СДПМБОУ УБСОШ МОУ НКСОШ МОУ УБСОШ
11.	Общая протяженность автодорог с твердым покрытием на территории сельского поселения: - асфальтовое	20км
12.	Крупные предприятия на территории Нижнекундрюченского сельского поселения:	ООО «АДНК» Пашеновский карьер, «Октябрьское ДРСУ», ООО «Стройлюкс», ООО «Танаис», АЗС «Мирель-Алекс», ЗАО «Новоростовская ГРЭС», Гидроузел №3, ООО «Стройснабкомплекс», ООО «Быстра», Сельскохозяйственная артель «Россия», ЗАО им. Дзержинского, Усть-Донецкий ГАУ РО «Лес», ООО «Агросоюз Донской», ГКУ РО «ППС РО» Пожарная Часть №238
13.	Протяженность газопроводов, км, в т.ч.: - высокого давления - среднего давления - низкого давления	17,12 10,63 43,57

Таблица 2				
Населенные пункты поселения.	Площадь земель населенного пункта, га		Численность населения	
	В существ. границах	Прогноз по увеличению площади жилой застройки, га	На 01.01.17г, чел.	Расчетный срок 2032г, чел.
ст. Нижнекундрюченская			1628	
ст. Усть-Быстрианская			1495	
х.Чумаковский			259	

х. Черни			333	
х. Листопадов			170	
х. Бородино			120	
п. Огиб			50	

3.3. При определении перспектив развития и планировки территории Нижнекудрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельского поселения в системе расселения области и муниципальных образований района;
- роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение сельского поселения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемой территории.

3.4. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями федеральных и региональных нормативов.

3.5. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также регионального норматива «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Ростовской области».

Планировочная структура сельского поселения.

Общие требования.

3.7. Планировочная структура – комплекс градостроительных элементов, представляющих собой территории и устойчивые структурные образования различного функционального назначения, упорядоченных посредством инфраструктурной сети сельского поселения.

Нормативы определения потребности в селитебных территориях

3.8. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

3.9. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

3.10. При планировке и застройке сельского поселения необходимо зонировать его территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования, территории Нижнекундрюченского сельского поселения подразделяются на следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Ж – 1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;
- ОЖ Зона многофункциональной общественно-жилой застройки;

Общественно-деловые зоны:

- Ц-1 Зона многофункциональной застройки;
- ЦС-1 Зона объектов дошкольного и общего образования;
- ЦС-2 Зона спортивных и культурно-зрелищных сооружений;
- ЦС-3 Зона учреждений здравоохранения.

Зоны специального назначения:

- Т - 1 Зона внешнего транспорта;
- СО-1 Зона кладбищ и мемориальных парков

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 Зона парков и скверов;
- Р-2 Зона природных ландшафтов;

Производственные и коммунальные зоны:

- ПК – 1 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности;

Сельскохозяйственные зоны:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования.

3.11. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

3.12. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам кварталов населенного пункта в пределах городского поселения;
- границам городского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.13. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов археологического, исторического и культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования сельского поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

3.14. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими Нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

3.15. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны охраны памятников археологии, архитектуры, истории и культуры;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитного озеленения;
- 2) водоохранные и прибрежные защитные зоны;
- 3) границы охранных зон объектов культурного наследия.

3.16. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими Нормативами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

3.17. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 4.

Таблица 4	
Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
Территория – всего, в том числе:	347 кв. км.
участки школ	4,3
участки детских садов	1,5
участки зеленых насаждений	6,0
участки объектов обслуживания	1,1
участки закрытых автостоянок	2,6

3.18. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 5.

Таблица 5.		
Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, усадебного, коттеджного, блокированного типов с приусадебными земельными участками (зона Ж-1);	0,5 – для вновь застраиваемой территории, 0,7 – в условиях реконструкции территории	1,5
Застройка блокированными малоэтажными жилыми домами, в том числе двухквартирные, с приквартирными земельными участками (зона ОЖ);	0,3-0,6	1,8
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка (зона Ц-1);	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка (объекты дошкольного и общего образования, спортивные и культурно-зрелищные сооружения, учреждения здравоохранения) (зона ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3);	0,8	2,4
Зона специального назначения		
Зона внешнего транспорта (зона Т-1)	0,8	2,4
Зона кладбищ и мемориальных парков (СО-1)	-	-
Природно-рекреационная зона		
Зона парков и скверов (Р-1)	0,8	2,4
Зона природных ландшафтов (Р-2)	0,6	1,8
Производственные и коммунальные зоны		
Производственно-коммунальные объекты V класса вредности (зона ПК-1);	0,8	2,4
Производственно-коммунальные объекты IV класса опасности (зона ПК-2);	0,6	1,8

Сельскохозяйственные зоны		
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	-	-

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

3.19. Расчетные показатели для следующих типов жилой застройки:

Малоэтажная жилая застройка включает жилые дома этажностью не более трех, включая подвал и мансардный этаж.

К малоэтажной застройке относятся:

а) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе

коттеджного типа;

б) застройка блокированными жилыми домами, в том числе с двухквартирными, с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, включая подвал и мансардный этаж, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

в) застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности.

3.20. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории поселения с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов, микрорайонов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых и общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3.21. Планировочную структуру сельского поселения следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

4. Жилые зоны населенного пункта сельского поселения.

4.1. Общие требования.

4.1.1. Жилые зоны Нижнекундрюченского сельского поселения формируются в соответствии с генеральным планом сельского поселения с учетом взаимоувязанного размещения жилых зон, общественно-жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

4.1.2. В состав жилых зон включаются следующие зоны:

- а) зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- б) зона многофункциональной общественно-жилой застройки

4.1.3. Расчетная плотность населения микрорайона при среднеэтажной и многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м² на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га. При расчетной жилищной обеспеченности 30 м²/чел. – 300 чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 40 м²/чел. – 225 чел./га.

При достижении показателей жилищной обеспеченности, отличных от вышеприведенной, расчетную плотность населения следует определять по формуле

$$P = \frac{P_{20} \times 20}{H},$$

где P – расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./га;

P₂₀ – показатель плотности населения, чел./га при жилищной обеспеченности в 20 м²/чел.;

20 – жилищная обеспеченность, м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, при соответствующем технико-экономическом обосновании, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 10%.

4.1.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застройки территории.

Плотность застройки и процент застройки территории жилых зон необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных территорий.

4.1.5. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м². СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

4.1.6. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности определяется расчетом и устанавливается в задании на проектирование.

4.1.7. В общественно-жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

4.1.8. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, указанных в п.4.1.10.

4.1.9. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

4.1.10. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. В том числе:

- специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;
- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150;
- специализированные рыбные магазины;
- склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных

учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²);

- бани и сауны;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м², все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²;

- общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг;

- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения (кроме помещений категорий "В" и "Д" для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ, а также мастерских реставрационных и народных промыслов);

- зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории;

- диспансеры всех типов;

- дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник - травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;

- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии, рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

4.1.11. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается. Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м².

4.1.12. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

4.1.13. Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров, и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд - законодательно установленная совокупность

жилых помещений частного жилищного фонда, который используется гражданами-собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи по типам: престижный, массовый (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования - законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд – законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.1.14. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта, исходя из учета конкретных возможностей развития городского поселения. Классификация жилья по уровню комфорта приведена в таблице 6.

Таблица 6			
Тип жилья по уровню комфортности	Норма площади жилья в расчете на одного человека	Формула заселения жилого дома или квартиры	Доля в общем объеме жилого строительства, по сельскому поселению, %
Престижный	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилье)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1. Общее число жилых комнат в квартире или доме – k , численность проживающих людей – n .
2. Специализированные типы жилья – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не является основанием для установления норм реального заселения.

4.1.15. В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норма обеспеченности специальными жилыми домами (согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

- для престарелых - 60 чел. на 1 тыс. человек (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет);

- для инвалидов в креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

4.1.16. Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

4.1.17. В многоквартирных жилых зданиях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения. При размещении в многоквартирных жилых зданиях учреждений общественного назначения следует предусматривать устройство автономных входов (входных групп). Входные группы - это архитектурное оформление входа в помещение с помощью различных конструкций. Это может быть навес, оформленная дверь или лестница с перилами. Входная группа необходима для защиты от осадков и создания более удобного входа в помещение.

4.1.18. К входным группам предъявляется целый ряд нормативных требований.

- вход в здание должен быть оборудован площадкой, ширина которой зависит от ширины и типа открывания дверей, но составляет не менее 1,2 м;

- входные группы должны быть оборудованы: крыльцом, двойным тамбуром, пандусом или другим приспособлением для перемещения маломобильных групп населения, осветительными приборами, козырьком, водоотводом, местом для устройства вывески и рекламы;

- отметка пола входной группы должна быть, как правило, выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м, допускается принимать отметку пола входной группы менее 0,15 м (в том числе и заглубление ниже отметки тротуара) при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- лестницы и пандусы входной группы должны быть оборудованы поручнями, при этом пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м;

- вместо пандусов входные группы могут быть оборудованы подъемными платформами, лифтами или другими приспособлениями для перемещения инвалидов, пандус расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м заменяется подъемными устройствами в обязательном порядке.

- наружные двери входов должны иметь ширину не менее расчетной.

- двери входной группы должны открываться наружу.

4.2. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

4.2.1. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- а) отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, в том числе усадебного,

коттеджного, блокированного типов высотой до трех этажей включительно, включая подвал и мансардный этаж.

4.2.2. Для индивидуальных жилых домов высотой до 3 этажей включительно, включая подвал и мансардный этаж, площадь земельных участков для строительства новых домов устанавливается от 400 кв.м. до 4000 кв.м.

4.2.3. Рекомендуемые предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке приведены в таблице 7.

Размер земельного участка, м	Общая площадь 2-этажного жилого дома, м ²	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
1000 и более	480-400	0,2	0,4
800	480	0,3	0,6
600	360	0,3	0,6
500	300	0,3	0,6
400	240	0,4	0,8
200	160	0,4	0,8
1000 и более	480-400	0,2	0,4

Примечания:

а – усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м² и более с развитой хозяйственной частью.

б – застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800м² с минимальной хозяйственной частью.

4.2.4. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- расстояние от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной при отсутствии центральной канализации, душа, бани (сауны) – от 1 до 4 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее 1,0 м – для жилого дома этажностью не более 3, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м для зданий и сооружений I, II и III степеней огнестойкости.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

4.2.5. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы дома выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.

4.2.6. Ограждения земельных участков отделяющие земельный участок от территорий общего пользования должны быть конструктивно надежными и эстетически привлекательными.

На границе с соседним земельным участком разрешается установка сплошного забора, высотой не более 1,8 м.

4.2.7. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

4.2.8. Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации. Данный участок должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 20 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - поведёрный вывоз бытовых отходов).

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение М.

4.2.9. Размещение на земельном участке временных построек (балаганов, теплиц, сараев, навесов и других сооружений) должно осуществляться в соответствии с требованиями, указанными в таблице 10.

4.2.10. Вышеперечисленные нормативные показатели в полной мере относятся к объектам индивидуального строительства в зонах Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) и ОЖ (Зона многофункциональной общественно-жилой застройки).

4.3. Зона многофункциональной общественно-жилой застройки.

4.3.1. На территории данных зон принимаются следующие типы застройки жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
- блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома, земельные участки для блокированных жилых домов
- внутриквартальная территория, дворовая территория

4.3.2. На территории жилой застройки следует предусматривать: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для (игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Рекомендуются размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проездов, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, мусоросборников) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3. Нормы обеспеченности площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах жилых зон застройки, рассчитывается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8.	
Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего	0,7

школьного возраста	
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,1
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	0,8

4.3.4. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 9.

Таблица 9.	
Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 29 настоящих нормативов

Наибольшие значения для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 метров.

4.3.5. Площадь озелененной территории застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха и игр детей, имеющие травяное покрытие, и пешеходные дорожки, имеющие покрытие из плит.

Минимальная норма озелененных территорий рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

4.3.6. Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» настоящих Нормативов.

4.3.7. На территории жилой застройки следует предусматривать 60% обеспеченность машиноместами для хранения и парковки легковых автомобилей и мотоциклов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

4.3.8. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

4.3.9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не нормируются, от 400 до 4000 квадратных метров – для ведения личного подсобного хозяйства.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Предельное количество этажей – от 1 до 3 включительно.

4.3.10. В районах малоэтажной (индивидуальной и многоквартирной) застройки не допускается размещение среднеэтажной секционной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

4.4. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями.

4.4.1. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июня 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать согласно таблице 10.

Таблица 10.				
Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

4.4.2. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

4.4.3. Противопожарное расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшить на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на 50 % при оборудовании более 40 % помещений каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной 1-го типа.

Противопожарные расстояния от одно-двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должны приниматься согласно таблице 7.

Допускается уменьшение до 6 метров противопожарных расстояний между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

4.4.4. Минимальные расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса Ф5), а также гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров.

4.4.5. Расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса функциональной пожарной опасности Ф5), а также гаражей той же степени огнестойкости следует принимать 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними следует принимать не менее 12 метров.

4.4.6. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния должны быть увеличены на 20 %.

4.5. Особенности застройки жилых зон на подрабатываемой территории и с особыми условиями строительства.

На территории Нижнекундрюченского сельского поселения находятся участки полезных ископаемых (по предоставленным данным ФГУ «ФТГИ по ЮФО»): камень и перспективные для разведки и строительства шахт участки с запасами угля.

4.5.1. Проектирование и застройку на подрабатываемых территориях необходимо вести в соответствии с требованиями СП 21.13330-2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

4.5.2. Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки).

4.5.3. На территории жилой застройки городского поселения, не допускается размещение новых промышленных предприятий I и II класса опасности, требующих организации санитарно-защитных зон 1000 и 500 м соответственно.

4.8. Содержание скота и птицы.

4.8.1. Содержание скота и птицы в кварталах общественно-жилой застройки.

Содержание крупного рогатого скота, свиней и лошадей, домашних животных и птицы в сараях, вольерах, гаражах и других помещениях во дворах многоквартирных жилых домов запрещено.

Животные должны содержаться в предусмотренных для их содержания помещениях и загонах. Владельцы животных должны своевременно проводить ветеринарную обработку скота.

Запрещается содержать животных, скот и птицу в местах общего пользования – на кухнях, чердаках, подвалах и балконах многоквартирных жилых домов.

4.8.2. Содержание домашних животных и птицы в кварталах многофункциональной общественно-жилой застройки первого типа запрещено.

4.8.3. Содержание домашних животных и птицы в кварталах застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного и блокированного типа и на садовых участках.

На приусадебных участках и на садовых участках содержание крупного рогатого скота, лошадей, свиней не допускается.

На участках площадью от 600 м² разрешается держать: кролики и другие мелкие животные – 5-10 голов, птица – 5-10 голов.

Помещения для содержания животных, скота и птицы должны размещаться не ближе 10 метров до жилых домов (жилых строений), кухонь, веранд и не ближе 4 метров до границы соседнего участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам (жилым строениям), при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.8.4. Содержание скота и птицы в кварталах застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности, а также в кварталах многофункциональной общественно-жилой застройки второго типа запрещено.

4.8.5. Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения устанавливаются органами местного самоуправления исходя из местных условий.

Пасеки и улья на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 м² участка. Пасеки, а также ульи с пчелами, вывезенные на медосбор, следует размещать на расстоянии не менее 100 метров от медицинских и

общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений культуры.

4.9. Требования к наружной отделке и оформлению фасадов жилых и общественных зданий.

4.9.1. Для зданий, при отнесении их впоследствии к объектам, представляющих историческую и художественную ценность, окраска и оборудование фасадов, выполнение других работ, должны быть согласованы с Министерством культуры Ростовской области.

Элементы исторического металлодекора (козырьки, ворота, решетки, ограждения балконов) должны быть сохранены и отремонтированы.

Замена исторических элементов на современные возможна только по заключению Министерства культуры Ростовской области.

4.9.2. Размещение наружных блоков кондиционеров и антенных устройств на фасадах зданий, представляющих историческую и художественную ценность, не допускается.

4.9.3. Мемориальные и памятные доски на фасадах здания устанавливаются на высоте не более 3,5 м от уровня земли, на хорошо просматриваемых местах.

Доски, объясняющие названия отдельных проездов, площадей и улиц, следует размещать на хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем по нечетной стороне на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

4.9.4. Запрещается:

- самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика зданий (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий, их элементов);
- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.);
- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без согласования администрации Нижнекундрюченского сельского поселения и Главного архитектора Усть-Донецкого района Ростовской области;
- расклейка плакатов, объявлений, афиш и т.д. на стенах зданий, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта.
- расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов должна производиться только на отведенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.);
- самовольная установка, перенос и изменение габаритных размеров ограждений любого рода, парковой и монументальной скульптуры, МАФ и ООБ.

4.9.5. Наружное освещение является обязательным элементом комплексного благоустройства территорий, а также художественным средством формирования светового цвета среды застройки в вечернее и ночное время.

При проектировании наружного освещения должны быть обеспечены:

- комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;
- необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок, входов;
- надежность работы установок, безопасность для населения и обслуживающего персонала;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий,
- длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;
- удобство обслуживания системы наружного освещения.

4.9.6. Владельцами зданий на фасаде каждого дома устанавливаются указатели с названием улицы и номером дома установленного образца, которые должны освещаться в темное время суток.

Номерные знаки домов должны размещаться на боковых участках фасадов, обращенных к основным внутриквартальным проездам и трассам пешеходного движения, у арочных проездов, главных входов в здания. На зданиях, выходящих на две и более улицы, указатели с названием улицы и номером дома устанавливаются со стороны каждой улицы.

4.9.7. Размещение указателей с названием улицы и номером дома производится с учетом следующих требований:

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- на улицах с односторонним движением транспорта указатели с названием улицы и номером дома располагаются на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на

расстояние не более 1,0 м от угла здания. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на противоположном углу здания на этой же высоте. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада. За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

4.9.8. Домовые знаки для размещения на объектах и на индивидуальных жилых домах.

Цвет фона домового знака: синий (RAL 5005). Надписи (буквы, цифры, знаки препинания) при электронной верстке следует выполнять шрифтом Arial Narrow (полужирный) белого цвета. Имена собственные в названиях объектов следует выполнять прописными буквами, а служебные (поясняющие) слова при них – строчными (например, улица МИРА). Допускается применять сокращение часто употребляемых служебных слов в именах собственных (например, ул., пл.).

Расстояние по горизонтали и вертикали от кромки знака до надписи, между словами, числами, стрелками, линией, которая разделяет надписи, следует принять не менее 60 мм. Кайма должна быть белого цвета, расположена на расстоянии 15 мм от края знака. Ширина каймы: 10 мм.

Информационная поверхность домового знака должна быть изготовлена методом нанесения стекловидного покрытия (глазури или эмали) на металл. Также допускается выполнение информационной поверхности из пленки одного типа, такие знаки желательно обеспечить подсветом в темное время суток. Все детали и сборочные единицы знаков должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие. Размещение домовых знаков: выполнять в соответствии с настоящими Нормативами. При размещении нескольких домовых знаков в одном створе над проезжей частью их размеры необходимо выдерживать одинаковыми по высоте.

4.9.9. Владелец, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, у входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, находящихся в данном подъезде. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, должны быть размещены однотипно в каждом доме.

5. Общественно-деловые зоны.

5.1. Общие требования

5.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культовых зданий, объектов финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

5.1.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов, общественно-деловые зоны подразделяются на зону многофункциональной застройки, зону объектов дошкольного и общего образования, зону спортивных и культурно-зрелищных сооружений, зону учреждений здравоохранения.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

5.1.3. Для общественно-деловых зон сельского поселения, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны.

Формирование общественно-деловой исторической зоны производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры.

5.1.4. Процент застройки территории объектами, расположенными в зоне многофункциональной застройки, рекомендуется принимать не более 50.

5.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.

5.2.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского поселения с целью создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом приближения их к местам жительства и работы, а так же, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

5.2.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по

социальным нормативам обеспеченности, местным нормативам градостроительного проектирования.

5.2.3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами местного значения, приведены в таблице 12.

Таблица 12			
№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	Детские дошкольные учреждения	Мест на 1000 жителей	41-49
2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жителей	112
3	Продовольственные магазины, булочные, кондитерские	м2 торговой площади на 1000 жителей	70
4	Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади на 1000 жителей	30
5	Приемный пункт прачечной, химчистки, бытового обслуживания.	Объект на жилую группу	1
6	Отделение банка	Объект на жилую группу	1
7	Аптека	Объект на жилую группу	1
8	Пункт охраны порядка	Объект на жилую группу	10
9	Спортивный или тренажерный зал	м2 общей площади на 1000 жителей	30
10	Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50
12	Предприятие бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2
13	Общественные туалеты	Приборов на 1000 жителей	2
14	Отделение связи	Объект на жилую группу	1

5.2.4 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать, не более, указанного в таблице 13.

Таблица 13	
Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	500
Физкультурно-спортивные сооружения	1500

Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	800
Предприятия торговли.	2000
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	200
Отделение связи и отделение банка	500
* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п)	

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 14.

Таблица 14			
Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения.	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Объекты общеобразовательного назначения	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	15	50	50
* Со входами и окнами. Примечания: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь проектируемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. 3. Пожарные депо предусматриваются в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (2016) Прил.10.			

5.2.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно на первом и в цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей зданий входов. При этом, общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м².

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

Показатели количества вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий жилой застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15		
Учреждения и предприятия	Показатели	Размеры

обслуживания		земельных участков
Дошкольные учреждения	По демографической структуре охват в пределах 70% - 40-48	35 м2 на 1 место
Общеобразовательные школы,	По демографической структуре охват 100% учащихся	16 м2 на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, м2 общей площади на 1000 человек	300	0,2 – 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения на 1000 человек: поликлиники, посещений в смену амбулатории, м2 общей площади	22 50	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект 0,2 га на объект
Аптеки, м2 общей площади на 1000 человек	50	0,2 – 0,4 га на объект
Предприятия торговли, м2 общей площади на 1000 человек: продовольственные магазины непродовольственные магазины	70 30	0,2 – 0,3 га на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 – 0,15 га на объект
Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек	40	0,1 – 0,15 га на объект
Опорный пункт охраны порядка.	1 объект	
Центр административного самоуправления,	1 объект	

5.3. Дошкольные образовательные учреждения.

5.3.1. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах (кварталах) на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок при наличии в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.1.2660-10 санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

5.3.2. Вместимость ДОУ (дошкольных образовательных учреждений) в Нижнекундрюченском сельском поселении рекомендуется принимать не более 150 мест.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с дошкольным учреждением, не допускается.

В условиях реконструкции сложившейся стесненной застройки, допускается размещение дошкольных учреждений во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроено-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и въездом (выездом).

Данные дошкольные учреждения размещают в жилых домах на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии от таких помещений до красных линий, не менее 25 м.

В задании на проектирование жилого дома со встроенным (встроенно-пристроенным, пристроенным) дошкольным учреждением в зависимости от его организационно-правовой формы и формы собственности указывают основные требования к условиям размещения таких учреждений, их оборудованию и содержанию помещений и территории согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

5.3.3. Этажность зданий дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 2 этажа.

5.3.4. Площадь озеленения территории ДОО должна составлять не менее 50% от свободной территории. При размещении территории ДОО на границе с лесными массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

5.3.5. Водоснабжение, канализация дошкольного образовательного учреждения должны быть централизованными.

5.4. Общеобразовательные учреждения.

5.4.1. Здания общеобразовательных учреждений следует размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона (квартала), удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии 100-170м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением транспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

5.4.2. Внешкольные учреждения (Дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования, детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры народных ремесел и др.) следует размещать на территории Нижнекундрюченского сельского поселения, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.4.3. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров. Этажность здания не должна превышать, как правило, 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

5.4.4. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от районных или местных котельных.

При отсутствии центрального теплоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения может размещаться котельная.

5.5. Лечебные учреждения.

5.5.1. Лечебные учреждения должны размещаться на территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10. При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от

железных дорог, речного порта, автомагистралей и других источников шума и загрязнений.

5.5.2. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенные для временного пребывания и постоянного проживания престарелых и инвалидов, размещаются на территории жилой застройки. Не допускается размещение зданий организации на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

5.5.3. На территории Нижнекундрюченского сельского поселения, при необходимости, следует предусматривать учреждения для временного пребывания лиц без определенного места жительства и занятий.

5.5.4. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи среднеэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

5.5.5. На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

5.5.6. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

5.5.7. Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных амбулаторно-поликлинических учреждений – не выше 2 этажей;
- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до 3-х лет с матерями) – не выше 3 этажей;

5.5.8. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

5.6. Торговые объекты.

Предприятия торговли.

5.6.1. Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения при расчете на 100 кв. м торговой площади: - до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м;

- от 251 до 650 кв. м торговой площади – 600 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров. Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%

5.6.2. Перечень предприятий торговли, оказывающих вредное воздействие на человека, и которые не допускаются размещать в жилых зданиях, представлен в пункте 4.1.8. настоящих Нормативов.

Розничные рынки.

5.6.3. Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должны осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований настоящих Нормативов.

Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке, включенном в план организации розничных рынков на территории Нижнекундрюченского сельского поселения, в соответствии с документацией по планировке территории по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

5.6.4. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

5.6.5. Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Ростовской области и основных требованиях к их планировке, перепланировке и застройке». Постановление Правительства Ростовской области № 242 от 15 декабря 2011 г.

При этом:

- предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м.
- размеры торговой площади рынка определяются из расчета 24 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

Площадь одного торгового места принимается 6 м² торговой площади.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

Организация торговых мест с автотранспортных средств не допускается, за исключением организации их на сельскохозяйственной ярмарке.

Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них складских, подсобных и иных помещений определяются в соответствии с технологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями на основании задания на проектирование.

Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

В административно-складской зоне продовольственных рынков необходимо предусматривать размещение ветеринарно-санитарной экспертизы.

В хозяйственной зоне следует проектировать помещения (навесы) для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

На территории рынков должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

Урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

Переносные металлические мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 25 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными ямами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Площадку для мусоросборников следует размещать на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы, ограждение с трех сторон высотой 1,5 м из негорючих материалов и озеленение с внешней стороны. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 м² торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м², расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог обособленную площадку для парковки транспорта персонала и посетителей.

Размещение автостоянок на придомовой территории жилых зданий и за счет уширения основной проезжей части улиц не допускается.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

5.6.6. Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок транспорта. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;
- при периметральной застройке территории рынка через каждые 300 м по фронту комплекса следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

5.6.7. На территории сельского поселения рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и

обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.6.8. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

- отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;
- устройство ливневой канализации.

Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СП 30.13330.2012.

Нестационарные торговые объекты.

5.6.9. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утверждаемой Постановлением Главы администрации Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области.

Расчет нормативов минимальной обеспеченности населения Нижнекундрюченского сельского поселения рассчитывается по формулам пунктов 1,2,3 Приложения 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», где базовый показатель минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции принимается равным 9 торговым объектам на 10 000 человек.

Базовый показатель минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания принимается равным 1 торговому объекту на 1000 человек.

Базовый показатель минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции принимается равным 1,7 торговых объектов на 1000 человек.

Данные показатели могут быть откорректированы, исходя из местных особенностей Нижнекундрюченского сельского поселения.

5.6.10. Запрещается возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами (паспортами).

5.6.11. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в следующих местах:

- на остановочных пунктах наземного пассажирского транспорта (за исключением киосков, входящих в состав торгово-остановочного павильона);
- на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных, для отдыха);
- на тротуарах, где затрудняется движение пешеходов и транспорта;
- у стационарных предприятий торговли, за исключением лотков по реализации мороженого, прохладительных напитков и кваса и летних кафе;
- в охранной зоне инженерных сетей.

5.6.12. В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог, их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3

метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

5.6.13. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Нижнекундрюченское сельское поселение» должно отвечать санитарным, противопожарным, экологическим, эстетическим и другим нормам и правилам, условиям приема и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.6.14. Каждый нестационарный торговый объект должен иметь проект (паспорт), содержащий вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, его специализацию и период размещения.

5.7. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы).

5.7.1. Культовые здания и сооружения следует размещать в общественно-деловых зонах.

При ориентировочном расчете размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенного пункта следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

5.7.2. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7м² площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в районах уплотненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 25 %.

5.7.3. Максимальный процент застройки земельного участка 50%.

5.7.4. Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м² на одно место в храме.

На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

5.7.5. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

5.7.6. Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

5.7.7. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов и с учетом требований СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов». При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих туалетов.

5.8. Комплексное благоустройство общественно-деловых зон.

5.8.1. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы в соответствии с требованиями нормативных документов.

5.8.2. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные общественные зоны населенного пункта.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

5.8.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры).

5.8.4. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

5.8.5. Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, декоративными фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, камень, кирпич, металл.

5.8.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (автостанции).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных зонах - не более 150м, других территорий населенного пункта – 300 м.

5.8.7. На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой

0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6. Производственно-коммунальные зоны.

6.1. Общие требования.

6.1.1. В состав зон производственно-коммунальных объектов включаются:

- коммунальные, складские предприятия различного профиля, заводы, производственные базы, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 50 м;
- производственные предприятия III, IV, V классов вредности, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м,
- объекты железнодорожного, речного и автомобильного транспорта;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственно-коммунальных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

6.1.2. В составе зон производственно-коммунальных объектов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории зон промышленных предприятий с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

6.1.3. Функционально-планировочную организацию зон производственно-коммунальных объектов необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории зоны производственно-коммунальных объектов.

6.1.4. В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания размеры санитарно-защитных зон до промышленной зоны определяются в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, объектов коммунально-складского назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для объектов I класса – 1000 м;
- для объектов II класса – 500 м;
- для объектов III класса – 300 м;
- для объектов IV класса – 100 м;
- для объектов V класса – 50 м.

На территории Нижнекундрюченского сельского поселения не допускается размещение промышленных объектов и производств I и II класса опасности.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6.1.5. В пределах зон производственно-коммунальных объектов и санитарно-защитных зон производственных объектов, не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные здания и сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования,

а также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства.

6.1.6. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в

зависимости от ширины санитарно-защитной зоны:

- до 300 м – 60%;
- свыше 300 до 1 000 м – 50%;

6.1.7. На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6.1.8. Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления.

Участки под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности следует отводить с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

6.1.9. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий».

6.1.10. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, а также размещение подразделений пожарной охраны следует принимать в соответствии с требованиями СП

4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

6.1.11. Производственные объекты и их группы (промышленные узлы) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

6.1.12. Зоны внешнего транспорта следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, речного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 м; для железнодорожных линий I и II категорий - не менее 150 м; для железнодорожных линий III и IV категорий и не менее 100 м от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железнодорожной линии в выемке или устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем на 50 м.

Использование зеленых насаждений для снижения шума в жилой застройке при густолистных посадках со смыкающейся кроной высотой не менее 5 м и шириной не менее 10 м снижает уровень звука от 4 до 12 дБ.

При расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выямки, валы, стенки-барьеры или здания - экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения и т.п.) в сочетании с зелеными насаждениями.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать за пределами территории Нижнекундрюченского сельского поселения.

Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Расстояние от оси крайнего пути разъезда, обгонного пункта и станции до границы полосы отвода должно быть не менее 10 метров.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель; в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

6.1.13. Речной порт следует размещать за пределами селитебных территорий на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м.

Расстояния от границ специализированных районов новых речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

- от границ районов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (при размещении складов ниже по течению реки)*.....500

- от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов.....300

- от резервуаров и сливно-наливных устройств в районах перегрузки легко-воспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий:

I.....200

II и III.....100

* Указанное расстояние следует принимать также от мест массового отдыха, пристаней, речного вокзала, рейдов отстоя судов, промышленных предприятий и мостов.

6.1.14. На территории речного порта следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

6.1.15. При возобновлении движения пассажирского речного транспорта по реке Северский Донец на территории Нижнекундрюченского сельского поселения, при малом грузообороте, пассажирский и грузовой районы речного порта допускается объединять в один грузопассажирский.

6.1.16. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать, м, не более: речного-300, пристаней-150, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения - 400. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

6.1.17. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речного вокзала, рейдов отстоя судов, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии, м, не менее, для складов категорий: I - 5000, II и III - 3000.

6.1.18. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м²: для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

6.1.19. Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод; количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

6.1.20. Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

6.1.21. Размещение складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и складов сильно действующих ядовитых веществ на территории муниципального образования «Нижекундрюченское сельское поселение» не допускается.

6.1.22. Группы предприятий и объектов, входящие в состав производственно-коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.1.23. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в производственно-коммунальных зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

6.1.24. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

6.1.25. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территории, допускается принимать из расчета не менее 2 м²/чел. с учетом строительства многоэтажных складов и не менее 2,5 м² - в остальных случаях.

6.1.26. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в м² на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 16.

Таблица 16		
Склад	Площадь складов, м ²	Размер земельного участка, м ²
Продовольственных товаров	77	310 / 210*
Непродовольственных товаров	217	740 / 490*

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

6.1.27. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 17.

Таблица 17				
Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, м ²	
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы масла, жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70*	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 / 160*	380

Картофелехранилища	57	-	-	-
--------------------	----	---	---	---

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

6.1.28. Размеры земельных участков для складов строительных материалов и твердого топлива принимаются 300 м² на 1000 чел.

6.1.29. При реконструкции предприятий в зонах производственно-коммунальных объектов целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокировка одноэтажных зданий со схожими в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

7. Природно-рекреационные зоны поселения.

7.1. Общие требования.

7.1.1. Природно-рекреационные зоны поселения могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав проектируемых природно-рекреационных зон населенного пункта могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

7.1.2. На территории природно-рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

7.2. Озелененные территории общего пользования.

7.2.1. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственно-коммунальной застройки.

В Нижнекундрюченском сельском поселении необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным ландшафтом.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе природно-рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

7.2.2. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования следует предусматривать (га):

- парков поселения – 5;
- садов жилых районов – 3;
- скверов и бульваров – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории Нижнекундрюченского сельского поселения – 10 м² на 1 человека.

7.2.3. Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18		
Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Парк населенного пункта	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона, квартала.	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 час на транспорте

7.2.4. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и прудовых пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на территориях зон отдыха следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров для взрослых и 4 кв. метра для детей.

7.2.5. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается.

Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка. Соотношение элементов территории парка следует принимать в % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;
- здания и сооружения - 5 - 7.

7.2.6. Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;
- зона отдыха детей - 5 - 10;
- прогулочная зона - 40 - 75;
- хозяйственная зона - 2 - 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв.м;
- для автобусов - 40 кв.м;
- для велосипедов - 0,9 кв.м.

7.2.7. Размеры специализированных парков - детских, спортивных, выставочных, зоологических, историко-культурных и других следует принимать по заданию на проектирование.

7.2.8. Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

7.2.9. Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

7.2.10. Пешеходные аллеи – это пешеходная дорога, (обычно в парке, саду, иногда вне их), обсаженная по обеим сторонам деревьями, иногда в сочетании с кустарниками, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

7.2.11. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение любой застройки, кроме прокладки транзитных и обслуживающих сетей инженерного обеспечения.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать в % от общей территории сквера:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70 – 80;
- аллеи, дорожки, площадки, МАФ – 30 – 20;

7.2.12. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-пешеходной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

7.2.13. Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-пешеходной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия.

7.2.14. При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 19).

Таблица 19. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)	
Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки объектов дошкольного образования	Не менее 50
Участки объектов общеобразовательного назначения	Не менее 50
Участки ФАПов	50 – 65*
Участки культурно-просветительных учреждений	20 – 30*
Участки производственной застройки	10 - 15 **

* В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

** В зависимости от отраслевой направленности производства.

7.2.15. Для **улично-дорожной сети** рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 20. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 20	
Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

7.2.16. Для **технических зон инженерных коммуникаций** рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 17 настоящих Нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней

кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 21, при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 21		
Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

7.3. Зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта.

7.3.1. Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным показателям.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

7.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,0 ч. Размеры

территории зон отдыха следует принимать из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности: не менее 500 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 1 га.

Зоны массового кратковременного отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог, речного порта - не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

7.3.3. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 22.

Таблица 22		
Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные, - столовые, - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги приготовления пищи	место очага	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20-35
Спортивные площадки и сооружения	м ²	3800-4000
Лодочные станции	лодка, катамаран,	15
Бассейн	м ² водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования: акватория	га га	0,8-1 1-2
Площадки для выгула собак	м ²	100-400
Общественные туалеты	шт.	5

7.3.4. Минимальную протяженность береговой полосы для прудовых пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

7.3.5. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные биотуалеты.

Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

7.3.6. Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями,

урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

7.3.7. К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

7.3.8. Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

7.3.9. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 23.

Таблица 23		
Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	4,5-6	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги и дорожки	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечание: В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине 6 м.

7.3.10. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

7.3.11. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон и рекреационных зон.

7.3.12. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

7.3.13. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

7.3.14. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

7.3.15. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения населенного пункта, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

7.3.16. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

7.3.17. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

7.3.18. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

7.4. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны.

7.4.1. Порядок отнесения территорий поселения к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий определяются в соответствии с требованиями статей Федерального закона от 23 декабря 2013 года № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.1995 г. № 33-, статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на

28 декабря 2013 года), а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24			
№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, м2 на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	До 100 мест.	55
		Свыше 100 мест – -по заданию на проектирование.	75
2.	Гостиницы для автотуристов	До 100 мест.	55
		Свыше 100 мест – -по заданию на проектирование.	75
3.	Мотели, кемпинги	До 100 мест.	55
		Свыше 100 мест – -по заданию на проектирование.	75
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по обслуживанию туристов			
10.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
11.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
12.	Площадки отдыха	10-25	75

7.4.2. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

7.4.3. При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 25.

Таблица 25	
Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватория (для купания): - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку); - для катания на моторных лодках и водных лыжах; - для прочих плавательных средств	2-5 0,5-1 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку); - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

7.5. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей.

7.5.1. Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

7.5.2. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи мест складирования и переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается.

7.5.3. При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

7.5.4. Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло, газо, электроснабжение).

7.5.5. Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится

на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей».

7.5.6. Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда.

7.5.7. Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

7.5.8. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

7.5.9. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м. Территория должна быть благоустроена.

7.5.10. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

7.5.11. Пляжи проектируются исходя из 4 м² на 1 место - в оздоровительных, и 5 м² на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5; для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

7.5.12. Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02 %) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м², в непроточных водоемах – 10 м².

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

7.5.13. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

7.5.14. Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

7.5.15. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы

водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

7.5.16. На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

7.5.17. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

7.5.18. Въезды и входы на территорию детского оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями разделов «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» и «Зоны отдыха» настоящих Нормативов.

8. Транспортная инфраструктура сельского поселения.

Нижнекундрюченское поселение является транспортным узлом, включающим пути сообщения автомобильного и водного транспорта, обеспечивающие региональные и межмуниципальные связи, являющиеся составными частями развивающегося индустриального парка «Пять морей».

Река Северский Донец является судоходной.

Пассажирское речное движение в настоящее время отсутствует.

Основная транспортная магистраль, связывающая поселение с внешней автотранспортной сетью проходит по ул. Советская в ст. Нижнекундрюченской, связывая х. Чумаковский, х. Бородино, ст. Нижнекундрюченскую, далее х. Листопадов, х. Черни, являясь главным въездом – выездом. Второй магистралью является ул. Песчаная, поворот на которую связывает станцию Нижнекундрюченскую с п. Огиб, станцией Усть-Быстрианской между собой и с внешней транспортной сетью.

8.1. Улично-дорожная сеть Нижнекундрюченского сельского поселения.

Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов поселения с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи сельского поселения с прилегающими территориями и другими поселениями.

8.1.1. Улично-дорожная сеть населенного пункта Нижнекундрюченского сельского поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

8.1.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 26.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром в населенных пунктах, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Проезды	
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим

	объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров;

В зонах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена – до 800 метров.

Основные расчетные параметры улиц и дорог Нижнекундрюченского сельского поселения следует принимать по таблице 27.

Таблица 27						
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской

обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

В малых населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

8.1.3. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям следует предусматривать **проезды**, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

8.1.4. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

8.1.5. В зоне малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не

менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

В зоне малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

8.1.6. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м. над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

8.1.7. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

8.1.8. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

8.2. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.

8.2.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми **автостоянками для постоянного хранения** автомобилей определяется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности не менее 60% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

8.2.2. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28		
Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100	20-25

	единовременных посетителей	
Лесопарки	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	20-25
Гостиницы, мотели и кемпинги	То же	7-10
Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или посетит. и персонала	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, здания офисного типа	100 м2 общей площади	7-10
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работ. в 2 сменах	10-15
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения	100 мест	10-15
Дома культуры, клубы, библиотеки	100 мест, посетителей	20-25
Парки	100 посетителей	10-15
Магазины с площадью торговых залов: до 200 кв.метров	100 м2 торговой площади	3-5
более 200 кв.метров	100 м2 торг. площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе	100 мест	25
Гостиницы	100 мест	8-10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров в час «пик»	10-15
Конечные (периферийные) и зонные станции пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	5-10

П р и м е ч а н и я

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

8.2.3. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей поселений с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми кварталами.

8.2.4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 29.

Таблица 29					
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров				
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов (10 и менее)
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	
Жилые дома	10**	15	25	35	50
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10	15	25	35
Общественные здания	10**	10**	15	25	35
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15 25	25 50	25 50	50	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

П р и м е ч а н и я:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

8.2.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения автомобилей следует принимать не более, м:

- до входов в жилые дома..... 100
- пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания.....150
- прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий.....250
- входов в парки, на выставки и стадионы.....400

8.2.6. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

8.2.7.. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и

проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

8.2.8. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

8.2.9. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5;

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 30.

Таблица 30	
Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2.10. Автозаправочные станции (АЗС). Норматив обеспеченности топливо-заправочными станциями следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3;
- на 9 колонок – 0,35;

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2.11. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, метров:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

9. Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

9.1. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», РДС 35-201-99. «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

9.2. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 5 чел./10000 чел. населения.

9.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

9.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (Дома культуры, клубы, библиотеки, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе

места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: остановки всех видов пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

9.6. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9.7. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

9.8. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории зон отдыха, парков и других рекреационных зон;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

9.9. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в

населенном пункте. Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

9.10. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям Ф3 РФ №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; СП 1.13330.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

9.11. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60-100м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

9.12. Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9.13. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре

- не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

9.14. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест. При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

9.15. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9.16. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

10. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием.

10.1. Общие требования.

10.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло, газо и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

10.1.2. На территории Нижнекундрюченского сельского поселения не допускается надземная и наддземная прокладка сетей теплоснабжения и

канализации, прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов, прокладка магистральных трубопроводов.

Допускается наземная, надземная и подземная прокладка сетей газоснабжения на территории сельского поселения.

10.1.3. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

10.1.4. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 31.

Таблица 31										
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундамент ов зданий и сооруже ний	фунда- ментов огражден ий пред- приятий, эстакад, опор контактно й сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплен ной полосы обочины)	наружно й бровки кувета или подошв ы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			
			железн ых дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины транше и до подошв ы насыпи и бровки выемки	железн ых дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружног о освещен ия, контактно й сети трамваев и трол- лейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.3 5 до 110 кВ и выш е	
Водопровод и	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
напорная канализация										
Самотечная канализация (бытовая и	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
дождевая)										
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	
Тепловые сети:										

от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

10.1.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 31. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 32, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 32

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим.1	См. прим.2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим.2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки	1,5	1	1	2	1			2	1

канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1			2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневно- мусоропрово ды	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

10.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения.

Источником водоснабжения Нижнекундрюченского сельского поселения является индивидуальные колодцы и колонки на приусадебных участках.

Территория Нижнекундрюченского сельского поселения не оборудована централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации

10.2.1. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях (таблица 33);
- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения (таблица 34).

Таблица 33		
Жилые здания	Общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	109,5	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Примечания:

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно.
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов не допускается.

Таблица 34				
Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, час.
		общий	в том числе горячей	
Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	140	80	24
Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
Больницы:				
с общими ваннами и душами	1 пациент	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 пациент	200	90	24
инфекционные	1 пациент	240	110	24
Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	30	24
со столовыми.	1 ребенок	120	40	24

работающими на сырье, и прачечными				
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8
Административные здания	1 работающий	15	6	8
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	30	12	8
промтоварные	1 работник в смену	20	8	8
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10	4	10
	1 работающий в смену	30	12	10
Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	12
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 человек	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50	30	11
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100	60	11
Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3

то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
ванная кабина	1 посетитель	540	360	3
Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	1 кг сухого белья	75	25	-
Производственные цеха:				
обычные	1 чел. в смену	25	11	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	270	-
Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м ²	3	-	-
футбольного поля	1 м ²	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,5	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3-6	-	-
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	-	-

П р и м е ч а н и я:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями на проектирование.

4. При стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

10.2.2. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов не допускается.

10.2.3. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения Нижнекундрюченского сельского поселения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84».

10.2.4. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

10.2.5. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,81 гектар;

свыше 0,8 до 12..... 2 гектара;

свыше 12 до 32..... 3 гектара;

10.2.6. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

10.2.7. Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливают в соответствии с требованиями СН 456-73, согласно данным, представленным ниже в таблице 35.

Таблица 35					
Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства земель и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71

Примечания:

1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований СН 456-73 для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

10.2.8. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 36.

Таблица 36			
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3

10.2.9. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

свыше 0,8 до 12..... 2 гектара;

свыше 12 до 32..... 3 гектара;

10.2.10. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 49 и в соответствии с СП 32.13330.2012.

10.3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей Нижнекундрюченского сельского поселения, осуществляется природным газом и печным индивидуальным отоплением жилых домов

10.3.1. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

10.3.2. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственно-коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории зон производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 37.

Таблица 37		
Теплопроизводительность котельных, гигакалорий в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газо,мазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
П р и м е ч а н и я: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20%. 2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими нормами.		

10.4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения.

Источником газоснабжения поселения является газораспределительная станция (ГРС) «Усть-Донецкий», расположенная на территории Апаринского сельского поселения западнее ул. Промышленная в районе промбазы Усть-Донецкого газового участка Семикаракорского филиала ОАО «Ростовоблгаз». Проектная производительность оборудования ГРС (БК-1-30) составляет 15 тыс. м³/час.

10.4.1. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

10.4.2. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселения в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

10.4.3. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» и требованиям технических регламентов.

10.4.4. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

10.4.5. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации.

10.4.6. Прокладку распределительных газопроводов по улицам рекомендуется предусматривать на разделительных полосах, избегая по

возможности прокладки газопроводов под усовершенствованными дорожными покрытиями.

10.4.7. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания.

10.4.8. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива.

10.4.9. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов, создания резервного или аварийного топливного хозяйства или другими способами.

10.4.10. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

10.4.11. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения среднеэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

10.4.12. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

10.4.13. В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 21.13330.2012. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

10.4.14. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории сельского поселения следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

10.4.15. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным

Правительством Российской Федерации.

10.4.16. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов по территории сельского поселения не допускается.

10.4.17. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б (раздел «Пожарная безопасность»), за исключением зданий ГРП.

10.4.18. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами Нижнекундрюченского сельского поселения.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне селитебной территории сельского поселения, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

10.4.19. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 38.

Таблица 38			
Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

10.4.20. На территории сельского поселения техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

10.4.21. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс.т/год – 6;
- 20 тыс.т/год – 7;
- 40 тыс.т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных

расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

10.4.22. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

10.4.23. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселения – 15 м;
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

10.4.24. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в Нижнекундрученском сельском поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 39, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СП 18.13330.2011.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 39				
Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередач и
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

10.4.25. Газораспределительные системы на территории сельского поселения должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

10.5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения.

Источником электроснабжения потребителей Нижнекундрюченского сельского поселения являются две питающих районных подстанции филиала ОАО «МРСК-Юга» - «Ростовэнерго»: Ш-32 35/10 кВ и Ш-26 35/10 кВ.

Подстанция Ш-32 расположена в х. Бородино. Подстанция Ш-26 расположена в границах поселения на территории ст. Усть-Быстрянская и в основном служит для электроснабжения потребителей поселения.

На территории поселения расположено около 20 понижающих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Распределительные электрические сети 10 и 0,4 кВ выполнены в воздушном исполнении. Общая протяженность электрических сетей в поселении составляет около 120 км.

10.5.1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро, тепло и газоснабжению.

10.5.2. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40		
Степень благоустройства поселения	Электропотребление, кВт.ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городское поселение, необорудованное стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
П р и м е ч а н и я: 1. Укрупненные показатели следует принимать с коэффициентом для р.п. Усть-Донецкий – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент - 1,14.		

10.5.3. Напряжение электрических сетей Нижнекундрюченского сельского поселения выбирается с учетом концепции его развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220- 330-500 кВ.

Электроснабжение, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселения, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

10.5.4. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понижительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

10.5.5. При реконструкции населенного пункта следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

10.5.6. Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже, в Таблица 41.

Таблица 41						
Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания : 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения дополнительно к полосе предоставляемых земель, должны быть не более приведенных ниже в Таблица 42.

Таблица 42	
Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ

	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные						
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

10.5.7. Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

10.5.8. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

10.5.9. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74 и представлены в таблице 43.

Таблица 43	
Тип понизительной станции	Размеры земельных участков (га)
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

10.5.10. Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

10.5.11. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м – для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м – для линий напряжением 500 кВ;

10.5.12. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны на расстоянии:

- 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ.

10.5.13. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

10.5.14. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ, при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВ·А, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно- профилактических учреждений – не менее 25 м.

10.5.15. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.

10.6. Объекты связи

10.6.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

10.6.2. Расчет обеспеченности жителей поселка объектами связи производится по таблице 44.

Таблица 44			
Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон) 700 - 1200 м ²	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70	по расчету	0,6 - 1 га

	отделений почтовой связи		
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	1	50 - 70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км)	1-эт. объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)

внутриквартальных коллекторов)			
Производственное помещение для обслужи-вания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)

10.6.3.Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 45.

Таблица 45	
Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
тоже, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70

110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

П р и м е ч а н и я:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

10.6.4. Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», согласно данным, представленным ниже в Таблица 46.

Таблица 46	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	6
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	6
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	

П р и м е ч а н и е.

К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

10.6.5. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

10.6.6. Междугородная телефонная станция, телеграфный узел и

телефонные станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

10.6.7. Почтамт, районный узел связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

10.6.8. Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

10.6.9. Железнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

10.6.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спец.назначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов при железнодорожных почтамтах, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий ОАО «Агентство Роспечать».

10.6.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

10.6.12. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- в городском поселении – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

10.6.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

10.6.14. Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне –

переувлажненные грунты глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

10.6.15. В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

10.6.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

10.6.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

10.6.18. В городском поселении должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;
- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городском поселении прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

10.6.19. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые – в местах поворота трассы более чем на 15°;
- разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

10.6.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях городских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей сетей городского поселения следует предусматривать на

опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

10.6.21. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

10.6.22. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с таблицами 30,31.

10.6.23. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно – должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;
- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

10.6.24. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно Приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой, на высоте от поверхности земли более 2м, уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

10.6.25. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

10.6.26. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

10.6.27. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 47.

Таблица 47		
Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона 50 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий-30 м	Проезды, площадки,

10.7. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки.

Сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО "Гулин". Полигон для сбора и хранения твердых бытовых отходов находится примерно в 2 км по направлению на восток от хутора Крымский Усть-Донецкого района Ростовской области

10.7.1. Санитарная очистка территорий сельского поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

10.7.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в Нижнекудрюченском сельском поселении, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 48.

Таблица 48.		
Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в	
	килограмм	литр
Твердые - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее кол-во по поселению с учетом общественных зданий	450	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

Раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов.

С 1 января 2019 года твёрдые коммунальные отходы (ТКО) должны разделяться на два вида - органические (пищевые) отходы и прочие виды отходов.

Данное требование будет применяться для населения и юридических лиц, за исключением мест массового скопления людей (места торговли, в том числе уличной, места отдыха, общественного питания, учреждения культуры).

С 1 января 2020 года, будет производиться разделение твёрдых коммунальных отходов на два вида - для населения и юридических лиц и для

мест массового скопления людей (места торговли, в том числе уличной, места отдыха, общественного питания, учреждения культуры и так далее).

Для населения отходы будут разделяться на органические (пищевые), ртутьсодержащие, отходы источников малого тока (за исключением автомобильных аккумуляторов), стекло, пластик, бумага и прочие виды отходов.

Для юридических лиц и мест массового скопления людей отходы будут разделяться на пищевые отходы, ртутьсодержащие отходы, отходы источников малого тока, стекло, пластик, бумага и прочие виды отходов.

Твёрдые коммунальные отходы, подлежащие утилизации (за исключением пищевых отходов), должны размещаться в одном контейнере с жёлтой цветовой индикацией, либо в отдельных контейнерах с соответствующей цветовой индикацией.

При этом также могут использоваться контейнеры со следующей цветовой индикацией и видами отходов:

серый - несортированные отходы (отходы, в отношении которых не осуществляется раздельный сбор);

жёлтый - отходы для утилизации;

синий - бумага;

оранжевый - пластик;

зелёный - стекло;

чёрный - пищевые отходы за исключением напитков и табачных изделий.

10.7.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 49.

Таблица 49		
Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания: 1.

Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от сооружений для очистки сточных вод следует принимать по таблице 50.

Таблица 50		
Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности:	
Очистные сооружения для механической и биологической с иловыми площадками для сбраживания осадков (тыс. м ³ /сутки)	до 0,2	150
	более 0,2-до 5,0	200
	более 5,0-до 50	400
Очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	до 0,2	100
	более 0,2-до 5,0	150
	более 5,0-до 50	300

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

11. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

11.1. Общие требования.

11.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Нижнекундрюченского сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.1.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При необходимости следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

11.1.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются:

- природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на промышленных предприятиях, на транспорте;
- биолого-социальные – природные очаги инфекционных болезней.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории Нижнекундрюченского сельского поселения являются:

- грозы, ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- метели;
- подтопление территории;
- степные пожары.

Источник возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций:

- бешенство (острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью).

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Нижнекундрюченского сельского поселения:

- транспортные аварии, в том числе на грузовых поездах;
аварии на автодороге при перевозке горюче-смазочных материалов;
- пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на промышленных объектах;
- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
- аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, на электроэнергетических системах;
- аварии на гидротехнических сооружениях.

11.2. Нормативы по отводу поверхностных вод.

11.2.1. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

11.2.2. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Допускается применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

11.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления.

Усть-Донецкий район расположен в месте сосредоточения устьевых участков русел рек Северского Донца и Сухого Донца, которые являются притоками р. Дон. Течение реки Дон зарегулировано плотиной Цимлянского водохранилища. Зона катастрофического затопления пойменных территорий на случай прорыва плотины простирается на значительную территорию, охватывая устьевые бассейны притоков с подъемом уровня водного горизонта от 8 до 16 мБс.

В настоящий момент в активной стадии находится разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

Генеральным проектировщиком АО «Акватик» разработана карта-схема с ориентировочными границами зоны затопления при нормальном подпорном и статическом уровне водохранилища равном 2,8 мБс.

11.3.1. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

12. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды. Общие требования.

При планировке и застройке Нижнекундрюченского сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселка необходимо

обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Нормативы качества окружающей среды.

12.1. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе и разрабатывается на всех стадиях подготовки проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности для объектов капитального строительства, подлежащих экспертизе.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

12.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об экологической экспертизе», Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 13.07.2015) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Ростовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду.

12.3. При планировке и застройке Нижнекундрюченского сельского поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

12.4. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и речных акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселения.

12.5. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения», Правил охраны поверхностных вод.

12.6. При планировке и застройке Нижнекундрюченского сельского поселения необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 – ФЗ, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере - 50 м;
- от 10 км до 50 км в размере – 100 м;
- от 50 км и более в размере – 200 м.

Водоохранная зона водохранилища с акваторией менее 0.5 км² устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных

- материалов, животноводческих комплексов и ферм, складирование навоза и мусора

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и

- потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

- ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам,
- имеющих твердое покрытие;
- распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

12.7. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

В водоемах, расположенных на территории поселения и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В водоемах, расположенных на территории городского поселения, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

12.8. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от

рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

12.9. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических

и

пр. отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы поселений, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

12.10. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

12.11. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

12.12. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

12.13. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – $L_{АЭКВ}^*$ на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков железнодорожных поездов – $L_{АЭКВ}$ и $L_{Амакс}^{**}$ на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – $L_{АЭКВ}$ и $L_{Амакс}$ на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – $L_{АЭКВ}$ и $L_{Амакс}$ на фиксированном расстоянии от источника.

* $L_{AэКВ}$ – эквивалентный уровень звука, дБА;

** $L_{Aмакс}$ – максимальный уровень звука, дБА.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 107, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

12.14. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 51.

Таблица 51			
Назначение помещений или территорий	Время суток, час.	Эквивалентный уровень звука $L_{AэКВ}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{Aмакс}$, дБА
Административные помещения производственных предприятий,		60	70
Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции.		65	75
Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону.		75	90
Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами		80	95
Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 -	40	55

	23.00		
	23.00 - 7.00	30	45
Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов, спортивные залы		60	70
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий		55	70

П р и м е ч а н и я:

1. Нормативные требования к допустимому шуму, вибрациям и звукоизоляции ограждающих конструкций в жилых и общественных зданиях установлены для категорий:

- категория А - высококомфортные условия;
- категория Б - комфортные условия;
- категория В - предельно-допустимые условия.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

12.15. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

12.16. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радио-локаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2971-84. «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» и ПУЭ.

12.17. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

13. Зоны специального назначения.

13.1. Общие требования.

13.1.1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

13.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и требованиями настоящих Нормативов.

13.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

13.2. Зоны размещения кладбищ.

В Нижнекундрюченском сельском поселении находится три открытых кладбища, общей площадью 35489 кв.м..

13.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями и дополнениями на 14 декабря 2015 года), СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и

содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих Нормативов.

13.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

13.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и грунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

13.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

13.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент

смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

13.2.6. Размер участков земли на территориях кладбищ для погребения устанавливаются в соответствии со следующими нормами:

- одиночное захоронение – площадью 5 м²;
- родственное захоронение – площадью 5 м²;
- семейное (родовое) захоронение – площадью 10 м²;
- почетное захоронение – площадью 6 м².

Вновь создаваемые места погребения от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должны размещаться на расстоянии не менее, указанных в таблице 52.

Таблица 52	
Кладбища традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.	30 0
Кладбища традиционного захоронения площадью менее 10 га. (по согласованию с местными органами санитарного надзора)	10 0
Мемориальные комплексы	50

Примечания: 1. В населенном пункте, подлежащему реконструкции, расстояние от кладбища до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

При использовании в населенном пункте колодцев, родников и других природных источников водоснабжения, при размещении кладбища выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и станцией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

13.2.7. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

13.2.8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

13.2.9. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

13.2.10. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении определенного временного периода сокращать не рекомендуется.

13.2.11. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

13.2.12. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

13.3. Зоны размещения скотомогильников.

13.3.1. В настоящий момент на территории Нижнекундрюченского сельского поселения действующих, а также закрытых скотомогильников и биотермических ям нет.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории Нижнекундрюченского сельского поселения запрещается.

13.3.2. На территории прилегающего Апаринского сельского поселения располагаются действующие скотомогильник и биотермическая яма, в которых, по договоренности, предполагается утилизация павших животных и птицы, ветеринарные конфискаты, выявленные на рынках, организациях торговли и других организациях, другие отходы животного происхождения.

14. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов.

14.1. На территории Нижнекундрюченского сельского поселения нет действующих и нет закрытых полигонов для складирования, хранения и утилизации ТБО.

Сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО "Гулин". Полигон для сбора и хранения твердых бытовых отходов находится примерно в 2 км по направлению на восток от хутора Крымский Усть-Донецкого района Ростовской области.

14.2. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки даны в разделе 10.7.

15. Зоны размещения объектов для отходов производства.

15.1. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов; отходов, загрязненных органическими и радиоактивными элементами, на территории Нижнекундрюченского сельского поселения размещать категорически запрещено.

16. Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории Нижнекундрюченского сельского поселения установлены памятник «Воинам ВОВ», памятник-мемориал, памятник архитектуры Христо-Рождественская Церковь.

16.1. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений, исторических населенных пунктов и др.).

16.2. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории Нижнекундрюченского сельского поселения (памятников культуры и истории) устанавливаются зоны охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) данных объектов.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, нестационарных торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

16.3. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, лесополосы и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

16.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры РО) в части государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного

(муниципального) значения по согласованию с органом архитектуры и градостроительства.

16.5. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

16.6. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи №34 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

16.7. Для памятников археологии в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для курганных групп, крепостей, доисторических стоянок, грунтовых могильников и укреплений, при их выявлении - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

- от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- выше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

16.8. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально Министерством культуры Ростовской области с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ для курганных групп, крепостей, доисторических стоянок, грунтовых могильников и укреплений, при их выявлении - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленным Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

16.9. Согласно СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;
- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: - до водонесущих сетей - 5 м; - неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

16.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия - Министерством культуры Ростовской области.

16.11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

16.12. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

16.13. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры Ростовской области), уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

17. Противопожарные требования.

17.1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности», раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ), других действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации в части пожарной безопасности.

17.2. Схема дислокации объектов противопожарной службы регионального значения с радиусом 20-мин. транспортной доступности представлена в Приложении 10. Региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (2016).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов противопожарной службы устанавливается в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны, Порядок и методика определения" (с Изменением № 1).

17.3. По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населенных пунктов осуществляется пожарными депо, расположенных на территории районных центров и в городских округах.

На территории Нижнекундрюченского сельского поселения расположена пожарная часть №238.

17.4. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России № 141 от 16.03.2007 г. и приказом МЧС РФ от 7 февраля 2008 г. N 58 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

Основные термины и определения.

Генеральный план сельского поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Социально гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий населенных пунктов, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Элемент планировочной структуры - часть территории населенного пункта, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) населенного пункта характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Перечень законодательных и нормативных документов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
(с изменениями от 31 декабря 2005 г., 18, 29 декабря 2006 г., 18 октября 2007 г., 24 апреля, 13 мая, 4 мая 2010 г.)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
(ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ. (С изменениями и дополнениями от: 13 мая, 22, 23 июля, 25 декабря 2008 г., 14 марта, 17, 24 июля, 27 декабря 2009 г., 22 июля, 29 декабря 2010 г., 14 июня, 1, 11, 18 июля, 21 ноября, 6 декабря 2011 г., 25 июня, 28 июля 2012 г.)

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2015 года) (редакция, действующая с 1 января 2016 года)

Федеральные законы:

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2015 г. N 402-ФЗ "О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 22.07.2008г.№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 23 декабря 2013 года № 406-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях".

Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на 28 декабря 2013 года)

Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об

экологической экспертизе».

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 13.07.2015) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 21.06.2011) "О личном подсобном хозяйстве"

Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ

О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан

(с изменениями от 22 ноября 2000 г., 21 марта 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 августа, 2 ноября 2004 г., 30 июня 2006 г., 26 июня, 23 ноября 2007 г., 13 мая, 30 декабря 2008 г.).

Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 05.04.2016 N 95-ФЗ (действующая редакция, 2016.)

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Статья 34

Приказ МЧС России № 141 от 16.03.2007 г. и приказ МЧС РФ от 7 февраля 2008 г. N 58 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754"

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Письмо Минстроя России от 24.05.2016 N 19304-ОГ/04 "О разъяснении законодательства в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства"

Национальные стандарты, СНиП, СанПиН, Своды Правил, ГОСТ.

СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

Проектирование клубов. ЦНИИЭП им. Б. С. Мезенцева, 1991 г.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий».

СП 21.13330-2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 62.13330-2011* «Газораспределительные системы».

СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с изменениями на 09.09.2010 года.

Список изменений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 от 15.05.2008 ("Российская газета" от 16.05.08 г. № 104)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 от 01.12.2009 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 16 ноября 2009 г. № 46)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 от 12.11.2010 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 1 ноября 2010 г. № 44, Изменения и дополнения № 3, № 4 от 25.04.2014 (Роспотребнадзор 2014)

СанПиН 2.4.4.1204-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»

СанПиН 2.1.7.2197-07 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

СанПиН 1.2.2584-10 "Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов"

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СанПиН 2.1.3.1375-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров».

СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

СанПиН 42-125-4437-87 «Устройство, содержание и организация режима детских санаториев».

СанПиН 42-125-4270-87 «Устройство, содержание и организация работы лагерей труда и отдыха».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях».

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. с изменениями и дополнениями от 16 августа 2007 года.

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

СП 5.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование.

Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130-2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители».

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Нормативные документы Ростовской области.

Областной закон от 27 декабря 2004 года № 252-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Усть-Донецкий район» и муниципальных образований в его составе».

Областной закон Ростовской области от 20 октября 2015 г. № 423-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности в Ростовской области ".

Постановление Правительства Ростовской области № 242 от 15 декабря 2011 г. «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Ростовской области и основных требованиях к их планировке, перепланировке и застройке».

Областной закон от 10 мая 2012 года № 851-ЗС "О пчеловодстве в Ростовской области"

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области (2016).

Официальный портал Правительства Ростовской области.

Нормативные документы, долгосрочные планы и программы муниципального образования «Усть-Донецкое городское поселение»

Устав муниципального образования «Нижнекундрюченское сельское поселение».

Генеральный план Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области.

Правила землепользования и застройки Нижнекундрюченского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области (от 29 марта 2017 г.)

Карта градостроительного зонирования Нижнекундрюченского сельского поселения.

Заключение от 02.10.2012 г. О результатах публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки Нижнекундрюченского сельского поселения.

Протокол № 1 от 07.12.2012 г. публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки Нижнекундрюченского сельского поселения.