

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ДОНЕЦКИЙ РАЙОН»

Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Усть-Донецкий

Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики по осуществлению
муниципального земельного контроля
в границах муниципального образования
«Усть-Донецкий район» за 2025 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации», Администрация Усть-Донецкого района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной
практики по осуществлению муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования «Усть-Донецкий район» за 2025 год, согласно
приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам разместить настоящее
постановление на официальном сайте Администрации Усть-Донецкого района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального
опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
первого заместителя главы Администрации Усть-Донецкого района
А.А. Шапошникова.

Глава Администрации
Усть - Донецкого
района

В.М. Гуснай

Постановление вносит:
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района
М.Ю. Василенко

+7 (86351) 9-13-39

Приложение к постановлению
Администрации Усть-Донецкого района
№
от «___» _____ 2026

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики по
осуществлению муниципального земельного контроля в границах
муниципального образования «Усть-Донецкий район» за 2025 год

Доклад подготовлен во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года N 2041.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» в 2025 году:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

Постановление Администрации Усть-Донецкого района № 100/1016-п-24 от 20.12.2024 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2025 год»;

Решение Собрании депутатов Усть-Донецкого района № 9 от 1 октября 2021 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Усть-Донецкий район».

Раздел 2. Организация муниципального контроля

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Усть-Донецкий район», утвержденному решением Собрании депутатов Усть-Донецкого района № 9 от 1 октября 2021года, реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Донецкого района (далее – Комитет). Должностным лицом Комитета, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, является начальник сектора земельных отношений, в должностные обязанности которого, в соответствии с его должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю на территории 8 поселений Усть-Донецкого района. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2025 году не привлекались. Жалобы на действия (бездействия) должностного лица при реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля не поступали.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Донецкого района в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный контроль за:

1.Использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков;

2.Предупреждением и пресечением самовольного занятия земельных участков;

3.Использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

4.Использованием земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

Раздел 3. Осуществление мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в 2025 году

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного

контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, либо по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, по требованию прокурора.

С учетом требований законодательства в сфере контрольной деятельности в рамках ее цифровизации, в 2025 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) наполнение обязательными сведениями информационных систем, созданных в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ, а именно ЕРВК (единый реестр видов контроля), ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий), monitoring.ar.gov.ru (мастерская контроля), ГИС ТОР КНД (типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности).

Информационные системы контрольных (надзорных) органов созданы в следующих целях:

1. Учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц;
2. Учет сведений о соблюдении (несоблюдении) контролируруемыми лицами обязательных требований, в том числе посредством сбора данных, использования технических средств (включая электронные устройства и инструменты анализа данных и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований);
3. Взаимодействие контрольных (надзорных) органов при организации и осуществлении муниципального контроля с контролируемыми лицами, органами прокуратуры, иными гражданами и организациями, государственными органами, органами местного самоуправления;
4. Планирование и (или) проведение профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;
5. Учет действий и решений должностных лиц контрольного (надзорного) органа и решений контрольного (надзорного) органа, принимаемых при организации и осуществлении муниципального контроля;
6. Учет результатов проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;
7. Информационное сопровождение иных вопросов организации и осуществления муниципального контроля.

В целях формирования единообразной правоприменительной практики должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля осуществлялся информационно-методический обмен с инспекторами муниципального контроля, осуществляющими деятельность в иных муниципальных образованиях Ростовской области в телефонном режиме, взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области земельного контроля. Также в рамках реализации полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в 2025 году были разработаны нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений.

Так, внесены изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Усть-Донецкий район», утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2026 год.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год не утверждался, плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2025 не проводились, так как Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что в 2025 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля, внеплановые проверки проводятся только по исключительным основаниям по предварительному согласованию с органами прокуратуры.

В особенных условиях осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году основной фокус внимания был направлен на осуществление профилактических мероприятий, а именно информирование и консультирование собственников земельных участков и иных землепользователей по вопросам недопущения нарушений земельного законодательства. Постановлением Администрации Усть-Донецкого района № 100/1016-п-24 от 20.12.2024 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Усть-Донецкий район» на 2025 год. Так, в 2025 году в рамках реализации вышеуказанной Программы проведено 222 профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений земельного законодательства, а именно 4 мероприятий по информированию, проведено 93 консультирования, объявлено 123 предостережение о недопустимости нарушений земельного законодательства, размещено 2 материала об обобщении правоприменительной практики на официальном сайте Усть-Донецкого района.

Активное проведение профилактических мероприятий способствует комплексной охране общественно значимых благ и снижению степени риска причинения вреда охраняемым законом интересам.

Раздел 4. Предложения по повышению эффективности осуществлений мероприятий в рамках муниципального земельного контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области земельного контроля;

- активное проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем разъяснений положений земельного законодательства в средствах массовой информации, а также путем консультирования;
- осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;
- мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативно-правовых актов в данной сфере;
- выявление неиспользуемых, или используемых не по целевому назначению земельных участков (не в соответствии с видом разрешенного использования), а также самовольно занятых земельных участков в целях проведения работы с собственниками или землепользователями в целях недопущения нарушений законодательства.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Усть-Донецкого района

Е.А. Балабейкин

Начальник сектора земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации
Усть-Донецкого района

М.Ю. Василенко